



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN BARNEHAGE AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 374	
Annen driftskostnad	3	149 230	87 213
Sum kostnader		282 604	87 213
Driftsresultat		-282 604	-87 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	693 696	622 802
Sum finanskostnader		693 696	622 802
Netto finans		-693 696	-622 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-976 300	-710 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-214 786	-156 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-761 514	-553 813
Årsresultat		-761 514	-553 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 514	-553 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-761 514	-553 813
Sum overføringer og disponeringer		-761 514	-553 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	518 448	303 662
Sum immaterielle eiendeler		518 448	303 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 533 013	9 666 387
Sum varige driftsmidler		9 533 013	9 666 387
Sum anleggsmidler		10 051 461	9 970 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 089	16 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 089	16 766
Sum omløpsmidler		17 089	16 766
SUM EIENDELER		10 068 551	9 986 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,7	200 000	200 000
Overkurs	1	1 892 189	1 892 189
Sum innskutt egenkapital		2 092 189	2 092 189
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 315 327	553 813
Sum opptjent egenkapital		-1 315 327	-553 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		776 862	1 538 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 594 484	8 444 484
Sum annen langsiktig gjeld		8 594 484	8 444 484
Sum langsiktig gjeld		8 594 484	8 444 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	3 954
Annen kortsiktig gjeld		693 696	
Sum kortsiktig gjeld		697 204	3 954
Sum gjeld		9 291 688	8 448 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 068 551	9 986 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469810

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN BARNEHAGE AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 999 227 813
CHOKOLAEFABRIKKEN BARNEHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 374	
Annen driftskostnad	3	149 230	87 213
Sum kostnader		282 604	87 213
Driftsresultat		-282 604	-87 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	693 696	622 802
Sum finanskostnader		693 696	622 802
Netto finans		-693 696	-622 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-976 300	-710 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-214 786	-156 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-761 514	-553 813
Årsresultat		-761 514	-553 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 514	-553 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-761 514	-553 813
Sum overføringer og disponeringer		-761 514	-553 813



Organisasjonsnr: 999 227 813
CHOKOLAEFABRIKKEN BARNEHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	518 448	303 662
Sum immaterielle eiendeler		518 448	303 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 533 013	9 666 387
Sum varige driftsmidler		9 533 013	9 666 387
Sum anleggsmidler		10 051 461	9 970 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 089	16 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 089	16 766
Sum omløpsmidler		17 089	16 766
SUM EIENDELER		10 068 551	9 986 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,7	200 000	200 000
Overkurs	1	1 892 189	1 892 189
Sum innskutt egenkapital		2 092 189	2 092 189
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 315 327	553 813
Sum opptjent egenkapital		-1 315 327	-553 813
Sum egenkapital		776 862	1 538 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 594 484	8 444 484
Sum annen langsiktig gjeld		8 594 484	8 444 484



Sum langsiktig gjeld	8 594 484	8 444 484
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 508	3 954
Annen kortsiktig gjeld	693 696	
Sum kortsiktig gjeld	697 204	3 954
Sum gjeld	9 291 688	8 448 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 068 551	9 986 815



Organisasjonsnr: 999 227 813
CHOKOLAFABRIKKEN BARNEHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Barnehage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chokoladefabrikken Barnehage AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Choko Barnehage

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-05 11:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2022
for
Chokoladefabrikken Barnehage AS**

Organisasjonsnr. 999227813



Chokoladefabrikken Barnehage AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 374	0
Annen driftskostnad	3	149 231	87 213
Sum driftskostnader		282 604	87 213
DRIFTSRESULTAT		(282 604)	(87 213)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	693 696	622 802
Sum finanskostnader		693 696	622 802
NETTO FINANSPOSTER		(693 696)	(622 802)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(976 300)	(710 015)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(214 786)	(156 203)
ORDINÆRT RESULTAT		(761 514)	(553 813)
ARSRESULTAT		(761 514)	(553 813)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(761 514)	(553 813)
SUM OVERF. OG DISP.		(761 514)	(553 813)

Årsregnskap for Chokoladefabrikken Barnehage AS

Organisasjonsnr. 999227813



Chokoladefabrikken Barnehage AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	518 448	303 662
Sum immaterielle eiendeler		518 448	303 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 533 013	9 666 387
Sum varige driftsmidler		9 533 013	9 666 387
SUM ANLEGGSMIDLER		10 051 461	9 970 049
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 089	16 766
SUM OMLØPSMIDLER		17 089	16 766
SUM EIENDELER		10 068 551	9 986 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,7	200 000	200 000
Overkurs	1	1 892 189	1 892 189
Sum innskutt egenkapital		2 092 189	2 092 189
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(1 315 327)	(553 813)
Sum opptjent egenkapital		(1 315 327)	(553 813)
SUM EGENKAPITAL		776 862	1 538 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 594 484	8 444 484
Sum annen langsiktig gjeld		8 594 484	8 444 484
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 594 484	8 444 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 508	3 954
Annen kortsiktig gjeld		693 696	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		697 204	3 954
SUM GJELD		9 291 688	8 448 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 068 551	9 986 815



Chokoladefabrikken Barnehage AS

Balanse pr. 31.12.2022


Note 31.12.2022 31.12.2021

Oslo / - 2023
Styret i Chokoladefabrikken Barnehage AS


Ole-Christian Hallerud
Styrets leder


John Roger Sørbye
Styremedlem


Aleksander Horne Isaksen
Styremedlem


Thomas Berg-Nielsen
Styremedlem

Årsregnskap for Chokoladefabrikken Barnehage AS

Organisasjonsnr. 999227813



Chokoladefabrikken Barnehage AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 892 189	-553 813	1 538 377
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			-761 514	-761 514
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	1 892 189	-1 315 327	776 862

Noter for Chokoladefabrikken Barnehage AS

Organisasjonsnr. 999227813



Chokoladefabrikken Barnehage AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 997 711	6 668 676	9 666 387
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	2 997 711	6 668 676	9 666 387
Bokført verdi pr. 31.12.22	2 997 711	6 401 929	9 533 013
Årets ord. Avskrivninger	-	133 374	-
Avskrivningssats	0 %	2 %	

Selskapet eier en andel av tomt i Marstrandgata 10 i Oslo kommune. Eiendommen er under utvikling.

Note 3 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr 65.125 inkl. mva.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	8 594 484	8 444 484
Sum gjeld	8 594 484	8 444 484

Mellomværende vil bli betjent etter nærmere avtale.

Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige betingelser.

Noter for Chokoladefabrikken Barnehage AS

Organisasjonsnr. 999227813



Chokoladefabrikken Barnehage AS

Noter 2022

Note 5 - Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-976 300
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-976 300
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	5 848
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	970 452
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-214 785
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-214 785
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-214 786

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	286 519	292 367
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 643 104	1 672 652
= Grunnlag utsatt skatt	-2 356 585	-1 380 285
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 356 585	1 380 285
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 356 585	1 380 285
Utsatt skattefordel	518 448	303 663
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	518 448	303 662

Noter for Chokoladefabrikken Barnehage AS

Organisasjonsnr. 999227813



Chokoladefabrikken Barnehage AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marstrandgata 8 & 10 AS	925 572 373	100 000	100,00 %

Noter for Chokoladefabrikken Barnehage AS

Organisasjonsnr. 999227813