



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 992 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUDA HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trosavikåsen 50
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reidar Fosstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		1 240 000
Sum inntekter			1 240 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			700 000
Varekostnad			67 932
Annen driftskostnad	2	38 810	95 679
Sum kostnader		38 810	863 611
Driftsresultat		-38 810	376 390
Annen rentekostnad		202 984	234 092
Sum finanskostnader		202 984	234 092
Netto finans		-202 984	-234 092
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-241 794	142 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 794	142 298
Årsresultat		-241 794	142 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 794	142 298
Totalresultat		-241 794	142 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 794	142 298
Sum overføringer og disponeringer		-241 794	142 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler	3	1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	1 600 000	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 098	5 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 098	5 004
Sum omløpsmidler		1 605 098	1 605 004
SUM EIENDELER		1 606 098	1 606 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1 000	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		3 026 767	2 784 973
Sum opptjent egenkapital		-3 026 767	-2 784 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		-2 916 767	-2 674 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	333 086	303 000
Sum annen langsiktig gjeld		333 086	303 000
Sum langsiktig gjeld		333 086	303 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 522 227	3 306 716
Leverandørgjeld		4 552	8 261
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	663 000	663 000
Sum kortsiktig gjeld		4 189 779	3 977 977
Sum gjeld		4 522 865	4 280 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 098	1 606 004



ÅRSREGNSKAP

2015

Sauda Hytteutvikling AS

Organisasjonsnummer 986 992 103



Sauda Hytteutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Salgsinntekt	1	0	1 240 000
Sum driftsinntekter		0	1 240 000
Varekostnad		0	67 932
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	700 000
Annen driftskostnad	2	38 810	95 679
Sum driftskostnader		38 810	863 611
Driftsresultat		-38 810	376 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 984	234 092
Resultat av finansposter		-202 984	-234 092
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-241 794	142 298
Ordinært resultat		-241 794	142 298
Årsresultat		-241 794	142 298
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	142 298
Overført til udekket tap		241 794	0
Sum overføringer		-241 794	142 298


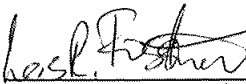
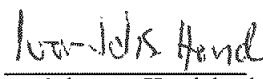


Sauda Hytteutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 098</u>	<u>5 004</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 605 098</u>	<u>1 605 004</u>
Sum eiendeler		<u>1 606 098</u>	<u>1 606 004</u>



Sauda Hytteutvikling AS			
Balanse			
	Note	2015	2014
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1 000	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 026 767	-2 784 973
Sum opptjent egenkapital		-3 026 767	-2 784 973
Sum egenkapital		-2 916 767	-2 674 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	333 086	303 000
Sum annen langsiktig gjeld		333 086	303 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 522 227	3 306 716
Leverandørgjeld		4 552	8 261
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	663 000	663 000
Sum kortsiktig gjeld		4 189 779	3 977 977
Sum gjeld		4 522 865	4 280 977
Sum egenkapital og gjeld		1 606 098	1 606 004

Sauda, 13.06.2016

 Geir Baardsen Daglig leder/styremedlem	 Lars Reidar Fosstveit styreleder	 Ivar Johannes Handeland nestleder
--	--	---



Sauda Hytteutvikling AS

Organisasjonsnummer 986 992 103

Noter 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer.

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede varer og varer i arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen..

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestetpensjon.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Sauda Hytteutvikling AS

Organisasjonsnummer 986 992 103

Noter 2015

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i år utgjør kr. 106.250,- ekskl. MVA og for andre tjenester med kr. 6.000,- ekskl. MVA .

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	39 836	39 836
= Anskaffelseskost 31.12.15	39 836	39 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	39 836	39 836
= Bokført verdi 31.12.15	0	0
Økonomisk levetid	3-6 år	

Note 4 Lager av varer og annen beholdning

Selskapet har opparbeiding av hytte/boligfelt "Sauda Panorama". Resterende tomter som ikke er solgt er oppført med kr. 1.600.000,- og rest beregnede kostnader er medtatt med kr. 450.000,-.

Note 5 Skattemnote

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-241 794	142 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 298
Skattepliktig inntekt	-241 794	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Sauda Hytteutvikling AS

Organisasjonsnummer 986 992 103

Noter 2015

	2015	2014	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-200 000	-200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 480 665	-3 238 871	241 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 680 665	0	-3 680 665
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-3 438 871	-3 438 871
Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)	0	-928 495	-928 495

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2015	2014
Gjeld som er sikret ved pant og lignede		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 522 227	3 306 716
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Lager av varer og annen beholdning	1 600 000	1 600 000
Sum	1 600 000	1 600 000

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser m.v.

