



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	5 489 034	4 882 786
Sum inntekter		5 489 034	4 882 786
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 226 234	2 108 180
Sum kostnader		2 226 234	2 108 180
Driftsresultat		3 262 800	2 774 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 837	61 545
Kundeutbytte		27 380	25 757
Sum finansinntekter		101 217	87 302
Annen rentekostnad		3 116 762	2 568 239
Sum finanskostnader		3 116 762	2 568 239
Netto finans		-3 015 545	-2 480 937
Resultat før skattekostnad		247 255	293 669
Årsresultat		247 255	293 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	88 550 000	88 550 000
El-bil ladeanlegg	3,6	99 375	119 250
Sum varige driftsmidler		88 649 375	88 669 250
Sum anleggsmidler		88 649 375	88 669 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		494 847	660 745
Fordring eierne avregning IN		0	115 372
Sum fordringer		494 847	776 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 818	1 357 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 818	1 357 955
Sum omløpsmidler		2 196 665	2 134 072
SUM EIENDELER		90 846 040	90 803 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	1 489 244	1 241 989
Sum opptjent egenkapital		1 489 244	1 241 989
Sum egenkapital		1 493 944	1 246 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond		37 500	37 500
Sum avsetninger for forpliktelser		37 500	37 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	53 471 627	53 471 627
Borettsinnskudd	6,8	27 265 000	27 265 000
IN-ordning	7,8	8 328 373	8 328 373
Sum annen langsiktig gjeld		89 065 000	89 065 000
Sum langsiktig gjeld		89 102 500	89 102 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 574	299 603
Skyldige offentlige avgifter		14 876	9 902
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 108	19 851
Påløpte renter		17 093	16 408
Annen kortsiktig gjeld		24 267	28 870
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		39 678	79 499
Sum kortsiktig gjeld		249 596	454 133
Sum gjeld		89 352 096	89 556 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 846 040	90 803 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454540

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 861 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 986 861 335
ST. OLAV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	5 489 034	4 882 786
Sum inntekter		5 489 034	4 882 786
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 226 234	2 108 180
Sum kostnader		2 226 234	2 108 180
Driftsresultat		3 262 800	2 774 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 837	61 545
Kundeutbytte		27 380	25 757
Sum finansinntekter		101 217	87 302
Annen rentekostnad		3 116 762	2 568 239
Sum finanskostnader		3 116 762	2 568 239
Netto finans		-3 015 545	-2 480 937
Resultat før skattekostnad		247 255	293 669
Årsresultat		247 255	293 669



Organisasjonsnr: 986 861 335
ST. OLAV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	88 550 000	88 550 000
El-bil ladeanlegg	3,6	99 375	119 250
Sum varige driftsmidler		88 649 375	88 669 250

Sum anleggsmidler		88 649 375	88 669 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader		494 847	660 745
Fordring eierne avregning IN		0	115 372
Sum fordringer		494 847	776 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 818	1 357 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 818	1 357 955

Sum omløpsmidler		2 196 665	2 134 072
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 846 040	90 803 322
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 489 244	1 241 989
Sum opptjent egenkapital		1 489 244	1 241 989

Sum egenkapital		1 493 944	1 246 689
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Avsetning vedlikeholdsfond		37 500	37 500
Sum avsetninger for forpliktelser		37 500	37 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	53 471 627	53 471 627
Borettsinnskudd	6,8	27 265 000	27 265 000
IN-ordning	7,8	8 328 373	8 328 373
Sum annen langsiktig gjeld		89 065 000	89 065 000
Sum langsiktig gjeld		89 102 500	89 102 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 574	299 603
Skyldige offentlige avgifter		14 876	9 902
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 108	19 851
Påløpte renter		17 093	16 408
Annen kortsiktig gjeld		24 267	28 870
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		39 678	79 499
Sum kortsiktig gjeld		249 596	454 133
Sum gjeld		89 352 096	89 556 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 846 040	90 803 322



Organisasjonsnr: 986 861 335
ST. OLAV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

