



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Geilan 13  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2021              | 2020             |
|---|-------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                           |       | 227 322           | 150 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>227 322</b>    | <b>150 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                   |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1     | 418 942           | 212 012          |
| Annen driftskostnad                           | 2     | 448 927           | 220 385          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>867 869</b>    | <b>432 396</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>-640 547</b>   | <b>-282 396</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            | 3     | 713 219           | 688 534          |
| Annen finansinntekt                           | 4     | 13 000 000        | 8 418 427        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       | <b>13 713 219</b> | <b>9 106 961</b> |
| Annen rentekostnad                            |       | 350 100           | 106 847          |
| Annen finanskostnad                           | 3     | 6 170             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>356 270</b>    | <b>106 847</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>13 356 949</b> | <b>9 000 114</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>12 716 402</b> | <b>8 717 717</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5,6,7 | 62 859            | 58 948           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>12 653 543</b> | <b>8 658 769</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>12 653 543</b> | <b>8 658 769</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>12 653 543</b> | <b>8 658 769</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                   |                  |
| Ordinært utbytte                              | 8     | 4 000 000         | 4 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 8     | 8 653 543         | 4 658 769        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |       | <b>12 653 543</b> | <b>8 658 769</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 10 333 196        | 4 632 599         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 780 317           | 340 250           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 113 513</b> | <b>4 972 850</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 107 327           | 107 327           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 11 689 466        | 9 862 884         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 3 183 453         | 3 183 453         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    | 1 859 486         | 1 209 126         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 139 732</b> | <b>15 662 790</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 253 245</b> | <b>20 635 640</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 37 500            |                   |
| Andre fordringer                               | 3    | 1 980 187         | 2 986 460         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 017 687</b>  | <b>2 986 460</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 13 722 780        | 8 211 517         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 722 780</b> | <b>8 211 517</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 740 467</b> | <b>11 197 977</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>44 993 712</b> | <b>31 833 617</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Akjsekapital                          | 8    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 8    | 33 481 012        | 24 827 469        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>33 481 012</b> | <b>24 827 469</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>33 581 012</b> | <b>24 927 469</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 9    | 5 754 354         | 2 900 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 1 636 027         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 390 381</b>  | <b>2 900 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>7 390 381</b>  | <b>2 900 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 2 837             | 6 148             |
| Utbytte                               | 3    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 19 482            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>4 022 319</b>  | <b>4 006 148</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>11 412 700</b> | <b>6 906 148</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>44 993 712</b> | <b>31 833 617</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Geilan 13  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 826 130  
LUNDE CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 227 322           | 150 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>227 322</b>    | <b>150 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 418 942           | 212 012          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 448 927           | 220 385          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>867 869</b>    | <b>432 396</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-640 547</b>   | <b>-282 396</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            | 3           | 713 219           | 688 534          |
| Annen finansinntekt                           | 4           | 13 000 000        | 8 418 427        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>13 713 219</b> | <b>9 106 961</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 350 100           | 106 847          |
| Annen finanskostnad                           | 3           | 6 170             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>356 270</b>    | <b>106 847</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>13 356 949</b> | <b>9 000 114</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5,6,7       | 62 859            | 58 948           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>12 653 543</b> | <b>8 658 769</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>12 653 543</b> | <b>8 658 769</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>12 653 543</b> | <b>8 658 769</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                  |
| Ordinært utbytte                              | 8           | 4 000 000         | 4 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 8           | 8 653 543         | 4 658 769        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>12 653 543</b> | <b>8 658 769</b> |



Organisasjonsnr: 991 826 130  
LUNDE CAPITAL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      |                   |                   |
|  | 1    | 10 333 196        | 4 632 599         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      |                   |                   |
|  | 1    | 780 317           | 340 250           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
|  |      | <b>11 113 513</b> | <b>4 972 850</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      |                   |                   |
|  | 4    | 107 327           | 107 327           |
| Lån til foretak i samme konsern                |      |                   |                   |
|  | 3    | 11 689 466        | 9 862 884         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      |                   |                   |
|  | 4    | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                   |                   |
|  | 4    | 3 183 453         | 3 183 453         |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                   |                   |
|  | 3    | 1 859 486         | 1 209 126         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
|  |      | <b>18 139 732</b> | <b>15 662 790</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
|  |      | <b>29 253 245</b> | <b>20 635 640</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   |                   |
|  |      | 37 500            |                   |
| Andre fordringer                               |      |                   |                   |
|  | 3    | 1 980 187         | 2 986 460         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   |                   |
|  |      | <b>2 017 687</b>  | <b>2 986 460</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      |                   |                   |
|  | 8    | 13 722 780        | 8 211 517         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
|  |      | <b>13 722 780</b> | <b>8 211 517</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
|  |      | <b>15 740 467</b> | <b>11 197 977</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
|  |      | <b>44 993 712</b> | <b>31 833 617</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Akjsekapital                      | 8 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8 | 33 481 012        | 24 827 469        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>33 481 012</b> | <b>24 827 469</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>33 581 012</b> | <b>24 927 469</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9 | 5 754 354         | 2 900 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 1 636 027         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 390 381</b>  | <b>2 900 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 390 381</b>  | <b>2 900 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 837             | 6 148             |
| Utbytte                           | 3 | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 19 482            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 022 319</b>  | <b>4 006 148</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>11 412 700</b> | <b>6 906 148</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>44 993 712</b> | <b>31 833 617</b> |