	2015	2014
Avsetning for service/garantiarbeid m.v.	200 000	200 000

Note 8 Bankinnskudd m.v.

	2015	2014
Bevilget kassekreditt	3 700 000	3 700 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av en aksjeklasse.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12

		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Baardsen	Daglig leder/styremedlem	34	34%	34%
Lars Reidar Fosstveit	Styrets leder	33	33%	33%
Ivar Johannes. Handeland	Nestleder	33	33%	33%
Total antall aksjer		100	100%	100%



Sauda Hytteutvikling AS

Organisasjonsnummer 986 992 103

Noter 2015

Fortsatt drift

Det kan være knyttet usikkerhet til fortsatt drift med utgangspunkt i selskapets regnskap.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Overskudd/underskudd (-)	-241 794	142 298
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Omløpsmidler	1 605 098	1 605 004
Kortsiktig gjeld	4 189 779	3 977 976
Arbeidskapital	-2 584 681	-2 372 972
Gjeld	4 522 865	4 280 977
Samlede eiendeler	1 606 098	1 606 004
	<u>-2 916 767</u>	<u>-2 674 973</u>

Usikkerheten knytter seg til verdien av og tidspunkt for salg av resterende tomter. Selges tomtene til samme prisnivå som hittil, vil dette etter selskapets vurderinger skaffe balanse i selskapets regnskap.

Med dette som utgangspunkt er selskapets strategi å selge tomtene i samsvar med selskapets planer

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lån fra aksjonærene	333 086	303 000



Sauda hytteutvikling AS

Styrets årsberetning for 2015

Virksomhetens art:

Sauda Hytteutvikling AS driver med kjøp og salg av tomter i Sauda og omegn. Selskapet er lokalisert og har sin forretningsadresse i Sauda.

Fortsatt drift:

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Rettvisende bilde

Årsregnskapet med noter anses å gi fyllestgjørende informasjon om virksomheten i løpet av året, og om selskapets stilling ved årets utgang. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Regnskapet for 2015 viser at selskapet fortsatt har en utfordrende økonomisk situasjon. Omsetningen er 0 i 2015. Resultatet er negativt med -241.794. Resultatet var positivt i 2014 med 142.298. Som en følge av dette er egenkapitalen pr 31.12.2015 negativ med 2.916.767.

Når styret mener at det er riktig og forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn så er det på bakgrunn av følgende:

-Markedsverdien på usolgte tomter er større enn bokført verdi. Dette mye p.g.a. en leilighetstomt som er lagt ut for salg for kr. 2.350.000,- I tillegg har vi 3 andre ledige tomter til en samlet markedsverdi på 1.600.000. D.v.s. så er det totalt verdier for 3.950.000 i selskapet. Dette var verdien i 2014. Og vi anser verdien som lik i 2015.

-Driften av feltet vedr. veg, vann og kloakk er overlevert Sauda Kommune i 2015.

-Sauda kommune ser på mulighetene for momsrefusjon for infrastrukturkostnader i feltet. De har gitt positive signaler på dette.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet:

Selskapet hadde ingen ansatte i 2015. Styret og daglig leder har fortløpende tatt seg av de administrative oppgavene.

Likestilling:

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Sauda, 20.06.2016.

Lars Reidar Fossvæit
Styreformann

Ivar Johannes Handeland
Styremedlem

Geir Baardsen
Styremedlem



REGISTRERT REVISOR
TOR INGVE FATNES

Til Generalforsamlingen i
Sauda Hytteutvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Sauda Hytteutvikling AS, som viser et underskudd på kr 241.794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Medlem i	Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon: 52 78 35 82	E-postadresse:	Organisasjonsnr./
Den norske	Postboks 35	Rådhusgata 20	Mobil: 915 31 078	tifatnes@revisorfatnes.no	Revisornummer:
Revisorforening	4201 SAUDA	4200 SAUDA	Telefaks: 52 78 34 88	Autorisert regnskapsfører	962 752 608 MVA



REGISTRERT REVISOR
TOR INGVE FATNES

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sauda Hytteutvikling AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Selskapet opplyser i note 9 og i årsberetningen at selskapet i år har et underskudd på kr 241.794 i regnskapsåret 2015, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2.916.767. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sauda, 20. juni 2016


Tor Ingve Fatnes
Registrert revisor