



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART HOUSING AS
Forretningsadresse: Stokkabekkevegen 696
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 003	927 128
Annen driftsinntekt		-101 431	
Sum inntekter		767 572	927 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 936	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 003	503 210
Annen driftskostnad		67 952	54 787
Sum kostnader		383 891	557 997
Driftsresultat		383 681	369 130
Annen rentekostnad		152 579	116 322
Annen finanskostnad		46 897	12 371
Sum finanskostnader		199 476	128 693
Netto finans		-199 476	-128 693
Ordinært resultat før skattekostnad		184 205	240 437
Skattekostnad på resultat	3	49 958	50 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 247	189 740
Årsresultat	4	134 247	189 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 247	189 740
Totalresultat		134 247	189 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 247	189 740
Sum overføringer og disponeringer		134 247	189 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 960 327	2 089 727
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		124 603
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 960 327	2 214 330
Sum anleggsmidler		1 960 327	2 214 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	317 207	25 000
Andre kortsiktige fordringer		798 810	368 726
Sum fordringer		1 116 017	393 726
Sum omløpsmidler		1 116 017	393 726
SUM EIENDELER		3 076 344	2 608 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		586 961	452 713
Sum opptjent egenkapital		586 961	452 713
Sum egenkapital	4	616 961	482 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	1 040 000	1 216 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	427 321	380 424
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	1 467 321	1 596 424
Sum langsiktig gjeld		1 467 321	1 596 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	255 704	254 258
Leverandørgjeld		19 674	39 469
Betalbar skatt	3	100 773	50 697
Skyldig offentlige avgifter		163 709	5 567
Annen kortsiktig gjeld		452 201	178 927
Sum kortsiktig gjeld		992 062	528 918
Sum gjeld		2 459 383	2 125 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 344	2 608 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724800

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART HOUSING AS
Forretningsadresse: Stokkabekkevegen 696
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 354
SMART HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 003	927 128
Annen driftsinntekt		-101 431	
Sum inntekter		767 572	927 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 936	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 003	503 210
Annen driftskostnad		67 952	54 787
Sum kostnader		383 891	557 997
Driftsresultat		383 681	369 130
Annen rentekostnad		152 579	116 322
Annen finanskostnad		46 897	12 371
Sum finanskostnader		199 476	128 693
Netto finans		-199 476	-128 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	49 958	50 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 247	189 740
Årsresultat	4	134 247	189 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 247	189 740
Totalresultat		134 247	189 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 247	189 740
Sum overføringer og disponeringer		134 247	189 740



Organisasjonsnr: 919 563 354
SMART HOUSING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 960 327	2 089 727
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		124 603
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 960 327	2 214 330
Sum anleggsmidler		1 960 327	2 214 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	317 207	25 000
Andre kortsiktige			
fordringer		798 810	368 726
Sum fordringer		1 116 017	393 726
Sum omløpsmidler		1 116 017	393 726
SUM EIENDELER		3 076 344	2 608 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 961	452 713
Sum opptjent egenkapital		586 961	452 713
Sum egenkapital	4	616 961	482 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7, 8	1 040 000	1 216 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	427 321	380 424
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	1 467 321	1 596 424
Sum langsiktig gjeld		1 467 321	1 596 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	255 704	254 258
Leverandørgjeld		19 674	39 469
Betalbar skatt	3	100 773	50 697
Skyldig offentlige avgifter		163 709	5 567
Annen kortsiktig gjeld		452 201	178 927
Sum kortsiktig gjeld		992 062	528 918
Sum gjeld		2 459 383	2 125 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 344	2 608 056



Organisasjonsnr: 919 563 354
SMART HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Smart Housing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 563 354



RESULTATREGNSKAP

SMART HOUSING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		869 003	927 128
Annen driftsinntekt		-101 431	0
Sum driftsinntekter		767 572	927 128
Lønnskostnad	1	61 936	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 003	503 210
Annen driftskostnad		67 952	54 787
Sum driftskostnader		383 891	557 997
Driftsresultat		383 681	369 130
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		152 579	116 322
Annen finanskostnad		46 897	12 371
Resultat av finansposter		-199 476	-128 693
Resultat før skattekostnad		184 205	240 437
Skattekostnad på resultat	3	49 958	50 697
Årsresultat	4	134 247	189 740
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		134 247	189 740
Sum overføringer		134 247	189 740



