



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	976 826	409 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 826</b>	<b>409 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-976 826</b>	<b>-409 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381 092	429 576
Annen finansinntekt		4 927 709	
Inntekt på investering i datterselskap		3 125 057	15 493 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 433 858</b>	<b>15 922 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 459 506	95 079
Annen rentekostnad		4 266 398	5 232 602
Annen finanskostnad		1 112 302	12 753 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 838 206</b>	<b>18 081 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 348</b>	<b>-2 158 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 381 174</b>	<b>-2 568 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 804 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 174</b>	<b>-4 372 542</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 381 174</b>	<b>-4 372 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 381 174</b>	<b>-4 372 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 381 174</b>	<b>-4 372 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 000 000	-1 223 742
Avsatt til annen egenkapital		618 826	
Overført fra annen egenkapital			-3 148 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 381 174</b>	<b>-4 372 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	107 012 903	108 188 282
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 212 903</b>	<b>110 388 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 212 903</b>	<b>110 388 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>13 028 911</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 154 333	213 333
Konsernfordringer	4	21 936 243	106 847 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 090 576</b>	<b>107 061 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 305 428	40 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 305 428</b>	<b>40 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 396 004</b>	<b>120 130 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>265 608 907</b>	<b>230 518 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		1 430	1 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 430</b>	<b>31 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 214	482 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 214</b>	<b>482 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 132 644</b>	<b>513 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	2 821 856	11 784 890
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	179 414 843	133 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	76 091 391	72 736 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 328 091</b>	<b>217 520 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 328 091</b>	<b>217 520 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 562 371	42 769
Betalbar skatt	5		1 804 385
Kortsiktig konserngjeld	4		7 776 258
Annen kortsiktig gjeld		2 585 801	2 860 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 148 172</b>	<b>12 483 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 476 263</b>	<b>230 004 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>265 608 907</b>	<b>230 518 707</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387170

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 716 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 916 716 036  
MØLLERVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	976 826	409 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 826</b>	<b>409 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-976 826</b>	<b>-409 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381 092	429 576
Annen finansinntekt		4 927 709	
Inntekt på investering i datterselskap		3 125 057	15 493 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 433 858</b>	<b>15 922 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 459 506	95 079
Annen rentekostnad		4 266 398	5 232 602
Annen finanskostnad		1 112 302	12 753 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 838 206</b>	<b>18 081 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 348</b>	<b>-2 158 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 381 174</b>	<b>-2 568 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 804 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 174</b>	<b>-4 372 542</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 381 174</b>	<b>-4 372 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 381 174</b>	<b>-4 372 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 381 174</b>	<b>-4 372 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 000 000	-1 223 742
Avsatt til annen egenkapital		618 826	
Overført fra annen egenkapital			-3 148 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 381 174</b>	<b>-4 372 542</b>



Organisasjonsnr: 916 716 036  
MØLLERVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 107 012 903 108 188 282

Investeringer i aksjer og andeler 6 2 200 000 2 200 000

Sum finansielle anleggsmidler 109 212 903 110 388 282

Sum anleggsmidler 109 212 903 110 388 282

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 13 028 911

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 132 154 333 213 333

Konsernfordringer 4 21 936 243 106 847 833

Sum fordringer 154 090 576 107 061 166

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 305 428 40 348

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 305 428 40 348

Sum omløpsmidler 156 396 004 120 130 426

SUM EIENDELER 265 608 907 230 518 707

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7 1 430 1 430

Annen innskutt egenkapital 31 430 31 430

Sum innskutt egenkapital 31 430 31 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 101 214 482 388

Sum opptjent egenkapital 1 101 214 482 388



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 132 644</b>	<b>513 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	2 821 856	11 784 890
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	179 414 843	133 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	76 091 391	72 736 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 328 091</b>	<b>217 520 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 328 091</b>	<b>217 520 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 562 371	42 769
Betalbar skatt	5		1 804 385
Kortsiktig konserngjeld	4		7 776 258
Annen kortsiktig gjeld		2 585 801	2 860 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 148 172</b>	<b>12 483 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 476 263</b>	<b>230 004 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>265 608 907</b>	<b>230 518 707</b>



Organisasjonsnr: 916 716 036  
MØLLERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MØLLERVEIEN 1 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ammerudveien 19-25 AS	100.00%	100.00%	1361340.00	1192699.00
Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS	100.00%	100.00%	2047544.00	1547755.00
Turufjell AS	20.00%	20.00%	15167911.00	4838023.00

