



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 899 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12F  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 832
Annen driftsinntekt		209 928	197 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 928</b>	<b>199 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 527	38 527
Annen driftskostnad		49 234	41 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 761</b>	<b>80 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 167</b>	<b>119 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 120</b>	<b>119 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 238</b>	<b>93 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 238</b>	<b>93 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 762	93 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 238</b>	<b>93 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 469 599	1 508 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 469 599</b>	<b>1 508 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 469 599</b>	<b>1 508 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 540
Andre fordringer		1 775	1 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 775</b>	<b>5 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 950	66 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 950</b>	<b>66 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 725</b>	<b>71 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 531 324</b>	<b>1 579 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		114 927	114 927
Annen innskutt egenkapital		5 037	5 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 964</b>	<b>119 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		8 340	93 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 340</b>	<b>93 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 303</b>	<b>213 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 390	49 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 390</b>	<b>49 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 390</b>	<b>49 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-8 532
Betalbar skatt		28 652	27 601
Skyldige offentlige avgifter		6 204	7 586
Utbytte		180 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 124 775	1 274 775
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 355 631</b>	<b>1 317 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 021</b>	<b>1 366 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 324</b>	<b>1 579 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 899 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12F  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 995 899 795  
G & C EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 832
Annen driftsinntekt		209 928	197 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 928</b>	<b>199 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 527	38 527
Annen driftskostnad		49 234	41 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 761</b>	<b>80 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 167</b>	<b>119 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 120</b>	<b>119 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 238</b>	<b>93 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 238</b>	<b>93 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		180 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 762	93 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 238</b>	<b>93 101</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>47 390</b>	<b>49 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 390</b>	<b>49 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	-8 532
Betalbar skatt	28 652	27 601
Skyldige offentlige avgifter	6 204	7 586
Utbytte	180 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1 124 775	1 274 775
Annen kortsiktig gjeld	16 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 355 631</b>	<b>1 317 430</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 403 021</b>	<b>1 366 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 531 324</b>	<b>1 579 655</b>



Organisasjonsnr: 995 899 795  
G & C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1961337.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1961337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38527.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1730175.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231162.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1124775.00	1274775.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.