Organisasjonsnr: 991 826 130  
LUNDE CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

## Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|-------------------|---------------|--------------------|
|                   | 1935187.00    |                    |

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

aksjonærlån 3 935 187 er utbytteinnberettiget i 2020 og er delvis motregnet i 2021.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lunde Capital AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lunde Capital AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 653 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QGPZ5-P65GI-XLAZT-EZ0JC-0K1E1-7HXAZ



Revisors beretning 2021 for Lunde Capital AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 21. oktober 2022  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: QGPZ5-P65GI-XLAZT-EZ0JC-0K1EI-7HXAZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-564341

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-10-21 07:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGPZ5-P65GI-XLAZT-EZ0JC-0K1EI-7HXAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Lunde Capital AS**

**Foretaksnr. 991826130**



Lunde Capital AS

**Resultatregnskap**

|  | Note  | 2021              | 2020             |
|--|-------|-------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |       |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |       |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                      |       | 227 322           | 150 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |       | <b>227 322</b>    | <b>150 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |       |                   |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1     | 418 942           | 212 012          |
| Annen driftskostnad                      | 2     | 448 927           | 220 385          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |       | <b>867 869</b>    | <b>432 396</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |       | <b>(640 547)</b>  | <b>(282 396)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |       |                   |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |       |                   |                  |
| Annen renteinntekt                       | 3     | 713 219           | 688 534          |
| Annen finansinntekt                      | 4     | 13 000 000        | 8 418 427        |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |       | <b>13 713 219</b> | <b>9 106 961</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |       |                   |                  |
| Annen rentekostnad                       |       | 350 100           | 106 847          |
| Annen finanskostnad                      | 3     | 6 170             | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |       | <b>356 270</b>    | <b>106 847</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |       | <b>13 356 949</b> | <b>9 000 114</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |       | <b>12 716 402</b> | <b>8 717 717</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5,6,7 | 62 859            | 58 948           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |       | <b>12 653 543</b> | <b>8 658 769</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |       | <b>12 653 543</b> | <b>8 658 769</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |       |                   |                  |
| Avsatt til utbytte                       | 8     | 4 000 000         | 4 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital           | 8     | 8 653 543         | 4 658 769        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |       | <b>12 653 543</b> | <b>8 658 769</b> |

Årsregnskap for Lunde Capital AS

Organisasjonsnr. 991826130



Lunde Capital AS



## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 10 333 196        | 4 632 599         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 780 317           | 340 250           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>11 113 513</b> | <b>4 972 850</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap             | 4    | 107 327           | 107 327           |
| Lån til foretak i samme konsern           | 3    | 11 689 466        | 9 862 884         |
| Investeringer i tilknyttet selskap        | 4    | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler         | 4    | 3 183 453         | 3 183 453         |
| Andre langsiktige fordringer              | 3    | 1 859 486         | 1 209 126         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>18 139 732</b> | <b>15 662 790</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>29 253 245</b> | <b>20 635 640</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 37 500            | 0                 |
| Andre fordringer                          | 3    | 1 980 187         | 2 986 460         |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>2 017 687</b>  | <b>2 986 460</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8    | 13 722 780        | 8 211 517         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>15 740 467</b> | <b>11 197 977</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>44 993 712</b> | <b>31 833 617</b> |



Lunde Capital AS



## Balanse pr. 31.12.2021

|                                   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksekapital                       | 8    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8    | 33 481 012        | 24 827 469        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>33 481 012</b> | <b>24 827 469</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>33 581 012</b> | <b>24 927 469</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 5 754 354         | 2 900 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 636 027         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 390 381</b>  | <b>2 900 000</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>7 390 381</b>  | <b>2 900 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 837             | 6 148             |
| Utbytte                           | 3    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 19 482            | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>4 022 319</b>  | <b>4 006 148</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>11 412 700</b> | <b>6 906 148</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>44 993 712</b> | <b>31 833 617</b> |

Orkanger, 20.10.2022

Jonny Lunde  
Styrets leder



Lunde Capital AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer og andre finansielle instrumenter skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

#### Investering i og avskastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til kostpris av aksjene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 5 309 099                                     | 411 623   | 5 720 723  |
| + Tilgang                  | 6 050 019                                     | 509 586   | 6 559 605  |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 359 118                                    | 921 209   | 12 280 327 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 676 500                                       | 71 374  | 747 874    |
| + Ordinære avskrivninger   | 349 423                                       | 69 519  | 418 942    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 025 923                                     | 140 893   | 1 166 816  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 10 333 196                                    | 780 316   | 11 113 512 |
| Prosentats for ord.avskr   | 3-3   | 10-33   |            |

### Note 2 - Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Selskapet har ikke pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon, da de ikke har ansatte.