Org.nummer

986 861 335

2 ÅRSREGNSKAP FOR 2024

St.Olav Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Felleskostnader	1	2 312 400	2 256 000	2 312 400	2 393 334
Lånekostnader/fellesgjeld	1	3 116 762	2 568 239	3 192 253	3 012 000
El-Bil lading		21 966	22 119	26 600	20 000
Annen inntekt		37 906	36 428	36 500	38 000
Sum inntekter		5 489 034	4 882 786	5 567 753	5 463 334
Kostnader					
Personalkostnader	2	37 124	28 586	35 200	42 250
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Vaktmesteravtale	2	61 589	34 318	88 900	88 900
Renhold	2	26 196	28 196	36 100	36 100
Vindusvask		34 125	33 250	36 400	38 000
Strøm		110 468	88 222	120 000	120 000
TV og Bredbånd-signaler		300 465	288 827	304 700	311 018
Drift og vedlikehold bygninger		23 107	224 747	200 000	100 000
Driftsutgifter heis		66 107	72 268	45 000	56 575
Driftsutgifter garasje		69 675	8 230	25 000	20 000
Avskrivning Infrastruktur EL-Bil lading	3	19 875	19 875	0	0
Norsk Brannvern		88 651	27 473	27 600	27 600
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	100 000
Forsikringer		277 185	252 046	277 300	305 030
Kommunale avgifter		584 258	477 713	569 100	682 574
Eiendomsskatt		263 405	263 405	263 400	263 400
Revisjonshonorar		11 260	10 000	16 500	11 879
Forretningsførerhonorar		119 981	112 871	120 000	124 180
Styreportal		10 380	18 424	15 500	0
Andre driftskostnader	4	52 383	49 729	64 700	75 000
Sum kostnader		2 226 234	2 108 180	2 315 400	2 472 506
Driftsresultat		3 262 800	2 774 606	3 252 353	2 990 828
Renteinntekter		73 837	61 545	0	50 000
Utbytte Gjensidige		27 380	25 757	0	0
Rentekostnader		-3 116 762	-2 568 239	-3 192 253	-2 995 500
Resultat av finansposter		-3 015 545	-2 480 937	-3 192 253	-2 945 500
Årsresultat		247 256	293 669	60 100	45 328
Overføringer					
Overført annen egenkapital	5	247 256	293 669		

**SOLIBO**I ørenklir styrets hverdag og
øker boligselskapets verdiar**St.Olav Borettslag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,8	88 550 000	88 550 000
Installasjon EL-Bil lading	3,6	99 375	119 250
Sum anleggsmidler		88 649 375	88 669 250
Fordringer			
Forskudd til leverandører		494 847	660 745
Restanser fellesutgifter		0	0
Avregning IN-ordning eieme		0	115 372
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		494 847	776 117
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	5	1 701 669	1 357 805
Bankinnskudd skattetrekkskonto	9	149	149
Sum bankinnskudd og kontanter		1 701 818	1 357 955
Sum eiendeler		90 846 040	90 803 321
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Annen egenkapital	5	1 489 244	1 241 989
Sum opptjent egenkapital		1 489 244	1 241 989
Sum egenkapital		1 493 944	1 246 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	37 500	37 500
Sum avsetning for forpliktelser		37 500	37 500
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7,8	53 471 627	53 471 627
IN-ordning	7,8	8 328 373	8 328 373
Borettsinnskudd	6,8	27 265 000	27 265 000
Sum langsiktig gjeld		89 065 000	89 065 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		30 108	19 851
Leverandørgjeld		123 574	299 603
Påløpne renter		17 093	16 408
Skyldig lønn/ f.penger/arb.giveravgift		14 876	9 902
Annen kortsiktig gjeld		24 267	28 870
Kortsiktig gjeld IN-ordning		39 678	79 499
Sum kortsiktig gjeld		249 596	454 133
Sum gjeld		89 314 596	89 519 133
Sum egenkapital og gjeld		90 846 040	90 803 321

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 20. februar 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

St. Olav Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2023.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseiere om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn inkl. f.penger /honorar	170 822	141 193
Arb.g.avg.	24 086	19 908
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totale kostnader	194 908	161 101

Borettslaget har hatt renholder og vaktmester ansatt hele året.