BALANSE

SMART HOUSING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 960 327	2 089 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	124 603
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 960 327	2 214 330
Sum anleggsmidler		1 960 327	2 214 330
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	317 207	25 000
Andre kortsiktige fordringer		798 810	368 726
Sum fordringer		1 116 017	393 726
Sum omløpsmidler		1 116 017	393 726
Sum eiendeler		3 076 344	2 608 056



BALANSE

SMART HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		586 961	452 713
Sum opptjent egenkapital		586 961	452 713
Sum egenkapital	4	616 961	482 713
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	1 040 000	1 216 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	427 321	380 424
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	1 467 321	1 596 424
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	255 704	254 258
Leverandørgjeld		19 674	39 469
Betalbar skatt	3	100 773	50 697
Skyldig offentlige avgifter		163 709	5 567
Annen kortsiktig gjeld		452 201	178 927
Sum kortsiktig gjeld		992 062	528 918
Sum gjeld		2 459 383	2 125 342
Sum egenkapital og gjeld		3 076 344	2 608 056

Bømlo, 20.08.2023
Styret i Smart Housing AS

Geirmund Brendesæter
styreleder/daglig leder

Marius Mæland
styremedlem

Marvin Kent Johnson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	56 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 936	0
Sum	61 936	0

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 588 036	1 495 235	4 083 271
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 588 036	1 495 235	4 083 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	627 709	1 495 235	2 122 944
= Bokført verdi 31.12.22	1 960 327	0	1 960 327
Årets ordinære avskrivninger	129 400	124 603	254 003
Økonomisk levetid	20 år	4 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 958	50 697
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 958	50 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 205	240 437
Permanente forskjeller	118	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 761	-9 997
Skattepliktig inntekt	227 084	230 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 958	50 697
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	50 815	0
Sum betalbar skatt i balansen	100 773	50 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-28 260	-32 396	-4 136
Avsetninger mv	-79 318	-32 421	46 897
Sum	-107 578	-64 817	42 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 578	-64 817	-172 395
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-129 634	-129 634
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-28 520	-28 520

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	452 713	482 713
Årets resultat		134 247	134 247
Pr 31.12.2022	30 000	586 961	616 961



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 295 704	1 470 258
Sum	1 295 704	1 470 258
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsutstyr	1 960 327	2 214 330
Kundefordringer	317 207	25 000
Sum	2 277 534	2 239 330

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMART HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smart Housing LLC	300	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	256 000	432 000
Sum	256 000	432 000

Note 8 Langsiktig gjeld til konsernselskap, valutalån

Langsiktig gjeld til konsernselskap er lån USD 43 135, gitt fra morselskapet til datterselskapet. Lånet er vurdert etter valutakurs pr 31.12.2022.

Påløpt rente for perioden 2017 - 2022 kr 81 567 er ikke inkludert i lånebeløpet, men er kostnadsført i regnskapet og ført opp som annen kortsiktig gjeld.

Gjeld i utenlandsk valuta

	Kurs	I år
USD	9,9066	427 321




BALANSE

SMART HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		586 961	452 713
Sum opptjent egenkapital		586 961	452 713
Sum egenkapital	4	616 961	482 713
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	1 040 000	1 216 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	427 321	380 424
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	1 467 321	1 596 424
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	255 704	254 258
Leverandørgjeld		19 674	39 469
Betalbar skatt	3	100 773	50 697
Skyldig offentlige avgifter		163 709	5 567
Annen kortsiktig gjeld		452 201	178 927
Sum kortsiktig gjeld		992 062	528 918
Sum gjeld		2 459 383	2 125 342
Sum egenkapital og gjeld		3 076 344	2 608 056

Bømlo, 20.08.2023
Styret i Smart Housing AS


Geirmund Brendesæter
styreleder/daglig leder


Marius Mæland
styremedlem


Marvin Kent Johnson
styremedlem