Revisjonshonorar, som består av:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon                          | 18 750        |
| <b>Samlet honorar til revisor</b> | <b>18 750</b> |

### Note 3 - Fordringer

|  | I år       | I fjor     |
|--|------------|------------|
| Samlede fordringer med forfall<br>senere enn ett år etter balansedagen | 13 540 489 | 11 072 010 |

I andre langsiktige fordringer inngår et lån til datterselskapet Orkanger Invest SL på kr 11 689 466 (lånet er gjort i Euro). Lånet har en ramme på 1 500 000 euro. Urealisert valutatap pr 31.12.2021 er kr 0. Opptjente renter i 2021 er kr 713 219. Sum balanseført lån og renter er kr 13 498 952. Lånet renteberegnes og både hovedstol og renter forfaller i 2039 evt. ved realisasjon av eiendommen/selskapet.

I andre fordringer inngår et aksjonærlån til aksjonær som er utbytteinnberettet. Lånet er delvis motregnet utbytte for 2021.



Lunde Capital AS



## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

| Selskap                      | Eierandel | Antall     | Kostpris         |
|------------------------------|-----------|------------|------------------|
| Veni Energy Group Holding AB |           | 11 299 902 | 3 183 453        |
| Lunde Eiendomsutvikling AS   | 50 %      | 1 300      | 1 300 000        |
| Orkanger Invest SL, Spania   | 100 %     | 1          | 107 327          |
| <b>Sum balanseført verdi</b> |           |            | <b>4 590 780</b> |

Orkanger Invest SL har kontorsted i Marbella. Selskapet driver med eiendomsutvikling i Spania. Prosjektet er blitt forsinket grunnet korona-pandemien, men er estimert ferdigstilt i 2023. Det er behov for ytterligere investeringer for å ferdigstille eiendommen fra Lunde Capital AS, men dette gir igjen potensiale for økte leieinntekter. Selskapet leier ut eiendommen sporadisk også før ferdigstillelse for å dekke driftskostnader.

Annen finansinntekt består i sin helhet av utbetaling for en "earn out" ifbm. det tidligere salget av aksjer i Eneas Group Holding AS.

### Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                   | -960 249          | -705 585          |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes       | 1 126 299         | 1 177 489         |
| - Ubenyttet godtgj. omregnet til neg. forskjell | 0                 | 558 177           |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>                  | <b>-2 086 547</b> | <b>-1 883 074</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt                  | 2 086 547         | 1 883 074         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>           | <b>2 086 547</b>  | <b>1 883 074</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                      | <b>459 040</b>    | <b>414 276</b>    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel       | 2 086 547         | 1 883 073         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>         | <b>459 040</b>    | <b>414 276</b>    |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



Lunde Capital AS



## Noter 2021

### Note 6 - Avstemming skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

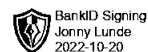
|   | <b>Grunnlag</b> | <b>Skatt</b>      |
|---|-----------------|-------------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet                |                 | 62 859            |
| Resultat før skattekostnad                        | 12 716 402      | 2 797 608         |
| <b>Differanse</b>                                 |                 | <b>-2 734 749</b> |
| <b>Som består av</b>                              |                 |                   |
| Permanente forskjeller                            | -12 919 875     | -2 842 372        |
| Ikke balanseført US / USF i fjor                  | -1 883 074      | -414 276          |
| Ikke balanseført US / USF i år                    | 2 086 547       | 459 040           |
| Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet |                 | 62 859            |
| <b>Sum</b>  |                 | <b>-2 734 749</b> |

### Note 7 - Skattekostnad

| <b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader                  | 12 716 402    | 8 717 717     |
| Permanente og andre forskjeller               | -12 919 875   | -8 165 874    |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 254 664       | 134 059       |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd   | 51 190        | 685 902       |
| <b>Inntekt</b>                                | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
|   | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Betalbar skatt (kildeskatt)                   | 62 859        | 58 948        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>62 859</b> | <b>58 948</b> |



Lunde Capital AS



## Noter 2021

### Note 8 - Egenkapitalbevegelse

|                     | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|---------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000        | 24 827 469        | 24 927 469        |
| +Fra årets resultat |                | 12 653 543        | 12 653 543        |
| -Avsatt utbytte     |                | -4 000 000        | -4 000 000        |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b> | <b>33 481 012</b> | <b>33 581 012</b> |

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets samlede gjeld til kredittinstitusjon utgjør 5 754 354,-.

Som sikkerhet for lånene er det tatt pant i selskapets eiendommer, bokført verdi kr 9 695 076.

Alle lån er gjort opp i sin helhet i 2022.