



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 591 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Fylkeshuset AS
Forretningsadresse:	Fylkeshuset 6404 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		25 848 586	24 970 506
Annen driftsinntekt		4 572 168	3 492 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 420 754</b>	<b>28 463 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 898 388	3 250 818
Avskrivning på driftsmidler	2	7 872 725	7 433 847
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 680 608	11 124 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 451 721</b>	<b>21 808 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 969 032</b>	<b>6 654 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	230 619	61 231
Annen finansinntekt	11		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 619</b>	<b>61 231</b>
Annen rentekostnad	11	2 438 101	2 820 378
Annen finanskostnad	11		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 438 101</b>	<b>2 820 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 207 482</b>	<b>-2 759 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 761 550</b>	<b>3 895 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 278 240	857 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 483 310	3 037 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 7		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	137 296 193	135 447 883
Betongrehabilitering	2		
Maskiner og anlegg	2	56 000	286 632
Skip	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 337 513	10 382 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 689 706</b>	<b>146 116 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 703 580	1 703 580
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 803 580</b>	<b>1 803 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 493 286</b>	<b>147 920 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 136 326	1 169 380
Andre kortsiktige fordringer		1 091 108	908 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 227 433</b>	<b>2 077 748</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 237 679	1 552 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 237 679</b>	<b>1 552 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 465 112</b>	<b>3 629 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 958 398</b>	<b>151 550 537</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 á kr. 1 000,-)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	31 012 017	26 528 707
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 012 017</b>	<b>26 528 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 112 017</b>	<b>26 628 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 085 536	1 504 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 085 536</b>	<b>1 504 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6	139 608 463	107 922 551
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 608 463</b>	<b>107 922 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 693 999</b>	<b>109 427 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 145 093	2 606 350



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	7	1 697 347	1 028 362
Skyldig offentlige avgifter		202 847	203 026
Annen kortsiktig gjeld	4	6 107 094	11 656 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 152 381</b>	<b>15 494 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 846 380</b>	<b>124 921 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 958 398</b>	<b>151 550 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 591 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Fylkeshuset AS  
Forretningsadresse: Fylkeshuset  
6404 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Lode  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 591 114  
Fylkeshuset AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		25 848 586	24 970 506
Annen driftsinntekt		4 572 168	3 492 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 420 754</b>	<b>28 463 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 898 388	3 250 818
Avskrivning på driftsmidler	2	7 872 725	7 433 847
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 680 608	11 124 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 451 721</b>	<b>21 808 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 969 032</b>	<b>6 654 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	230 619	61 231
Annen finansinntekt	11		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 619</b>	<b>61 231</b>
Annen rentekostnad	11	2 438 101	2 820 378
Annen finanskostnad	11		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 438 101</b>	<b>2 820 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 207 482</b>	<b>-2 759 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	1 278 240	857 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 483 310	3 037 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>





Organisasjonsnr: 930 591 114  
Fylkeshuset AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 7		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	137 296 193	135 447 883
Betongrehabilitering	2		
Maskiner og anlegg	2	56 000	286 632
Skip	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	10 337 513	10 382 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 689 706</b>	<b>146 116 984</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 703 580	1 703 580
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 803 580</b>	<b>1 803 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 493 286</b>	<b>147 920 564</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 136 326	1 169 380
Andre kortsiktige fordringer		1 091 108	908 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 227 433</b>	<b>2 077 748</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	26 237 679	1 552 225
----------------------------------	---	------------	-----------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 237 679	1 552 225
Sum omløpsmidler		28 465 112	3 629 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 958 398</b>	<b>151 550 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 á kr. 1 000,-)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	31 012 017	26 528 707
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 012 017</b>	<b>26 528 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 112 017</b>	<b>26 628 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 085 536	1 504 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 085 536</b>	<b>1 504 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6	139 608 463	107 922 551
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 608 463</b>	<b>107 922 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 693 999</b>	<b>109 427 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 145 093	2 606 350
Betalbar skatt	7	1 697 347	1 028 362
Skyldig offentlige avgifter		202 847	203 026
Annen kortsiktig gjeld	4	6 107 094	11 656 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 152 381</b>	<b>15 494 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 846 380</b>	<b>124 921 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 958 398</b>	<b>151 550 537</b>



