



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 379 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN 2 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 500	3
Sum kostnader		16 500	3
Driftsresultat		-16 500	-3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 362	75 980
Sum finanskostnader		163 362	75 980
Netto finans		-163 362	-75 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 862	-75 983
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 862	-75 983
Årsresultat	3	-179 862	-75 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 862	-75 983
Totalresultat		-179 862	-75 983
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-179 862	-75 983
Sum overføringer og disponeringer		-179 862	-75 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 261 160	14 157 379
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		14 261 160	14 157 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 261 160	14 157 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966	966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966	966
Sum omløpsmidler		966	966
SUM EIENDELER		14 262 126	14 158 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		10 639 150	10 639 150
Sum innskutt egenkapital		10 740 150	10 740 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-272 882	-93 020
Sum opptjent egenkapital		-272 882	-93 020
Sum egenkapital	3	10 467 268	10 647 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 790 358	3 151 537
Sum annen langsiktig gjeld		3 790 358	3 151 537
Sum langsiktig gjeld		3 790 358	3 151 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		355 178
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 500	4 500
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	4 500	359 678
Sum gjeld		3 794 858	3 511 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 262 126	14 158 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691197

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 379 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN 2 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 991 379 452
LILLEÅSEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 500	3
Sum kostnader		16 500	3
Driftsresultat		-16 500	-3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 362	75 980
Sum finanskostnader		163 362	75 980
Netto finans		-163 362	-75 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 862	-75 983
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 862	-75 983
Årsresultat	3	-179 862	-75 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 862	-75 983
Totalresultat		-179 862	-75 983
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-179 862	-75 983
Sum overføringer og disponeringer		-179 862	-75 983



Organisasjonsnr: 991 379 452
LILLEÅSEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 14 261 160

14 157 379

Maskiner og anlegg 4

Sum varige driftsmidler 14 261 160

14 157 379

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 14 261 160

14 157 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 966

966

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 966

966

Sum omløpsmidler 966

966

SUM EIENDELER 14 262 126

14 158 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 101 000

101 000

Annen innskutt egenkapital 10 639 150 10 639 150

Sum innskutt egenkapital 10 740 150

10 740 150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

-272 882

-93 020



Sum opptjent egenkapital		-272 882	-93 020
Sum egenkapital	3	10 467 268	10 647 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 790 358	3 151 537
Sum annen langsiktig gjeld		3 790 358	3 151 537
Sum langsiktig gjeld		3 790 358	3 151 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		355 178
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 500	4 500
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	4 500	359 678
Sum gjeld		3 794 858	3 511 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 262 126	14 158 345



Organisasjonsnr: 991 379 452
LILLEÅSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lilleåsen 2 AS

Org.nr.: 991 379 452



RESULTATREGNSKAP

LILLEÅSEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 500	3
Sum driftskostnader		16 500	3
Driftsresultat		-16 500	-3
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 362	75 980
Resultat av finansposter		-163 362	-75 980
Resultat før skattekostnad		-179 862	-75 983
Resultat		-179 862	-75 983
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-179 862	-75 983
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		179 862	75 983
Sum overføringer		-179 862	-75 983



BALANSE

LILLEÅSEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 261 160	14 157 379
Sum varige driftsmidler		14 261 160	14 157 379
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 261 160	14 157 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966	966
Sum omløpsmidler		966	966
Sum eiendeler		14 262 126	14 158 345

LILLEÅSEN 2 AS

SIDE 3



BALANSE

LILLEÅSEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		10 639 150	10 639 150
Sum innskutt egenkapital		10 740 150	10 740 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-272 882	-93 020
Sum opptjent egenkapital		-272 882	-93 020
Sum egenkapital	3	10 467 268	10 647 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 790 358	3 151 537
Sum annen langsiktig gjeld		3 790 358	3 151 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	355 178
Konserngjeld		4 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld	5	4 500	359 678
Sum gjeld		3 794 858	3 511 215
Sum egenkapital og gjeld		14 262 126	14 158 345

Billingsstad, 30.06.2023
Styret i Lilleåsen 2 AS

Atle Brynestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

		Daglig leder	Styret
Note 2 Skatt			
Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	2022	2021	
Årets skattegrunnlag	-179 862	-75 983	
Årets skattegrunnlag	-179 862	-75 983	
Betalbar skatt i balansen:			
Sum betalbar skatt i balansen	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	2022	2021	Endring
Sum	10 737 271	10 737 271	0
Sum	10 737 271	10 737 271	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 881	-93 019	179 862
Sum	10 464 390	10 644 252	179 862
Utsatt skatt (22 %)	2 302 166	2 341 735	39 570

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	101 000	0	10 639 150	-93 020	10 647 130
Årets resultat				-179 862	-179 862
Pr 31.12.2022	101 000	0	10 639 150	-272 882	10 467 268

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en forretningstomt som er under utvikling i Asker kommune, det har således ikke vært leieinntekter på eiendommen i 2022. Lilleåsen 2 AS skal bebygge tomten med nytt næringsbygg. Planen er godkjent i Asker kommune.

Eiendommen er bokført til kostpris med tillegg for aktiverte prosjektkostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 790 358	3 151 537
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 500	4 500
Sum	3 794 858	3 156 037

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lilleåsen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 010	100	101 000
Sum	1 010	100	101 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lilleåsen 2 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 N Eiendom AS	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %

Lilleåsen 2 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -179 862 etter skatt, mot kr. -75 983 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lilleåsen 2 AS sin verdi av forretningseiendommen vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2022 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.