



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTAS AS
Forretningsadresse: Sætreveien 15
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 682 879	2 253 079
Sum inntekter		18 682 879	2 253 079
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	223 483	138 091
Sum kostnader		223 483	138 091
Driftsresultat		18 459 396	2 114 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 899
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-2 899
Ordinært resultat før skattekostnad		18 459 396	2 112 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 878	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 455 518	2 112 089
Totalresultat		18 455 518	2 112 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	12 455 518	2 112 089
Sum overføringer og disponeringer		18 455 518	2 112 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 001 988	2 001 988
Sum varige driftsmidler		2 001 988	2 001 988
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	14 266 950	10 715 658
Sum finansielle anleggsmidler		14 266 950	10 715 658
Sum anleggsmidler		16 268 938	12 717 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			990 000
Sum fordringer		0	990 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 964	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 964	
Sum omløpsmidler		2 368 964	990 000
SUM EIENDELER		18 637 903	13 707 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 471 040	10 915 523
Sum opptjent egenkapital		12 471 040	10 915 523
Sum egenkapital		12 606 040	11 050 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		2 654 026
Betalbar skatt	3	3 878	
Utbytte	4	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	27 984	3 097
Sum kortsiktig gjeld		6 031 862	2 657 123
Sum gjeld		6 031 862	2 657 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 637 903	13 707 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681685

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTAS AS
Forretningsadresse: Sætreveien 15
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 962 891
INVESTAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 682 879	2 253 079
Sum inntekter		18 682 879	2 253 079
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	223 483	138 091
Sum kostnader		223 483	138 091
Driftsresultat		18 459 396	2 114 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 899
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-2 899
Ordinært resultat før skattekostnad		18 459 396	2 112 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 878	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 455 518	2 112 089
Totalresultat		18 455 518	2 112 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	12 455 518	2 112 089
Sum overføringer og disponeringer		18 455 518	2 112 089



Organisasjonsnr: 986 962 891
INVESTAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 001 988	2 001 988
Sum varige driftsmidler		2 001 988	2 001 988
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	14 266 950	10 715 658
Sum finansielle anleggsmidler		14 266 950	10 715 658
Sum anleggsmidler		16 268 938	12 717 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			990 000
Sum fordringer		0	990 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 964	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 964	
Sum omløpsmidler		2 368 964	990 000
SUM EIENDELER		18 637 903	13 707 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 471 040	10 915 523
Sum opptjent egenkapital		12 471 040	10 915 523
Sum egenkapital		12 606 040	11 050 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		2 654 026
Betalbar skatt	3	3 878	
Utbytte	4	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	27 984	3 097
Sum kortsiktig gjeld		6 031 862	2 657 123
Sum gjeld		6 031 862	2 657 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 637 903	13 707 646



Organisasjonsnr: 986 962 891
INVESTAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Investas AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til avskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradreg for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppføres. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Investas AS

Regnskapsprinsipper

Investas AS

Noter årsregnskap 2022

Note 1 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 3 150 per 31.12.2022. Lånet er renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det er kostnadsført rentekostander på kr 53 i regnskapet for 2022.

Note 2 - Kassakreditt

Selskapet har en kassakreditt-ramme på NOK 5 000 000. Benyttet kassakreditt per 31.12.22 var NOK 0,-. Gjelden er sikret med pant i to tomter i Asker. Bokført verdi på tomtene per 31.12.22 var NOK 2 001 988.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	18 459 396	2 112 089
Permanente forskjeller:	-18 226 136	-2 187 369
Endring midlertidige forskjeller:	-1 101	-7 186
Fremførbart underskudd	-214 529	82 466
Skattemessig resultat	17 629	0

Skattekostnad:

Betalbar skatt 22%	3 878	0
Skattekostnad i regnskapet	3 878	0

	2022	2021
Grunnlag utsatt skatt		
Anleggsmidler	-4 405	-5 506
Underskudd til fremføring	0	-214 529
Grunnlag utsatt skatt	-4 405	-220 035

Utsatt skattefordel 22 % 0 0

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel jf NRS 8.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	135 000	10 915 523	11 050 523
Tilleggsutbytte 2022		-10 900 000	-10 900 000
Avsatt utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		18 455 518	18 455 518
Egenkapital pr 31.12	135 000	12 471 040	12 606 040



Investas AS

Regnskapsprinsipper

Note 5 - Investeringer i deltakerlignede selskap

	Eierandel	Balansført verdi	Ikke innkalt kapital
Norvestor VI GP LP	5.20 %	3 041 979	214 507
Norvestor VII GP LP	5.30 %	4 233 926	530 704
Norvestor SPV II SCSp	0.04 %	1 576 597	1 482 423
Totalt		8 852 502	2 227 634

Note 6 - Investeringer i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Balansført verdi
Norvestor VIII Partner Invest AS	7.64 %	1 105 095	1 105 095
Norvestor IX Partner Invest AS	5.29 %	896 700	896 700
Norvestor SPV I AS	4.45 %	747 400	747 400
Norvestor SPV II AS	8.74 %	2 624 253	2 624 253
Sebco AS	18.00 %	41 000	41 000
Xania AS	1.01 %	10 575	0
Totalt		5 425 023	5 414 448

Note 7 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Investas AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investas AS som viser et overskudd på NOK 18 455 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DYUEM-FSIZL-PJHGG-7G6A1-530D1-YD88V



Revisors beretning 2022 for Investas AS

Oslo, 28. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYUEM-FSIZL-PJHIG-7G6A1-530D1-VD88V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 10:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYUEM-FSIZL-PJHGG-7G6A1-530D1-VD88V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>