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer og lønn til renhold og vaktmester.

Note nr. 3 - Driftsløsøre, El-bil lading

Anskaffelseskost pr. 01.01.	139 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	119 250
Akk. Avskrivninger	19 875
Balansført verdi 31.12.	99 375
Årets ordinære avskrivning	19 875

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid. Installasjon av El-Bil lading avskrives over 10 år.

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 52.383,- som andre driftskostnader, som er bl. annet rengjøringsmidler, snøskuffer, strøsand, leie lokale og servering generalforsamling, leie container og levert avfall, sommerblomster, lyng, kopier, bankgebyr, OCR-gebyr, brukerrettigheter 24SO etc.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 679 940	1 366 396
Endringer		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	247 256	293 669
Fradrag for installasjon EL-Bil lading	0	0
Avskrivning i løpet av året EI-Bil lading	19 875	19 875
Benyttet fra avsetning vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	1 947 070	1 679 940
Ørmerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	37 500	37 500
Annen egenkapital		
Andelskapital (47 andeler)	4 700	4 700
Egenkapital pr. 01.01.	1 246 690	953 021
Årets resultat	247 256	293 669
Egenkapital pr. 31.12.	1 493 945	1 246 690

Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2006 for kr. 88.550.000,-.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Installasjon EL-Bil lading er anskaffet i 2020 for kr. 198.750,-
Avskrives over 10 år
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	61 285 000
Innskudd fra beboerne	27 265 000
Sum	88 550 000

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2024	2023
Lån i Nordea - Sarpsborg, opptatt i 2005, Refinansiert i januar 2017 i DNB Bank ASA, Refinansiert i januar 2022 i Handelsbanken		
Gjeld 1/1	53 471 627	54 495 664
Innbetalt IN-ordning	-	1 024 037
Avdrag	-	-
Gjeld 31/12	53 471 627	53 471 627

Lånets betingelser: Refinansiert januar år 2022 - med ytterligere 5 års avdragsfrihet
Første avdrag forfaller 30.mars 2027
Lånet nedbetales deretter over 35 år som et annuitetslån
Flytende rente 31/12 pt. 5,85 % For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Borettslaget består av 47 andeler

	Fellesgjeld pr. 31.12.24	Avdrag pr. mnd fra 1. januar 2027
Type A	kr 904 033	kr 660
Type B	kr 1 087 336	kr 800
Type C	kr 1 202 658	kr 890
Type D	kr 1 226 328	kr 910
Type E	kr 1 273 730	kr 960
Type F	kr 1 365 382	kr 1 000
Type G	kr 1 548 685	kr 1 130

- 1 stk. andelseier har valgt å innløse 75 % av sin andel fellesgjeld i 2013.
- 1 stk. andelseier har valgt å innløse 50 % av sin andel fellesgjeld i 2014.
- 1 stk. andelseier har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld i 2015.
- 2 stk. andelseiere har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld i 2016.
- 1 stk. andelseier har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld i 2022.
- 1 stk. andelseier har valgt å innløse 75 % av sin andel fellesgjeld i 2023.

Stipulerte avdrag er beregnet utifra en rente på 5,85 %. Avdragene vil øke med en lavere rente og minke ved en høyere rente.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling. Ved innbetaling fra andelseiere iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritert for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	51 937 158	53 502 777
--------------------------------	------------	------------

Note nr. 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>89 065 000</u>	<u>89 065 000</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>88 550 000</u>	<u>88 550 000</u>
Sum	<u>88 550 000</u>	<u>88 550 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>102 265 000</u>	<u>102 265 000</u>

Note nr. 9 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 149,47 pr. 31.12.24



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i St. Olav Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olav Borettslag som viser et overskudd på NOK 247 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk signatur. Dette er et dokument og ikke en ferdig signert kopi. Sjekk uttrykket for å se signatur.

616861335



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 20. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅJES-systemet. PDF-Archivert Elektronisk Styreskrift. Dette er et dokument og ikke vedlegg i elektronisk signering.

61664647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 13 av 15