



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 32
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Brubak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	450 000
Sum inntekter		480 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 349	96 349
Annen driftskostnad	4	116 846	106 976
Sum kostnader		213 195	203 325
Driftsresultat		266 805	246 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	16
Sum finansinntekter		3	16
Annen rentekostnad		248 997	242 582
Sum finanskostnader		248 997	242 582
Netto finans		-248 994	-242 566
Ordinært resultat før skattekostnad		17 811	4 109
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 919	904
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 892	3 205
Årsresultat		13 892	3 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 892	3 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 892	3 205
Sum overføringer og disponeringer		13 892	3 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 434	18 353
Sum immaterielle eiendeler		14 434	18 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 984 161	4 080 510
Sum varige driftsmidler		3 984 161	4 080 510
Sum anleggsmidler		3 998 595	4 098 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	330 856	220 454
Sum fordringer		330 856	220 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 357	6 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 357	6 827
Sum omløpsmidler		361 213	227 280
SUM EIENDELER		4 359 808	4 326 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		49 777	63 669
Sum opptjent egenkapital		-49 777	-63 669
Sum egenkapital		150 223	136 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 179 421	4 154 922
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 421	4 154 922
Sum langsiktig gjeld		4 179 421	4 154 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 744	20 470
Annen kortsiktig gjeld		15 420	14 420
Sum kortsiktig gjeld		30 164	34 890
Sum gjeld		4 209 586	4 189 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 808	4 326 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666560

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 32
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Brubak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 572 444
ESBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	450 000
Sum inntekter		480 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	96 349	96 349
Annen driftskostnad	4	116 846	106 976
Sum kostnader		213 195	203 325
Driftsresultat		266 805	246 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		3	16
Sum finansinntekter		3	16
Annen rentekostnad			
		248 997	242 582
Sum finanskostnader		248 997	242 582
Netto finans		-248 994	-242 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 919	904
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 892	3 205
Årsresultat		13 892	3 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		13 892	3 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		13 892	3 205
Sum overføringer og disponeringer		13 892	3 205



Organisasjonsnr: 998 572 444
ESBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	14 434	18 353
Sum immaterielle eiendeler		14 434	18 353

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 984 161	4 080 510
Sum varige driftsmidler		3 984 161	4 080 510

Sum anleggsmidler		3 998 595	4 098 863
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	330 856	220 454
Sum fordringer		330 856	220 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 357	6 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 357	6 827

Sum omløpsmidler		361 213	227 280
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 359 808	4 326 143
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		49 777	63 669
Sum opptjent egenkapital		-49 777	-63 669

Sum egenkapital		150 223	136 331
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 179 421	4 154 922
Sum annen langsiktig gjeld	4 179 421	4 154 922
Sum langsiktig gjeld	4 179 421	4 154 922
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 744	20 470
Annen kortsiktig gjeld	15 420	14 420
Sum kortsiktig gjeld	30 164	34 890
Sum gjeld	4 209 586	4 189 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 359 808	4 326 143



Organisasjonsnr: 998 572 444
ESBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stine Brubak	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ESBE Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ESBE Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 817 433
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 817 433
Akk. av/nedskr. pr 1/1	736 923
+ Ordinære avskrivninger	96 349
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	833 272
Balanseført verdi pr 31/12	3 984 161
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 4 - Annen driftskostnad

Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.



ESBE Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 811
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 379
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	32 190
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 190
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 919
= Ordinær skattekostnad	3 919
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-32 363	-17 984
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 250	65 440
= Grunnlag utsatt skatt	-65 613	-83 424
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	65 613	83 424
= Grunnlag utsatt skattefordel	65 613	83 424
Utsatt skattefordel	14 434	18 353



ESBE Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000.

Selskapet har en aksjeklasse:

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stine Brubak, styrets leder	200



ESBE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	450 000
Sum driftsinntekter		480 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 349	96 349
Annen driftskostnad	4	116 846	106 976
Sum driftskostnader		213 195	203 325
DRIFTSRESULTAT		266 805	246 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	16
Sum finansinntekter		3	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		248 997	242 582
Sum finanskostnader		248 997	242 582
NETTO FINANSPOSTER		(248 994)	(242 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 811	4 109
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 919	904
ORDINÆRT RESULTAT		13 892	3 205
ÅRSRESULTAT		13 892	3 205
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		13 892	3 205
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 892	3 205



ESBE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 434	18 353
Sum immaterielle eiendeler		14 434	18 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 984 161	4 080 510
Sum varige driftsmidler		3 984 161	4 080 510
SUM ANLEGGSMIDLER		3 998 595	4 098 863
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	330 856	220 454
Sum fordringer		330 856	220 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 357	6 827
SUM OMLØPSMIDLER		361 213	227 280
SUM EIENDELER		4 359 808	4 326 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(49 777)	(63 669)
Sum opptjent egenkapital		(49 777)	(63 669)
SUM EGENKAPITAL		150 223	136 331
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 179 421	4 154 922
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 421	4 154 922
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 179 421	4 154 922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 744	20 470
Annen kortsiktig gjeld		15 420	14 420
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 164	34 890
SUM GJELD		4 209 586	4 189 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 808	4 326 143

Lillestrøm 30.06.2021

Stine Brubak
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
ESBE Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998572444

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 63



1961 LØKEN