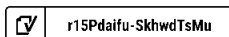


# Årsregnskap

**2020**

**Møllerveien 2 AS**

Org.nr.:916 716 036






<b>Resultatregnskap</b>			
Møllerveien 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	976 826	409 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>976 826</u>	<u>409 991</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-976 826</u>	<u>-409 991</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381 092	429 576
Annen finansinntekt		4 927 709	0
Inntekt på investering i datterselskap		3 125 057	15 493 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 459 506	95 079
Annen rentekostnad		4 266 398	5 232 602
Annen finanskostnad		1 112 302	12 753 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-404 348</u>	<u>-2 158 166</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-1 381 174</u>	<u>-2 568 157</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1 804 385
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-1 381 174</u>	<u>-4 372 542</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<u>-1 381 174</u>	<u>-4 372 542</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 000 000	9 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	7 776 258
Avsatt til annen egenkapital		618 826	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 148 800
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 381 174</u>	<u>-4 372 542</u>




<b>Balanse</b>			
Møllerveien 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	107 012 903	108 188 282
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>109 212 903</u></b>	<b><u>110 388 282</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>109 212 903</u></b>	<b><u>110 388 282</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	13 028 911
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 154 333	213 333
Konsernfordringer	4	21 936 243	106 847 833
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>154 090 576</u></b>	<b><u>107 061 166</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 305 428	40 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>156 396 004</u></b>	<b><u>120 130 426</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>265 608 907</u></b>	<b><u>230 518 707</u></b>
Møllerveien 2 AS		Side 3	

 r15PdaiFu-SKhwdTsMu



<b>Balanse</b>			
Møllerveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 430	1 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 430</b>	<b>31 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 214	482 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 214</b>	<b>482 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 132 644</b>	<b>513 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	2 821 856	11 784 890
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	179 414 843	133 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	76 091 391	72 736 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 328 091</b>	<b>217 520 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 562 371	42 769
Betalbar skatt	5	0	1 804 385
Konserngjeld	4	0	7 776 258
Annen kortsiktig gjeld		2 585 801	2 860 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 148 172</b>	<b>12 483 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 476 263</b>	<b>230 004 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>265 608 907</b>	<b>230 518 707</b>
Oslo, 28.02.2021 Styret i Møllerveien 2 AS			
_____ Anders Tvetter styreleder			
Møllerveien 2 AS			Side 4

 r15PdaiFu-SKhwdTsMu



## Noter 2020

Møllerveien 2 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Noter 2020

Møllerveien 2 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2020 på NOK 8 000.

### Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	179 414 843	133 000 000
Gjeld til Ivar Tollefsen	76 091 391	72 736 052
Gjeld til konsern	2 821 856	11 784 890
<b>Sum</b>	<b>258 328 091</b>	<b>217 520 943</b>

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Aksjer i datter	107 012 903	108 048 282
Aksjer og andeler i andre selskaper	2 200 000	2 200 000

### Note 4 Fordringer og gjeld til nærstående

Fordringer og gjeld til nærstående inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	4 625 057	22 509 085
Fordring nærstående selskaper	17 311 186	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>21 936 243</b>	<b>22 509 085</b>
Gjeld		
Gjeld til nærstående selskaper	0	0
Gjeld til aksjonær - Møllerveien 1	2 821 856	11 784 890
Avgitt konsernbidrag	0	7 776 258
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 821 856</b>	<b>19 561 148</b>



**Noter 2020**

Møllerveien 2 AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 804 385
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 804 385</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 381 174	-2 568 157
Permanente forskjeller	-4 302 220	10 769 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 683 394</b>	<b>8 201 752</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-577 513	-1 167 614
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	577 513	2 971 999
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 804 385</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 683 394	0	5 683 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 683 394	0	-5 683 394
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter 2020**

## Møllerveien 2 AS

**Note 6 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.**

Møllerveien 2 AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretning skontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Ammerudveien 19-25 AS	Oslo	100 %	1 361 340	1 192 699
Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS	Oslo	100 %	2 047 544	1 547 755
Turufjell AS	Flå	20%	15 167 911	4 838 023

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Møllerveien 2 AS. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Møllerveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLERVEIEN 1 AS	1 000	100,0	100,0

**Note 8 Egenkapitalendring**

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 430	482 388		<b>513 818</b>
Mottatt konsernbidrag			2 000 000		<b>2 000 000</b>
Avgitt konsernbidrag			0		0
Årets resultat			-1 381 174	0	<b>-1 381 174</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 430</b>	<b>1 101 214</b>		<b>1 132 644</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





## Verification

Transaction ID	r15Pdaifu-SkhwdTsMu
Document	Møllerveien 2 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

Anders Tveter	anders.tveter@fredensborg.no	Action: Sign	Method: BankID NO
---------------	------------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

### E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no

2021-03-02 15:15:30 CET,

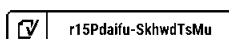
### Clicked invitation link Anders Tveter

Amazon CloudFront,2021-03-02 15:35:41 CET,IP address: 213.52.76.98

### Document signed by Anders Tveter

Birth date: 82/09/08,2021-03-02 15:36:18 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møllerveien 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllerveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HFXH5-GHJUF-VQFTA-E0VWF-06ESK-5E8X3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 17:48:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: HFXH5-GHJUF-VQFTA-EQWVF-Q6ESK-5E8X3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>