



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 099 345
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYHAVN INVEST AS
Forretningsadresse:	Nyhavnssvingen 11 5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erlend Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 343	42 819
Sum kostnader		47 343	42 819
Driftsresultat		-47 343	-42 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	9
Annen finansinntekt		261 800	775 000
Sum finansinntekter		261 868	775 009
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	
Annen finanskostnad		50 000	870 000
Sum finanskostnader		450 000	870 000
Netto finans		-188 131	-94 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 474	-137 811
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 474	-137 811
Årsresultat		-235 474	-137 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 474	-137 811
Totalresultat		-235 474	-137 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-235 474	-637 811
Sum overføringer og disponeringer		-235 474	-137 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 928 843	1 928 843
Lån til foretak i samme konsern	4	440 055	440 055
Investeringer i tilknyttet selskap		1 269 313	1 269 313
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 935 473	5 080 473
Sum finansielle anleggsmidler		9 573 684	8 718 684
Sum anleggsmidler		9 573 684	8 718 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 401 900	2 742 400
Sum fordringer		2 401 900	2 742 400
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		165 658	388 851
Sum investeringer		165 658	388 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 472	504 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 472	504 389
Sum omløpsmidler		2 594 030	3 635 640
SUM EIENDELER		12 167 714	12 354 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		420 785	420 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 981 231	7 216 705
Sum opptjent egenkapital		6 981 231	7 216 705
Sum egenkapital	6	7 402 016	7 637 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94	38 539
Betalbar skatt	3		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 765 604	4 178 296
Sum kortsiktig gjeld		4 765 698	4 716 834
Sum gjeld		4 765 698	4 716 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 167 714	12 354 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673459

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN INVEST AS
Forretningsadresse: Nyhavnssvingen 11
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erlend Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 343	42 819
Sum kostnader		47 343	42 819
Driftsresultat		-47 343	-42 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	9
Annen finansinntekt		261 800	775 000
Sum finansinntekter		261 868	775 009
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	
Annen finanskostnad		50 000	870 000
Sum finanskostnader		450 000	870 000
Netto finans		-188 131	-94 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 474	-137 811
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 474	-137 811
Årsresultat		-235 474	-137 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 474	-137 811
Totalresultat		-235 474	-137 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-235 474	-637 811
Sum overføringer og disponeringer		-235 474	-137 811



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 928 843	1 928 843
Lån til foretak i samme konsern	4	440 055	440 055
Investeringer i tilknyttet selskap		1 269 313	1 269 313
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 935 473	5 080 473
Sum finansielle anleggsmidler		9 573 684	8 718 684
Sum anleggsmidler		9 573 684	8 718 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 401 900	2 742 400
Sum fordringer		2 401 900	2 742 400

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		165 658	388 851
Sum investeringer		165 658	388 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 472	504 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 472	504 389

Sum omløpsmidler **2 594 030** **3 635 640**

SUM EIENDELER **12 167 714** **12 354 325**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000



Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		420 785	420 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 981 231	7 216 705
Sum opptjent egenkapital		6 981 231	7 216 705
Sum egenkapital	6	7 402 016	7 637 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94	38 539
Betalbar skatt	3		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 765 604	4 178 296
Sum kortsiktig gjeld		4 765 698	4 716 834
Sum gjeld		4 765 698	4 716 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 167 714	12 354 325



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter 2022

Nyhavn Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

**Noter 2022****Nyhavn Invest AS****Note nr. 3 - Skattekostnad**

	Midlertidige forskjeller		
	2022	2021	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	-1 179 325	-1 179 325	0
Underskudd til fremføring	-58 982	-19 561	39 421
Sum midlertidige forskjeller	-1 238 307	-1 198 886	39 421
Utsatt skattefordel(-) jfr note 1	-272 428	-263 755	8 673
Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-235 474	-137 811	
Permanente forskjeller	196 054	118 250	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	0	
Mottatt konsernbidrag skattepl.	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-39 420	-19 561	
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	0	0	

Note nr. 4 - Fordring/gjeld mellom datterselskap og tilknyttet selskap

	2022		2021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Fordring/gjeld	7 047 428	4 172 951	6 992 928	3 723 812

Note nr. 5 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	120	1 000	120 000

Selskapets aksjonær er:

Erlend Gundersen

Andel:

100 % Styrets leder

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkap	SUM
Pr. 31.12.21	120 000	300 785	7 216 705	7 637 490
Årets resultat			-235 474	-235 474
Pr. 31.12.22	120 000	300 785	6 981 231	7 402 016



Årsregnskap

2022

Nyhavn Invest AS

org.nr.989 099 345



Resultatregnskap

Nyhavn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		47 343	42 819
Sum driftskostnader		<u>47 343</u>	<u>42 819</u>
Driftsresultat		<u>-47 343</u>	<u>-42 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	9
Annen finansinntekt		261 800	775 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	0
Annen finanskostnad		50 000	870 000
Resultat av finansposter		<u>-188 131</u>	<u>-94 991</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-235 474</u>	<u>-137 811</u>
Resultat		<u>-235 474</u>	<u>-137 811</u>
Årsresultat		<u>-235 474</u>	<u>-137 811</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overført fra annen egenkapital		235 474	637 811
Sum overføringer		<u>-235 474</u>	<u>-137 811</u>



Balanse

Nyhavn Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 928 843	1 928 843
Lån til foretak i samme konsern	4	440 055	440 055
Investeringer i tilknyttet selskap		1 269 313	1 269 313
Lån til tilknyttet selskap	4	5 935 473	5 080 473
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 573 684</u>	<u>8 718 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 573 684</u>	<u>8 718 684</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 401 900	2 742 400
Sum fordringer		<u>2 401 900</u>	<u>2 742 400</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		165 658	388 851
Sum investeringer		<u>165 658</u>	<u>388 851</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 472	504 389
Sum omløpsmidler		<u>2 594 030</u>	<u>3 635 640</u>
Sum eiendeler		<u>12 167 714</u>	<u>12 354 325</u>



Balanse

Nyhavn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		<u>420 785</u>	<u>420 785</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 981 231	7 216 705
Sum opptjent egenkapital		<u>6 981 231</u>	<u>7 216 705</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 402 016</u>	<u>7 637 490</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94	38 539
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 765 604	4 178 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 765 698</u>	<u>4 716 834</u>
Sum gjeld		<u>4 765 698</u>	<u>4 716 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 167 714</u>	<u>12 354 325</u>

Bergen , 28.07.2023
Styret i Nyhavn Invest AS

Jan Erlend Gundersen
Styrets leder



Fag Revisjon AS

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Nyhavn Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyhavn Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 235.474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Bølgkraftvegen 1
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

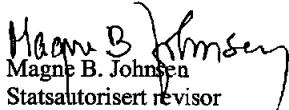
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 28 juli 2023

Fag Revisjon AS


Magne B. Johnsen
Statsautorisert revisor