Organisasjonsnr: 930 591 114  
Fylkeshuset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Fylkeshuset AS

Org.nr.:930 591 114



## FYLKESHUSET A/S

### MOLDE

ORG.NR.: 93 05 91 114

### STYRETS STATUSRAPPORT 2021

#### FOR

#### FYLKESHUSET A/S, MOLDE

Org.nr. 93 05 91 114

Fylkeshuset A/S, Molde, har ved utgangen av 2021 følgende aksjonærer:

Møre og Romsdal fylkeskommune	51 aksjer
Kommunal Landspensjonskasse(KLP)	48 aksjer
Staten	1 aksje

Styret har i 2021 hatt slik sammensetning:

Styreformann:	Ottar Brage Guttelvik med Gunn Randi Seime som varamann
Nestformann:	Gunnar Erik Børjesson med Christian A Dahl som varamann
Styremedlem:	Anne Beate Lien med Christian A Dahl som varamann

#### I

Året 2021 har vært det 36. hele året med begge byggetrinn i drift.

Foruten ordinær drift av Fylkeshuset, har 2021 også oss vært preget av koronapandemien. Dette har gjort at aktiviteten har vært noe lavere og et redusert antall av leietakernes ansatte har slik sett benyttet kontorlokalene.

Det er gjort en del planlegging for å optimalisere arealene i bygningsmassen mot brukernes behov. Arbeidet med ny leieavtale for lokaliteter for Romsdal tingrett/Romsdal jordskifterett og Frostating lagmannsrett har pågått siden 2015, og ble avsluttet med ny 15 års leieavtale våren 2021. Arbeidene med ombygging ble igangsatt senhøsten 2021, og forventes å være avsluttet høsten 2022. I tillegg er det i 2021 igangsatt og inngått avtale om etablering av midlertidig kontorrigg på St Carolus for Samferdselssektoren. Denne er forventet avløst av permanente lokaler i løpet av 3-4 år. Man har videre i 2021 arbeidet med å realisere det man benevner Prosjekt Reknes, en større satsing bl.a. på bærekraftsarbeid i samarbeid med Møre og Romsdal fylkeskommune. Her er selskapets arealer i Reknessenteret tenkt benyttet til fylkeskommunen og Molde kommunes formål. Fylkeshuset AS gjorde i 2021 et erverv av 50% av aksjene i R8Me AS, et selskap som utvikler metoder og modeller for måling av bærekraft – alt basert på FN's 17 bærekraftsmål, de tilhørende indikatorer som bearbeides for å kunne sette benchmarks, hvilket er nødvendig for å kunne gi fornuftige måleresultat/sette forståelige karakterer på virksomhetens bærekraftsarbeid.

#### II

Det har heller ikke i 2021 vært endringer i selskapets driftskonsept som er bygging og drift av administrasjonsbygg m.v. for Møre og Romsdal fylkeskommune, samt alt som naturlig står i forbindelse med dette – herunder deltakelse i andre selskaper. Fylkeshuset A/S eier fortsatt 100 % av selskapet Fylkeshuskantina A/S, og fra 31.12.2021 50 % av selskapet



## FYLKESHUSET A/S

### MOLDE

ORG.NR.: 93 05 91 114

R8Me AS. Slik sett kan man si at selskapet har engasjert seg mer strategisk inn mot arbeidet med å bygge opp et sterkt regionalt fagniljø innenfor bærekraftsarbeidet.

#### III

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, jfr. regnskapslovens § 3-3.

