



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 6 AS  
Forretningsadresse: Nesavegen 39  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Furre Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 102
Annen driftsinntekt		6 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>285 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	178 824	123 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 824</b>	<b>123 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 824</b>	<b>161 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		642	134
Annen finansinntekt		7 797	7 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 439</b>	<b>7 615</b>
Annen rentekostnad		151 597	23 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 597</b>	<b>23 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 158</b>	<b>-16 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 982</b>	<b>145 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-69 516	31 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 466</b>	<b>113 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 466</b>	<b>113 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			113 116
Udekket tap		-9 896	
Annen egenkapital		-236 569	116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 466</b>	<b>113 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 878 134	1 243 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 878 134</b>	<b>1 243 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 878 134</b>	<b>1 243 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utvikling leiligheter		13 128 353	236 839
<b>Sum varer</b>		<b>13 128 353</b>	<b>236 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	
Andre fordringer	7	659 007	194 382
Konsernfordringer		315 982	
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 489</b>	<b>194 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 394 024	2 740 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 394 024</b>	<b>2 740 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 500 866</b>	<b>3 171 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 379 000</b>	<b>4 414 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,01)	9, 10	100 553	100 553
Annen innskutt egenkapital		246 466	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>347 019</b>	<b>100 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		236 569
Udekket tap	10	9 896	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 896</b>	<b>236 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>337 123</b>	<b>337 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 828 783	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 828 783</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 828 783</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853 859	545 818
Kortsiktig konserngjeld	13	329 729	512 754
Annen kortsiktig gjeld		29 507	18 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 095</b>	<b>1 077 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 041 878</b>	<b>4 077 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 379 000</b>	<b>4 414 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 4 AS  
Forretningsadresse: Nesavegen 39  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Furre Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 192 493  
TORGET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 102
Annen driftsinntekt		6 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>285 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	178 824	123 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 824</b>	<b>123 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 824</b>	<b>161 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		642	134
Annen finansinntekt		7 797	7 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 439</b>	<b>7 615</b>
Annen rentekostnad		151 597	23 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 597</b>	<b>23 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 158</b>	<b>-16 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-69 516	31 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 466</b>	<b>113 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 466</b>	<b>113 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			113 116
Udekket tap		-9 896	
Annen egenkapital		-236 569	116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 466</b>	<b>113 232</b>



Organisasjonsnr: 989 192 493  
TORGET 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 5 878 134 1 243 115  
Sum varige driftsmidler 5 878 134 1 243 115

Sum anleggsmidler 5 878 134 1 243 115

#### Omløpsmidler

##### Varer

Utvikling leiligheter 13 128 353 236 839  
Sum varer 13 128 353 236 839

##### Fordringer

Kundefordringer 3 500  
Andre fordringer 7 659 007 194 382  
Konsernfordringer 315 982  
Sum fordringer 978 489 194 382

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 5 394 024 2 740 273  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 394 024 2 740 273

Sum omløpsmidler 19 500 866 3 171 494

SUM EIENDELER 25 379 000 4 414 609

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,01) 9, 10 100 553 100 553  
Annen innskutt egenkapital 246 466  
Sum innskutt egenkapital 347 019 100 553

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 236 569  
Udekket tap 10 9 896  
Sum opptjent egenkapital -9 896 236 569



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>337 123</b>	<b>337 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	23 828 783	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 828 783</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 828 783</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853 859	545 818
Kortsiktig konserngjeld	13	329 729	512 754
Annen kortsiktig gjeld		29 507	18 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 095</b>	<b>1 077 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 041 878</b>	<b>4 077 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 379 000</b>	<b>4 414 609</b>



Organisasjonsnr: 989 192 493  
TORGET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329729.00	512754.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TORGET 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 500	9 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 500</b>	<b>9 500</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(315 982)	145 136
Konsernbidrag	315 982	
+/- Permanente forskjeller		(116)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1)</b>	<b>145 020</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		31 904
Sum		31 904
+/- Skatt på konsernbidrag	(69 516)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(69 516)</b>	<b>31 904</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		31 904
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(31 904)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	133 025	1 110 090	1 243 115
Tilgang i året	0	4 635 020	4 635 020
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>133 025</b>	<b>5 745 110</b>	<b>5 878 135</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>133 025</b>	<b>16 139 735</b>	<b>16 272 760</b>

