



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkegata 7
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 650	456 500
Sum inntekter		564 650	456 500
Kostnader			
Varekostnad			519
Annen driftskostnad		203 880	159 502
Sum kostnader		203 880	160 021
Driftsresultat		360 770	296 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 250 000	1 250 000
Annen finansinntekt		153 397	878 081
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 258 495	696 343
Sum finansinntekter		4 661 892	2 824 424
Annen finanskostnad		224 398	223 081
Sum finanskostnader		224 398	223 081
Netto finans		4 437 494	2 601 343
Ordinært resultat før skattekostnad		4 798 264	2 897 822
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 961	25 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 761 303	2 872 281
Årsresultat		4 761 303	2 872 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	4 561 303	2 872 281
Sum overføringer og disponeringer		4 761 303	2 872 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 176 526	11 176 526
Sum varige driftsmidler		11 176 526	11 176 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 900 741	10 258 502
Andre fordringer		1 200	600
Sum finansielle anleggsmidler		14 901 941	10 259 102
Sum anleggsmidler		26 078 467	21 435 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 800	
Sum fordringer		16 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 617	659 934
Sum omløpsmidler		721 417	659 934
SUM EIENDELER		26 799 884	22 095 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 204 881	18 643 579
Sum opptjent egenkapital		23 204 881	18 643 579
Sum egenkapital		23 234 881	18 673 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 227 858	3 344 493
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 858	3 344 493
Sum langsiktig gjeld		3 227 858	3 344 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 184	3 949
Betalbar skatt	2	36 961	25 541
Annen kortsiktig gjeld		248 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		337 145	77 490
Sum gjeld		3 565 003	3 421 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 799 884	22 095 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455474

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkegata 7
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 928 835 316
MIKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 650	456 500
Sum inntekter		564 650	456 500
Kostnader			
Varekostnad			519
Annen driftskostnad		203 880	159 502
Sum kostnader		203 880	160 021
Driftsresultat		360 770	296 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 250 000	1 250 000
Annen finansinntekt		153 397	878 081
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 258 495	696 343
Sum finansinntekter		4 661 892	2 824 424
Annen finanskostnad		224 398	223 081
Sum finanskostnader		224 398	223 081
Netto finans		4 437 494	2 601 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 961	25 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 761 303	2 872 281
Årsresultat		4 761 303	2 872 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	4 561 303	2 872 281
Sum overføringer og disponeringer		4 761 303	2 872 281



Organisasjonsnr: 928 835 316
MIKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 176 526	11 176 526
Sum varige driftsmidler		11 176 526	11 176 526

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	14 900 741	10 258 502
Andre fordringer		1 200	600
Sum finansielle anleggsmidler		14 901 941	10 259 102

Sum anleggsmidler		26 078 467	21 435 628
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 800	
Sum fordringer		16 800	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 617	659 934
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		721 417	659 934
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 799 884	22 095 562
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	23 204 881	18 643 579
Sum opptjent egenkapital		23 204 881	18 643 579

Sum egenkapital		23 234 881	18 673 579
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 227 858	3 344 493
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 858	3 344 493
Sum langsiktig gjeld		3 227 858	3 344 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 184	3 949
Betalbar skatt	2	36 961	25 541
Annen kortsiktig gjeld		248 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		337 145	77 490
Sum gjeld		3 565 003	3 421 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 799 884	22 095 562



Organisasjonsnr: 928 835 316
MIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Michalsen	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Toril Kirkebøen Michalsen	14.00	46.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle instrumenter settes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	36 961	25 541
Årets totale skattekostnad	<u>36 961</u>	<u>25 541</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 798 265	2 897 822
Permanente forskjeller	-523	419
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 258 495	-696 343
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-1 371 244</u>	<u>-2 085 801</u>
Årets skattegrunnlag	<u>168 003</u>	<u>116 097</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	36 961	25 541

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	18 643 578	18 673 578
Årsresultat	0	4 761 303	4 761 303
Utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>23 204 881</u>	<u>23 234 881</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 176 526	11 176 526
Anskaffelseskost 31.12.	<u>11 176 526</u>	<u>11 176 526</u>
Balanseført pr. 31.12.	11 176 526	11 176 526

Leiligheter avskrives ikke.

Note 5 - Pant og garantier

Det er registrert pant i 2 av selskapets leiligheter med totalt kr. 10 000 000.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	3 227 858	3 344 493

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bokført verdi	4 203 841	4 203 841

Det er registrert pant i 2 av selskapets leiligheter med totalt kr. 10 000 000.



Miki Eiendom AS

Org.nr: 928 835 316

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har aksjer i Nimlas Group AB og verdipapirfond som er bokført til markedsverdi.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Michalsen, styrets leder	16	53,33 %	53,33 %
Toril Kirkebøen Michalsen, styremedlem	14	46,67 %	46,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2023 eller 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023 eller 2024.