#### IV

Arbeidsmiljøet i selskapet er svært tilfredsstillende. Selskapet har heller ikke det siste året hatt skader, ulykker eller sykefravær knyttet til arbeidsforholdene.

#### V


Selskapet har heller ikke i 2021 virksomhet som forurenser det ytre miljø. Selskapet deltar ikke i forsknings- og utviklingsprosjekter.

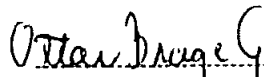
#### VI

Fylkeshuset A/S har i 2021 hatt 3 heltidsansatte vaktmestre og to deltidsansatte i administrasjonen av selskapet – daglig leder Gudmund Løde og regnskapsmedarbeider Rolf Åkvik. Alle selskapets ansatte er menn.

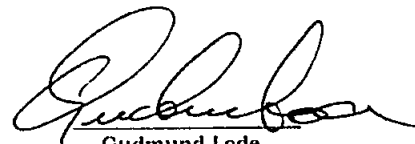
Regnskapet viser et resultat for skatt på kr 5.761.550,- Etter styrets og daglig leders oppfatning gir regnskapet et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling.

Molde, 16. juni 2022

  
Anne Beate Lien

  
Ottar Brage Guttelvik  
styreformann

  
Gunnar Erik Borjesson

  
Gudmund Løde  
daglig leder



## Resultatregnskap Fylkeshuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleie		25 848 586	24 970 506
Annen driftsinntekt		4 572 168	3 492 569
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>30 420 754</b>	<b>28 463 075</b>
Lønnskostnad	1	3 898 388	3 250 818
Avskrivning på driftsmidler	2	7 872 725	7 433 847
Annen driftskostnad		10 680 608	11 124 076
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>22 451 721</b>	<b>21 808 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 969 032</b>	<b>6 654 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente- og øvrige finansinntekter	11	230 619	61 231
Rente- og øvrige finanskostnader	11	2 438 101	2 820 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 207 482</b>	<b>-2 759 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 761 550</b>	<b>3 895 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 278 240	857 563
<b>Årsresultat</b>	10	<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>
<b>Overføringer:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 483 310	3 037 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 483 310</b>	<b>3 037 624</b>

Fylkeshuset AS



Side 2



**Balanse**  
**Fylkeshuset AS**

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	137 296 193	135 447 883
Maskiner og anlegg	2	56 000	286 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 337 513	10 382 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 689 706</b>	<b>146 116 984</b>
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 703 580	1 703 580
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 803 580</b>	<b>1 803 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 493 286</b>	<b>147 920 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 136 326	1 169 380
Andre kortsiktige fordringer		1 091 108	908 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 227 433</b>	<b>2 077 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 237 679	1 552 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 465 112</b>	<b>3 629 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 958 398</b>	<b>151 550 537</b>

Fylkeshuset AS



Side 3



## Balanse


### Fylkeshuset AS

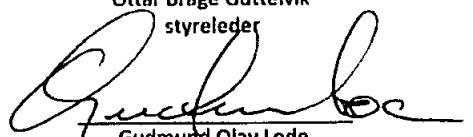
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 á kr. 1 000,-)	9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	10	<u>31 012 017</u>	<u>26 528 707</u>
Sum opptjent egenkapital		31 012 017	26 528 707
Sum egenkapital		<u>31 112 017</u>	<u>26 628 707</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	<u>1 085 536</u>	<u>1 504 642</u>
Sum avsetning for forpliktelser		1 085 536	1 504 642
KLP - samlede lån	5, 6	<u>139 608 463</u>	<u>107 922 551</u>
Sum annen langsiktig gjeld		139 608 463	107 922 551
Leverandørgjeld	4	3 145 093	2 606 350
Betalbar skatt	7	1 697 347	1 028 362
Skyldig offentlige avgifter		202 847	203 026
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>6 107 094</u>	<u>11 656 898</u>
Sum kortsiktig gjeld		11 152 381	15 494 637
Sum gjeld		<u>151 846 380</u>	<u>124 921 830</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>182 958 398</u>	<u>151 550 537</u>

