



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØKSNES UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Styrkesnes
8264 ENGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strand, Steinar Jarle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 765	160 210
Annen driftsinntekt		159 260	143 755
Sum inntekter		394 025	303 965
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	175 011	197 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 565	19 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		117 902	127 964
Sum kostnader		320 478	345 094
Driftsresultat		73 547	-41 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 771	6 415
Annen finansinntekt		334	486
Sum finansinntekter		8 105	6 901
Annen rentekostnad		237	164
Sum finanskostnader		237	164
Netto finans		7 868	6 737
Resultat før skattekostnad		81 415	-34 392
Årsresultat		81 415	-34 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 415	-34 392
Totalresultat		81 415	-34 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 415	-34 392
Sum overføringer og disponeringer		81 415	-34 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 584	308 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	280 584	308 149
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500
Sum anleggsmidler		300 084	327 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		31 041	28 795
Sum fordringer		68 541	28 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 173	242 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 173	242 206
Sum omløpsmidler		383 714	271 001
SUM EIENDELER		683 798	598 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 400	106 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 308	
Udekket tap			16 107
Sum opptjent egenkapital		65 308	-16 107
Sum egenkapital		171 708	90 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		449 500	449 500
Sum annen langsiktig gjeld		449 500	449 500
Sum langsiktig gjeld		449 500	449 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 826	7 505
Skyldig offentlige avgifter		30 067	30 891
Annen kortsiktig gjeld		18 697	20 460
Sum kortsiktig gjeld		62 590	58 856
Sum gjeld		512 090	508 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 798	598 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331470

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØKSNES UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Styrkesnes
8264 ENGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strand, Steinar Jarle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 384 468
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 765	160 210
Annen driftsinntekt		159 260	143 755
Sum inntekter		394 025	303 965
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	175 011	197 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 565	19 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		117 902	127 964
Sum kostnader		320 478	345 094
Driftsresultat		73 547	-41 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 771	6 415
Annen finansinntekt		334	486
Sum finansinntekter		8 105	6 901
Annen rentekostnad		237	164
Sum finanskostnader		237	164
Netto finans		7 868	6 737
Resultat før skattekostnad		81 415	-34 392
Årsresultat		81 415	-34 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 415	-34 392
Totalresultat		81 415	-34 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 415	-34 392
Sum overføringer og disponeringer		81 415	-34 392



Organisasjonsnr: 966 384 468
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 584	308 149
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	280 584	308 149

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500

Sum anleggsmidler 300 084 327 649

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		31 041	28 795
Sum fordringer		68 541	28 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 173	242 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 173	242 206

Sum omløpsmidler 383 714 271 001

SUM EIENDELER 683 798 598 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 400	106 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	65 308	
Udekket tap		16 107
Sum opptjent egenkapital	65 308	-16 107
Sum egenkapital	171 708	90 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	449 500	449 500
Sum annen langsiktig gjeld	449 500	449 500
Sum langsiktig gjeld	449 500	449 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 826	7 505
Skyldig offentlige avgifter	30 067	30 891
Annen kortsiktig gjeld	18 697	20 460
Sum kortsiktig gjeld	62 590	58 856
Sum gjeld	512 090	508 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 798	598 650



Organisasjonsnr: 966 384 468
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Strøksnes Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 384 468



RESULTATREGNSKAP

STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		234 765	160 210
Annen driftsinntekt		159 260	143 755
Sum driftsinntekter		394 025	303 965
Lønnskostnad	2, 3	175 011	197 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 565	19 200
Annen driftskostnad		117 902	127 964
Sum driftskostnader		320 478	345 094
Driftsresultat		73 547	-41 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 771	6 415
Annen finansinntekt		334	486
Annen rentekostnad		237	164
Resultat av finansposter		7 868	6 737
Resultat før skattekostnad		81 415	-34 392
Resultat		81 415	-34 392
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		81 415	-34 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		81 415	-34 392
Sum overføringer		81 415	-34 392



BALANSE

STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 584	308 149
Sum varige driftsmidler	4	280 584	308 149
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	19 500
Sum anleggsmidler		300 084	327 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		31 041	28 795
Sum fordringer		68 541	28 795
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 173	242 206
Sum omløpsmidler		383 714	271 001
Sum eiendeler		683 798	598 650



BALANSE

STRØKSNES UMLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		106 400	106 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		65 308	0
Udekket tap		0	-16 107
Sum opptjent egenkapital		65 308	-16 107
Sum egenkapital		171 708	90 293
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		449 500	449 500
Sum annen langsiktig gjeld		449 500	449 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 826	7 505
Skyldig offentlige avgifter		30 067	30 891
Annen kortsiktig gjeld		18 697	20 460
Sum kortsiktig gjeld		62 590	58 856
Sum gjeld		512 090	508 356
Sum egenkapital og gjeld		683 798	598 650

Styrkesnes, 09.03.2026
Styret i Strøksnes Utleiebygg AS

Mona Iren Skjærvø Storåker
styremedlem

Borghild Wingan
styremedlem

Laxaa, Bjørn
styremedlem

Strand, Steinar Jarle
styreleder

Sevaldsen, Kjell Terje
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Strøksnes Utleiebygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sørfold kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	162 639	184 174
Arbeidsgiveravgift	8 308	9 424
Andre ytelser	4 065	4 333
Sum	175 011	197 931

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	376 525	376 525
Anskaffelseskost 31.12.25	376 525	376 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	95 942	95 942
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	95 942	95 942
Bokført verdi 31.12.25	280 584	280 584
Årets ordinære avskrivninger	27 565	27 565
Økonomisk levetid	7-20 år	