



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Søvikmoen Borettslag
Forretningsadresse: Søvikmoveien 23
8804 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 728	4 728
Annen driftskostnad	3	502 869	187 505
Sum kostnader		517 598	197 488
Driftsresultat		-229 598	90 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 753	
Sum finansinntekter		2 753	
Annen rentekostnad		883	109
Sum finanskostnader		883	109
Netto finans		1 870	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 728	90 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 728	90 402
Årsresultat		-227 728	90 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 728	90 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-227 728	90 402
Sum overføringer og disponeringer		-227 728	90 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 839 710	2 839 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 427	16 155
Sum varige driftsmidler		2 851 137	2 855 865
Sum anleggsmidler		2 851 137	2 855 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 567	
Sum fordringer		26 567	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 447	458 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 447	458 523
Sum omløpsmidler		268 014	458 523
SUM EIENDELER		3 119 150	3 314 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler	4,6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 324 560	2 552 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 324 560	2 552 288
Sum egenkapital		2 326 060	2 553 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5,6	755 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld		755 000	755 000
Sum langsiktig gjeld		755 000	755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 090	5 600
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		38 090	5 600
Sum gjeld		793 090	760 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 150	3 314 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568553

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Søvikmoen Borettslag
Forretningsadresse: Søvikmoveien 23
8804 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 950 049 030
Søvikmoen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 728	4 728
Annen driftskostnad	3	502 869	187 505
Sum kostnader		517 598	197 488
Driftsresultat		-229 598	90 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 753	
Sum finansinntekter		2 753	
Annen rentekostnad		883	109
Sum finanskostnader		883	109
Netto finans		1 870	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 728	90 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 728	90 402
Årsresultat		-227 728	90 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 728	90 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-227 728	90 402
Sum overføringer og disponeringer		-227 728	90 402



Organisasjonsnr: 950 049 030
Søvikmoen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 839 710	2 839 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 427	16 155
Sum varige driftsmidler		2 851 137	2 855 865

Sum anleggsmidler		2 851 137	2 855 865
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 567	
Sum fordringer		26 567	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 447	458 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 447	458 523

Sum omløpsmidler		268 014	458 523
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 119 150	3 314 388
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andeler	4,6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 324 560	2 552 288
Sum opptjent egenkapital		2 324 560	2 552 288

Sum egenkapital		2 326 060	2 553 788
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5,6	755 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld		755 000	755 000
Sum langsiktig gjeld		755 000	755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 090	5 600
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		38 090	5 600
Sum gjeld		793 090	760 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 150	3 314 388



Organisasjonsnr: 950 049 030
Søvikmoen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søvikmoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søvikmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3HTBS-03PVM-XKHML-LEVLW-KQJVS-1C4GQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 28.06.2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3HTBS-O3PWNM-XKHML-LVLW-KQOVS-1C4GQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 20:41:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HTBS-O3PMM-XXHML-LEVLW-KQOVS-1C4GQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søvikmoen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 728	4 728
Annen driftskostnad	3	502 869	187 505
Sum driftskostnader		517 598	197 488
DRIFTSRESULTAT		(229 598)	90 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 753	0
Sum finansinntekter		2 753	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		883	109
Sum finanskostnader		883	109
NETTO FINANSPOSTER		1 870	(109)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(227 728)	90 402
ORDINÆRT RESULTAT		(227 728)	90 402
ÅRSRESULTAT		(227 728)	90 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(227 728)	90 402
SUM OVERF. OG DISP.		(227 728)	90 402



Søvikmoen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 839 710	2 839 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 427	16 155
Sum varige driftsmidler		2 851 137	2 855 865
SUM ANLEGGSMIDLER		2 851 137	2 855 865
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 567	0
Sum fordringer		26 567	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 447	458 523
SUM OMLØPSMIDLER		268 014	458 523
SUM EIENDELER		3 119 150	3 314 388



Søvikmoen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andeler	4,6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 324 560	2 552 288
Sum opptjent egenkapital		2 324 560	2 552 288
SUM EGENKAPITAL		2 326 060	2 553 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5,6	755 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld		755 000	755 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		755 000	755 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 090	5 600
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 090	5 600
SUM GJELD		793 090	760 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 150	3 314 388

Søvik den 28 .06 .2023

Torgrim Karlsen
Styreleder

Anne-Berit H Knapstad
Nestleder

Ragnhild H K Olsen
Styremedlem

Bergny M Reinertsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Søvikmoen Borettslag**

Organisasjonsnr. 950049030

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 29, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no

