



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 912 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIRE AS  
Forretningsadresse: c/o Erich Holte  
Fritzners gate 2  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lene Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 680 000	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 543 778	1 505 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 311	4 500
Annen driftskostnad		428 922	749 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 977 012</b>	<b>2 259 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 012</b>	<b>-579 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	914 964	927 357
Annen renteinntekt	5	1 900 559	1 089 413
Annen finansinntekt	6	12 484 083	8 797 546
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 266 043	5 750 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 565 649</b>	<b>16 564 357</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 878 498
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 175 629	1 533 530
Annen rentekostnad	5	3	479
Annen finanskostnad			615 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175 633</b>	<b>4 028 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 390 017</b>	<b>12 535 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 093 005</b>	<b>11 956 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 041 850	1 198 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 051 155	10 757 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 581	18 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 581</b>	<b>18 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 9	206 511 886	202 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	53 027 120	38 680 429
Andre langsiktige fordringer	5	91 097 290	62 708 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 636 297</b>	<b>303 889 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 675 878</b>	<b>303 907 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer		12 504 581	7 302 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 714 581</b>	<b>7 512 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	15 041 716	31 501 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 041 716</b>	<b>31 501 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 756 297</b>	<b>39 013 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 432 175</b>	<b>342 920 984</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 920 000	1 920 000
Overkurs		191 480 000	191 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 400 000</b>	<b>193 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 937 604	98 886 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 937 604</b>	<b>98 886 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>304 337 604</b>	<b>292 286 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	67 894 677	44 926 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 894 677</b>	<b>44 926 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 894 677</b>	<b>44 926 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 929	21 080
Betalbar skatt		2 267 382	
Skyldig offentlige avgifter		118 774	123 765
Annen kortsiktig gjeld		3 721 808	5 562 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 199 893</b>	<b>5 707 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 094 571</b>	<b>50 634 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 432 175</b>	<b>342 920 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 912 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIRE AS  
Forretningsadresse: c/o Erich Holte  
Fritzners gate 2  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lene Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 912 320  
INVESTIRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 680 000	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 543 778	1 505 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 311	4 500
Annen driftskostnad		428 922	749 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 977 012</b>	<b>2 259 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 012</b>	<b>-579 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	914 964	927 357
Annen renteinntekt	5	1 900 559	1 089 413
Annen finansinntekt	6	12 484 083	8 797 546
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 266 043	5 750 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 565 649</b>	<b>16 564 357</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 878 498
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 175 629	1 533 530
Annen rentekostnad	5	3	479
Annen finanskostnad			615 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175 633</b>	<b>4 028 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 390 017</b>	<b>12 535 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 093 005	11 956 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 041 850</b>	<b>1 198 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 051 155	10 757 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>



Organisasjonsnr: 991 912 320  
INVESTIRE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

39 581

18 300

**Sum varige driftsmidler**

**39 581**

**18 300**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 9

206 511 886

202 500 000

Lån til foretak i samme

konsern

4

53 027 120

38 680 429

Andre langsiktige

fordringer

5

91 097 290

62 708 942

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**350 636 297**

**303 889 371**

**Sum anleggsmidler**

**350 675 878**

**303 907 671**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

210 000

210 000

Andre kortsiktige

fordringer

12 504 581

7 302 236

**Sum fordringer**

**12 714 581**

**7 512 236**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

15 041 716

31 501 077

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**15 041 716**

**31 501 077**

**Sum omløpsmidler**

**27 756 297**

**39 013 313**

**SUM EIENDELER**

**378 432 175**

**342 920 984**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

11

1 920 000

1 920 000

Overkurs

191 480 000

191 480 000

**Sum innskutt egenkapital**

**193 400 000**

**193 400 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 937 604	98 886 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 937 604</b>	<b>98 886 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>304 337 604</b>	<b>292 286 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	67 894 677	44 926 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 894 677</b>	<b>44 926 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 894 677</b>	<b>44 926 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 929	21 080
Betalbar skatt		2 267 382	
Skyldig offentlige avgifter		118 774	123 765
Annen kortsiktig gjeld		3 721 808	5 562 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 199 893</b>	<b>5 707 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 094 571</b>	<b>50 634 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 432 175</b>	<b>342 920 984</b>



Organisasjonsnr: 991 912 320  
INVESTIRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Investire AS

Org.nr.: 991 912 320



## Resultatregnskap Investire AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Sølgsmntekt		1 680 000	1 680 000
<b>Sum driftsmntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>
Lønnskostnad	2	1 543 778	1 505 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 311	4 500
Annen driftskostnad		428 922	749 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 977 012</b>	<b>2 259 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 012</b>	<b>-579 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	914 964	927 357
Annen renteinntekt	5	1 900 559	1 089 413
Annen finansinntekt	6	12 484 083	8 797 546
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 266 043	5 750 041
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 878 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 175 629	1 533 530
Annen rentekostnad	5	3	479
Annen finanskostnad		0	615 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 390 017</b>	<b>12 535 918</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 093 005	11 956 646
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 041 850	1 198 706
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 051 155	10 757 940
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>12 051 155</b>	<b>10 757 940</b>



## Balanse Investire AS

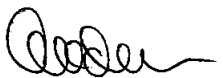
EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 581	18 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 581</b>	<b>18 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 9	206 511 886	202 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	53 027 120	38 680 429
Andre langsiktige fordringer	5	91 097 290	62 708 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 636 297</b>	<b>303 889 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 675 878</b>	<b>303 907 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		210 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer		12 504 581	7 302 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 714 581</b>	<b>7 512 236</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	15 041 716	31 501 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 756 297</b>	<b>39 013 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>378 432 175</b>	<b>342 920 984</b>