Avskrivningsplan: Avskrives ikke



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,01	100 553,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 553,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STEININGSHOLMEN HOLDING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har like stemme- og utbytterett. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 17,0 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5% av styremedlem Roy Oddvar Olsen. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5% av styremedlem Odd Inge Olsen.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 553		236 569		337 122
Årets resultat			(236 569)	(9 896)	(246 466)
Konsernbidrag		246 466			246 466
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 553</b>	<b>246 466</b>	<b>0</b>	<b>(9 896)</b>	<b>337 123</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	3 000 000
Byggelån	12 828 783	0
Nedbetalingskreditt	11 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>23 828 783</b>	<b>3 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 619 842	1 479 954
<b>Sum</b>	<b>16 619 842</b>	<b>1 479 954</b>

Av langsiktig gjeld på kr 23 828 783 forfaller kr 8 684 224 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Konserngjeld

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	329 729	512 754



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torget 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Torget 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E86YB-WOSQD-EB035-CHOLW-337GO-LQ01H



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Torget 4 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 29. juni 2022  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E86VB-WOSQD-EB035-CHOLW-337GO-L001H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 16:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E86VB-WOSQD-EB035-CHOLW-337GO-LQ01H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**TORGET 4 AS  
4280 SKUDENESHAVN**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2021**  
**TORGET 4 AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 102
Annen driftsinntekt		6 000	275 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>285 102</b>
Annen driftskostnad	4	(178 824)	(123 667)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(178 824)</b>	<b>(123 667)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(172 824)</b>	<b>161 435</b>
Annen renteinntekt		642	134
Annen finansinntekt		7 797	7 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 439</b>	<b>7 615</b>
Annen rentekostnad		(151 597)	(23 914)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(151 597)</b>	<b>(23 914)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(143 158)</b>	<b>(16 299)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(315 982)</b>	<b>145 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 516	(31 904)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(246 466)</b>	<b>113 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(246 466)</b>	<b>113 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	113 116
Udekket tap		(9 896)	0
Annen egenkapital		(236 569)	116
<b>Sum</b>		<b>(246 466)</b>	<b>113 232</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TORGET 4 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 878 134	1 243 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 878 134</b>	<b>1 243 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 878 134</b>	<b>1 243 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utvikling leiligheter		13 128 353	236 839
<b>Sum varer</b>		<b>13 128 353</b>	<b>236 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	0
Andre fordringer	7	659 007	194 382
Konsernfordringer		315 982	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 489</b>	<b>194 382</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 394 024	2 740 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 394 024</b>	<b>2 740 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 500 866</b>	<b>3 171 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 379 000</b>	<b>4 414 609</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TORGET 4 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,01)	9, 10	100 553	100 553
Annen innskutt egenkapital		246 466	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>347 019</b>	<b>100 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	236 569
Udekket tap	10	(9 896)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 896)</b>	<b>236 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>337 123</b>	<b>337 122</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 828 783	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 828 783</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 828 783</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853 859	545 818
Kortsiktig konserngjeld	13	329 729	512 754
Annen kortsiktig gjeld		29 507	18 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 095</b>	<b>1 077 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 041 878</b>	<b>4 077 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 379 000</b>	<b>4 414 609</b>

SKUDENESHAVN, 23.06.2022

TORGET 4 AS

Owe Høines  
Styrets leder

Odd Inge Olsen (Jun 23, 2022 17:40 GMT+2)

Odd Inge Olsen  
Styremedlem

Roy O. Olsen (Jun 24, 2022 10:13 GMT+2)

Roy Oddvar Olsen  
Styremedlem

Håkon Haga (Jun 23, 2022 14:32 GMT+2)

