



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 43  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 086	33 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 086</b>	<b>33 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 086</b>	<b>-33 668</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 086</b>	<b>-33 668</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 046	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-22 040	-33 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 175 218	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	100 000	
Sum fordringer		100 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 223	9 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 223	9 887
Sum omløpsmidler		3 500 441	9 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 500 441</b>	<b>9 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	66 180	-11 820
Sum innskutt egenkapital		116 180	38 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	55 708	33 668
Sum opptjent egenkapital		-55 708	-33 668



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>60 472</b>	<b>4 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 954	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 954</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 381 529	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 381 529</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 384 483</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 055 487	5 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 487</b>	<b>5 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 439 970</b>	<b>5 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 500 441</b>	<b>9 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 43  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 920 704  
TROSVIK UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 086	33 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 086</b>	<b>33 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 086</b>	<b>-33 668</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 086</b>	<b>-33 668</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 046	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-22 040	-33 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>



Organisasjonsnr: 928 920 704  
TROSVIK UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 175 218	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	100 000	
Sum fordringer		100 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 223	9 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 223	9 887
Sum omløpsmidler		3 500 441	9 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 500 441</b>	<b>9 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	66 180	-11 820
Sum innskutt egenkapital		116 180	38 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	55 708	33 668
Sum opptjent egenkapital		-55 708	-33 668
Sum egenkapital	3	60 472	4 512
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 954	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 954	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 381 529	



Sum annen langsiktig gjeld		2 381 529	
Sum langsiktig gjeld		2 384 483	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 055 487	5 375
Sum kortsiktig gjeld		1 055 487	5 375
Sum gjeld		3 439 970	5 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 441	9 887



Organisasjonsnr: 928 920 704  
TROSVIK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Trosvik Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 920 704



## RESULTATREGNSKAP

### TROSVIK UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	41 086	33 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 086</b>	<b>33 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 086</b>	<b>-33 668</b>
Resultat før skattekostnad		-41 086	-33 668
Skattekostnad på resultat	2	-19 046	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	22 040	33 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 040</b>	<b>-33 668</b>



## BALANSE

### TROSVIK UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 175 218	0
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 223	9 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500 441</b>	<b>9 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 500 441</b>	<b>9 887</b>



## BALANSE

### TROSVIK UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 180	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 180</b>	<b>38 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-55 708	-33 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 708</b>	<b>-33 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>60 472</b>	<b>4 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	2 954	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 954</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 381 529	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 381 529</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	1 055 487	5 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 487</b>	<b>5 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 439 970</b>	<b>5 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 500 441</b>	<b>9 887</b>

19.03.2024  
Styret i Trosvik Utbygging AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er tilrettelegging, finansieringsbistand, prosjektledelse, rådgivning, forretningsførsel, forvaltning, utvikling, kjøp, utleie og salg av eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Trosvik Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og det foreligger dermed ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 046	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 046</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 086	-33 668
Permanente forskjeller	0	-11 820
Endring i midlertidige forskjeller	-31 529	0
Mottatt konsernbidrag	100 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 385	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-45 488</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	31 529	0	-31 529
<b>Sum</b>	<b>31 529</b>	<b>0</b>	<b>-31 529</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 104	-45 488	-27 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	45 488	45 488
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>13 426</b>	<b>0</b>	<b>-13 426</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 954</b>	<b>0</b>	<b>-2 954</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	50 000	-11 820	-33 668	4 512
Årets underskudd			-22 040	-22 040
Konsernbidrag mottatt		78 000		78 000
Pr. 31.12.2023	50 000	66 180	-55 708	60 472

## Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Prosjekter under utførelse	3 175 218	0
<b>Sum varelager</b>	<b>3 175 218</b>	<b>0</b>

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr 31.12.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på konsernbidrag fra Heimgard Bolig AS	100 000	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Heimgard Bolig AS	2 381 529	0
Leverandørgjeld innen konsern	31 875	0
<b>Sum</b>	<b>2 413 404</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TROSVIK UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	5,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	10 000	100,0	100,0