Molde, 16.06.2022  
Styret i Fylkeshuset AS

  
Gunnar Erik Bjørnesson  
nestleder

  
Anne Beate Lien  
styremedlem

  
Ottar Brage Guttelvik  
styreleder

  
Gudmund Olav Lode  
daglig leder



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter består i hovedsak av leieinntekter. Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer

Investeringer i datter- og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 174 359	2 683 720
Arbeidsgiveravgift	480 903	379 159
Pensjonskostnader	236 304	142 984
Andre ytelser	6 821	44 955
<b>Sum</b>	<b>3 898 388</b>	<b>3 250 818</b>
Sysselsatte årsverk	5	5

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	262 462 689	9 173 366	23 589 448	295 225 503
Tilgang	9 044 588	0	400 859	9 445 447
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>271 507 277</b>	<b>9 173 366</b>	<b>23 990 307</b>	<b>304 670 950</b>
Akkumulerte avskrivninger	133 186 779	9 117 366	14 677 100	156 981 245
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>138 320 498</b>	<b>56 000</b>	<b>9 313 207</b>	<b>147 689 706</b>
Årets avskrivninger	6 171 973	230 632	1 470 120	7 872 725
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Fylkeshuskantina AS	Molde	100%	100 000	0



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

Selskapet er forpliktet til å yte et årlig driftstilskudd til Fylkeshuskantina AS for å sikre driften.

Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Tilknyttet selskap</b>				
R8ME AS	Molde	50 %	772 878	28 448

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Langsiktig fordringer på selskap i samme konsern	1 703 580	1 703 580
<b>Sum</b>	<b>1 703 580</b>	<b>1 703 580</b>

	Annen gjeld	
	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	501 741	420 138
<b>Sum</b>	<b>501 741</b>	<b>420 138</b>

Selskapets langsiktige fordringer er en kreditt stilt til datterselskapet Fylkeshuskantina AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	139 608 463	107 922 551
<b>Sum</b>	<b>139 608 463</b>	<b>107 922 551</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	137 296 193	135 447 883
<b>Sum</b>	<b>137 296 193</b>	<b>135 447 883</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 703 580	1 703 580
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller med enn 5 år etter balansedagen	115 538 023	73 740 771



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 175 643	6 839 282	1 663 639
Fordringer	-241 386	0	241 386
<b>Sum</b>	<b>4 934 256</b>	<b>6 839 282</b>	<b>1 905 025</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 934 256</b>	<b>6 839 282</b>	<b>1 905 025</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 085 536</b>	<b>1 504 642</b>	<b>419 106</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 761 550	3 895 187
Permanente forskjeller		48 633	2 823
Endring i midlertidige forskjeller		1 905 025	776 357
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>7 715 209</b>	<b>4 674 366</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 697 346	1 028 361
Endring i utsatt skatt		-419 106	-170 798
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 278 240</b>	<b>857 563</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 697 347	1 028 362
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 697 347</b>	<b>1 028 362</b>

## Note 8 Bundne midler

	2021	2020
Bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler)	303 721	180 884

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har samme rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Møre og Romsdal Fylkeskommune	51	51%
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidige Forsikringsselskap	48	48%
Statsbygg	1	1%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



Fylkeshuset AS

Noter til årsregnskapet

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	26 528 707	26 628 707
Årets resultat	0	4 483 310	4 483 310
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>31 012 017</b>	<b>31 112 017</b>

### Note 11 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	230 619	61 231
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>230 619</b>	<b>61 231</b>
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	2 438 101	2 820 378
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 438 101</b>	<b>2 820 378</b>



Til generalforsamlingen i Fylkeshuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fylkeshuset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

.....  
PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fylkeshuset AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16.juni 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-06-16 10:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.