Håkon Haga  
Styremedlem



## Noter 2021 TORGET 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 500	9 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 500</b>	<b>9 500</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(315 982)	145 136
Konsernbidrag	315 982	
+/- Permanente forskjeller		(116)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1)</b>	<b>145 020</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		31 904
Sum		31 904
+/- Skatt på konsernbidrag	(69 516)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(69 516)</b>	<b>31 904</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		31 904
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(31 904)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	133 025	1 110 090	1 243 115
Tilgang i året	0	4 635 020	4 635 020
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>133 025</b>	<b>5 745 110</b>	<b>5 878 135</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>133 025</b>	<b>16 139 735</b>	<b>16 272 760</b>

**Avskrivningsplan: Avskrives ikke**



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,01	100 553,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 553,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STEININGSHOLMEN HOLDING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har like stemme- og utbytterett. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 17,0 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5% av styremedlem Roy Oddvar Olsen. Steiningsholmen Holding AS er indirekte eid 24,5% av styremedlem Odd Inge Olsen.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 553		236 569		337 122
Årets resultat			(236 569)	(9 896)	(246 466)
Konsernbidrag		246 466			246 466
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 553</b>	<b>246 466</b>	<b>0</b>	<b>(9 896)</b>	<b>337 123</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	3 000 000
Byggelån	12 828 783	0
Nedbetalingskreditt	11 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>23 828 783</b>	<b>3 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 619 842	1 479 954
<b>Sum</b>	<b>16 619 842</b>	<b>1 479 954</b>

Av langsiktig gjeld på kr 23 828 783 forfaller kr 8 684 224 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Konserngjeld

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	329 729	512 754



## Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS

Att.: **Knut Tørje Fagerland**

Sundgata 119, 5527 Haugesund

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Torget 4 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig pr i dag knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Vi bekrefter at det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til i dag og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi bekrefter at regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi bekrefter at selskapets næringsoppgave og (dersom aktuelt) kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen.
- Vi bekrefter at alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.



- Vi har gitt revisor informasjon om hendelser etter balansedagen, herunder hvilke effekter Covid-19 har hatt på selskapets virksomhet, de forventede effektene og tiltak som følge av Covid-19.

#### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold, ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i virksomhetens organisasjon som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi bekrefter at alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket foretakets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foretakets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- At vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift.
- At vi i vår vurdering av fortsatt drift har tatt hensyn til de faktiske og forventede virkningene av Covid-19. Videre har vi gitt opplysninger om virkningene av Covid-19 i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Skudeneshavn den, 23.06.2022

Signatur:

Owe Høines, styrets leder














## Årsregnskap 2021 - Torget 4 AS sign

Final Audit Report

2022-06-24

Created:	2022-06-23
By:	Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAiNfXh-0tF19zfsYBI_ENajHaiyGl6n3E

### "Årsregnskap 2021 - Torget 4 AS sign" History

-  Document created by Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)  
2022-06-23 - 11:31:28 AM GMT- IP address: 77.18.50.252
-  Document emailed to hakon.haga@solstad.no for signature  
2022-06-23 - 11:32:07 AM GMT
-  Email viewed by hakon.haga@solstad.no  
2022-06-23 - 12:30:40 PM GMT- IP address: 77.18.50.252
-  Document e-signed by Håkon Haga (hakon.haga@solstad.no)  
Signature Date: 2022-06-23 - 12:32:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.50.252
-  Document emailed to odd-inge@br-olsen.no for signature  
2022-06-23 - 12:32:19 PM GMT
-  Email viewed by odd-inge@br-olsen.no  
2022-06-23 - 3:38:51 PM GMT- IP address: 79.160.243.174
-  Document e-signed by Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)  
Signature Date: 2022-06-23 - 3:40:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.243.174
-  Document emailed to roy@br-olsen.no for signature  
2022-06-23 - 3:41:00 PM GMT
-  Email viewed by roy@br-olsen.no  
2022-06-24 - 8:13:24 AM GMT- IP address: 77.16.60.188
-  Document e-signed by Roy O. Olsen (roy@br-olsen.no)  
Signature Date: 2022-06-24 - 8:13:51 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.60.188
-  Agreement completed.  
2022-06-24 - 8:13:51 AM GMT