Balanse  
Investire AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	1 920 000	1 920 000
Overkurs		191 480 000	191 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 400 000</b>	<b>193 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		110 937 604	98 886 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 937 604</b>	<b>98 886 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>304 337 604</b>	<b>292 286 449</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	67 894 677	44 926 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 894 677</b>	<b>44 926 762</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 929	21 080
Betalbar skatt		2 267 382	0
Skyldig offentlige avgifter		118 774	123 765
Annen kortsiktig gjeld		3 721 808	5 562 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 199 893</b>	<b>5 707 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 094 571</b>	<b>50 634 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>378 432 175</b>	<b>342 920 984</b>

Oslo, 04.06.2022

  
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga  
styreleder

  
Cecilie Catharina Holte Selvaag  
styremedlem

  
Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem/daglig leder



## Investire AS

### Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2019 innfusjonert sitt heleide datterselskap Investire Venture AS med skattemessig og regnskapsmessig effekt fra 01.01.2019.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter består av administrasjonshonorar som faktureres de andre selskapene i konsernet. Dette gjøres årlig på bakgrunn av medgått tid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Lønninger	1 271 656	1 231 699
Arbeidsgiveravgift	193 879	183 135
Pensjonskostnader	71 176	70 178
Andre ytelser	7 068	10 559
<b>Sum</b>	<b>1 543 778</b>	<b>1 495 571</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har opprettet OTP for sine ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Investire AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	175 000	175 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 592	25 592
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>200 592</b>	<b>200 592</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	156 700	156 700
+ Årets ordinære avskrivninger	4 311	4 311
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>161 011</b>	<b>161 011</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>39 581</b>	<b>39 581</b>
Avskrivningsplan	saldo 20-30%	

### Note 4 Mellomværende med datterselskap

	Fordringer 2021	Fordringer 2020	Gjeld 2021	Gjeld 2020
Investire Eiendom AS	21 619 264	0	0	17 595 453
Investire Invest AS	31 407 856	38 680 429	0	0
Rosenkrantzgate 22 AS			67 894 677	27 331 309
<b>Sum</b>	<b>53 027 120</b>	<b>38 680 429</b>	<b>67 894 677</b>	<b>44 926 762</b>

	Renteinntekt 2021	Renteinntekt 2020	Rentekostnad 2021	Rentekostnad 2020
Investire Eiendom AS	49 677	0	0	793 742
Investire Invest AS	865 287	927 357	0	0
Rosenkrantzgate 22 AS	0	0	1 175 629	739 788
<b>Sum</b>	<b>914 964</b>	<b>927 357</b>	<b>1 175 629</b>	<b>1 533 530</b>

### Note 5 Mellomværende med aksjonærer

	2021 Fordringer	2020 Fordringer
Herax Holding AS	31 713 466	17 306 514
IUS Holding AS	7 989 217	5 253 382
Lene Holding AS	31 612 064	26 142 574
Mine Holding AS	19 782 544	14 006 473
<b>Sum</b>	<b>91 097 290</b>	<b>62 708 942</b>

	2021 Renteinntekt	2020 Renteinntekt
Herax Holding AS	605 185	274 259
IUS Holding AS	163 489	82 248
Lene Holding AS	713 020	409 432
Mine Holding AS	417 148	295 963
<b>Sum</b>	<b>1 898 842</b>	<b>1 061 902</b>

Side 6



## Investire AS

### Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Investire Eiendom AS	100,0%	86 240 000	70 688 229
Investire Invest AS	100,0%	60 000 000	43 339 335
Rosenkrantzgate 22 AS	100,0%	92 500 000	92 500 000
<b>Sum</b>		<b>238 740 000</b>	<b>206 527 564</b>

Det er i 2021 tilbakeført tidligere nedskrivning med kr 1 266 043,-.

### Note 7 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 041 850	1 198 706
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 041 850</b>	<b>1 198 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 093 005	11 956 646
Permanente forskjeller	-1 260 043	-3 865 543
Endring i midlertidige forskjeller	-6 373	742
Avgitt konsernbidrag	-3 520 311	-5 448 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 643 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 306 278</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 372	-402 668
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-774 468	-1 198 706
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 746 478	1 601 374
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 267 382</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	9 641	3 268	-6 373
Fordringer	-231 142	-231 142	0
<b>Sum</b>	<b>-221 501</b>	<b>-227 874</b>	<b>-6 373</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 501	227 874	6 373
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Investire AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 920 000	191 480 000	98 886 449	292 286 449
Arets resultat			12 051 155	12 051 155
Pr. 31.12.2021	1 920 000	191 480 000	110 937 604	304 337 604

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
<b>DS/FKV/TS</b>				
Investire Eiendom AS	Oslo	100,0%	70 688 229	-650 341
Investire Invest AS	Oslo	100,0%	43 339 335	18 019 556
Rosenkrantzgate 22 AS	Oslo	100,0%	29 889 721	6 001 779
<b>Sum</b>			<b>143 917 286</b>	<b>23 370 994</b>

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 157 093.

### Note 11 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INVESTIRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	400,0	1 920 000
<b>Sum</b>	<b>4 800</b>		<b>1 920 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herax Holding AS	1 200	25,0	25,0
Ius Holding AS	1 200	25,0	25,0
Lene Holding AS	1 200	25,0	25,0
Mine Holding AS	1 200	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styreleder	1 200
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styremedlem	1 200
Erich Alexander Selvaag Holte	styremedlem/daglig leder	1 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 600</b>



Til generalforsamlingen i Investire AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Investire AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 12 051 155,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Investire AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austena**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING