



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRCO KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 519	
Annen driftsinntekt		16 644	
Sum inntekter		142 164	0
Kostnader			
Varekostnad		180 561	
Lønnskostnad	1	88 946	
Annen driftskostnad	1,6	2 818 370	2 738 966
Sum kostnader		3 087 877	2 738 966
Driftsresultat		-2 945 713	-2 738 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		810 636	
Annen renteinntekt		1 725 221	2 003 731
Sum finansinntekter		2 535 857	2 003 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 230	
Annen rentekostnad		6 169	41 572
Sum finanskostnader		26 399	41 572
Netto finans		2 509 458	1 962 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-436 254	-776 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2		455 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 254	-1 232 461
Årsresultat		-436 254	-1 232 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 254	-1 232 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-436 254	
Overføringer annen egenkapital			-1 232 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-436 254	-1 232 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	103 100 000	103 100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	51 314 164	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 135 293	220 460 718
Sum finansielle anleggsmidler		356 549 457	323 560 718
Sum anleggsmidler		356 549 457	323 560 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 478	
Sum fordringer		12 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 442 097	40 506 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442 097	40 506 621
Sum omløpsmidler		3 454 575	40 506 621
SUM EIENDELER		360 004 032	364 067 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	180 100 000	180 100 000
Overkurs	5	180 000 000	180 000 000
Sum innskutt egenkapital		360 100 000	360 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 628 989	1 231 679
Sum opptjent egenkapital		-3 628 989	-1 231 679
Sum egenkapital		356 471 011	358 868 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	829 455	
Sum annen langsiktig gjeld		829 455	
Sum langsiktig gjeld		829 455	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			2 547
Annen kortsiktig gjeld		2 703 565	5 196 472
Sum kortsiktig gjeld		2 703 565	5 199 019
Sum gjeld		3 533 021	5 199 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 004 032	364 067 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586975

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÇO KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 917 386 943
SØRCO KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 519	
Annen driftsinntekt		16 644	
Sum inntekter		142 164	0
Kostnader			
Varekostnad		180 561	
Lønnskostnad	1	88 946	
Annen driftskostnad	1, 6	2 818 370	2 738 966
Sum kostnader		3 087 877	2 738 966
Driftsresultat		-2 945 713	-2 738 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		810 636	
Annen renteinntekt		1 725 221	2 003 731
Sum finansinntekter		2 535 857	2 003 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 230	
Annen rentekostnad		6 169	41 572
Sum finanskostnader		26 399	41 572
Netto finans		2 509 458	1 962 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-436 254	-776 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2		455 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 254	-1 232 461
Årsresultat		-436 254	-1 232 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 254	-1 232 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-436 254	
Overføringer annen egenkapital			-1 232 460
Sum overføringer og disponeringer		-436 254	-1 232 460



Organisasjonsnr: 917 386 943
SØRCO KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	103 100 000	103 100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	51 314 164	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 135 293	220 460 718
Sum finansielle anleggsmidler		356 549 457	323 560 718
Sum anleggsmidler		356 549 457	323 560 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 478	
Sum fordringer		12 478	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 442 097	40 506 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442 097	40 506 621
Sum omløpsmidler		3 454 575	40 506 621
SUM EIENDELER		360 004 032	364 067 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	180 100 000	180 100 000
Overkurs	5	180 000 000	180 000 000
Sum innskutt egenkapital		360 100 000	360 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 628 989	1 231 679
Sum opptjent egenkapital		-3 628 989	-1 231 679



Sum egenkapital	356 471 011	358 868 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	829 455	
Sum annen langsiktig gjeld	829 455	
Sum langsiktig gjeld	829 455	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		2 547
Annen kortsiktig gjeld	2 703 565	5 196 472
Sum kortsiktig gjeld	2 703 565	5 199 019
Sum gjeld	3 533 021	5 199 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 004 032	364 067 340



Organisasjonsnr: 917 386 943
SØRKO KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1801000.00	100.00	180100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørco Holding AS	1801000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1801000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



LL Sørco AS,
Surnadal

50.00%

282437976.00 75000913.00



**Årsregnskap 2020
for
Sørco Kjøpesenter AS**



Sørco Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 519	0
Annen driftsinntekt		16 644	0
Sum driftsinntekter		142 164	0
Driftskostnader			
Varekostnad		180 561	0
Lønnskostnad	1	88 946	0
Annen driftskostnad	1,6	2 818 370	2 738 966
Sum driftskostnader		3 087 877	2 738 966
DRIFTSRESULTAT		(2 945 713)	(2 738 966)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		810 636	0
Annen renteinntekt		1 725 221	2 003 731
Sum finansinntekter		2 535 857	2 003 731
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		20 230	0
Annen rentekostnad		6 169	41 572
Sum finanskostnader		26 399	41 572
NETTO FINANSPOSTER		2 509 458	1 962 159
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(436 254)	(776 807)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	455 654
ORDINÆRT RESULTAT		(436 254)	(1 232 461)
ARSRESULTAT		(436 254)	(1 232 461)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 232 460)
Fremføring av udekket tap	5	(436 254)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(436 254)	(1 232 460)



Sørco Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i FKV	3	103 100 000	103 100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	51 314 164	0
Lån til FKV	4	202 135 293	220 460 718
Sum finansielle anleggsmidler		356 549 457	323 560 718
SUM ANLEGGSMIDLER		356 549 457	323 560 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 478	0
Sum fordringer		12 478	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 442 097	40 506 621
SUM OMLØPSMIDLER		3 454 575	40 506 621
SUM EIENDELER		360 004 032	364 067 339



Sørco Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	180 100 000	180 100 000
Overkurs	5	180 000 000	180 000 000
Sum innskutt egenkapital		360 100 000	360 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 628 989)	(1 231 679)
Sum opptjent egenkapital		(3 628 989)	(1 231 679)
SUM EGENKAPITAL		356 471 011	358 868 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	829 455	0
Sum annen langsiktig gjeld		829 455	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		829 455	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 547
Annen kortsiktig gjeld		2 703 565	5 196 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 703 565	5 199 019
SUM GJELD		3 533 021	5 199 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 004 032	364 067 340

Arendal, 3. mai 2021

Johnny Sørbøe
Styreleder

Ståle Sørbøe
Styremedlem/daglig leder



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2,2% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følger ikke obligatorisk pensjonsordning. Lønnskostnader i regnskapet kommer som følge av en fusjon av Arena Tekstil AS i løpet av året.

Det er i løpet av året kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 26 225, hvor av kr. 725 annen bistand.

Noter for Sørco Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 917386943



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-384 388	-480 485
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 365 706	4 833 829
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 764 701	3 328 447
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 764 701	3 328 447

Note 3 - Investeringer i FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer og andeler i andre selskaper er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Selskapets egenkapital
LL Sørco AS	50 %	103 100 000	75 000 913	282 437 976

LL Sørco AS operer i eiendomsbransjen og har utleie som sin hovedbeskjeft. I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten og leieinntektene i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften og samarbeide med leietakerne for å løse situasjonen på best mulig måte for alle involverte parter.



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 4 - Konsernmellomværende og FKV

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og FKV inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	51 314 164	0
Selgerkreditt LL Sørco II AS	158 710 718	178 710 718
Selgerkreditt LL Sørco AS	43 424 575	41 750 000
Sum fordringer	253 449 457	220 460 718
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	829 455	0
Sum gjeld	829 455	0

Mellomværender renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1801000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 180 100 000.

Selskapet har kun en aksjeeier:

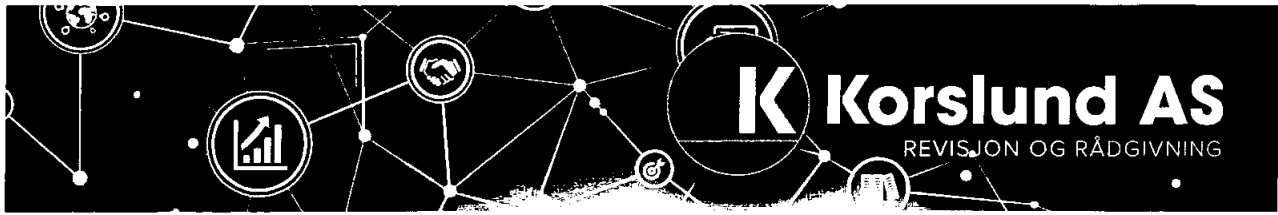
Selskapsnavn	Foretaksnr	Antall aksjer	Andel
Sørco Holding AS	821 982 332	1 801 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 100 000	180 000 000	-1 231 679	358 868 320
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			-436 254	-436 254
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 961 055	-1 961 055
Pr 31.12.	180 100 000	180 000 000	-3 628 989	356 471 011

Andre transaksjoner består av en fusjon med Arena Tekstil AS.

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Sørco Utvikling og Drift AS yter tjenester til andre selskap i samme konsern. Det skal for 2020 faktureres Sørco Kjøpesenter AS med kr. 2 700 000 for disse tjenestene.



Til generalforsamlingen i Sørco Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørco Kjøpesenter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korskund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal

Tel: +47 99 21 70 51

haakon@korskund.as

www.korskund.as

Org.nr.: 924 825 855



Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 04.05.2021
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Sørco Kjøpesenter AS**

Penneo Dokumentnøkkel: GZ0M-43J51-Y5WJD-VC4NL-1ZLCD-UTEVD



Sørco Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 519	0
Annen driftsinntekt		16 644	0
Sum driftsinntekter		142 164	0
Driftskostnader			
Varekostnad		180 561	0
Lønnskostnad	1	88 946	0
Annen driftskostnad	1,6	2 818 370	2 738 966
Sum driftskostnader		3 087 877	2 738 966
DRIFTSRESULTAT		(2 945 713)	(2 738 966)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		810 636	0
Annen renteinntekt		1 725 221	2 003 731
Sum finansinntekter		2 535 857	2 003 731
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		20 230	0
Annen rentekostnad		6 169	41 572
Sum finanskostnader		26 399	41 572
NETTO FINANSPOSTER		2 509 458	1 962 159
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(436 254)	(776 807)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	455 654
ORDINÆRT RESULTAT		(436 254)	(1 232 461)
ÅRSRESULTAT		(436 254)	(1 232 461)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 232 460)
Fremføring av udekket tap	5	(436 254)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(436 254)	(1 232 460)

Penneo Dokumentnøkkel: GZ0J-M-43J51-Y5WJD-VC4NL-1ZLCD-U7EVD



Sørco Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i FKV	3	103 100 000	103 100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	51 314 164	0
Lån til FKV	4	202 135 293	220 460 718
Sum finansielle anleggsmidler		356 549 457	323 560 718
SUM ANLEGGSMIDLER		356 549 457	323 560 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 478	0
Sum fordringer		12 478	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 442 097	40 506 621
SUM OMLØPSMIDLER		3 454 575	40 506 621
SUM EIENDELER		360 004 032	364 067 339

Penneo Dokumentnøkkel: GZ0JM-43J51-Y5WJD-VC4NL-1ZLCD-UTEVD



Sørco Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	180 100 000	180 100 000
Overkurs	5	180 000 000	180 000 000
Sum innskutt egenkapital		360 100 000	360 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 628 989)	(1 231 679)
Sum opptjent egenkapital		(3 628 989)	(1 231 679)
SUM EGENKAPITAL		356 471 011	358 868 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	829 455	0
Sum annen langsiktig gjeld		829 455	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		829 455	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 547
Annen kortsiktig gjeld		2 703 565	5 196 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 703 565	5 199 019
SUM GJELD		3 533 021	5 199 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 004 032	364 067 340

Arendal, 3. mai 2021

Johnny Sørbøe
Styreleder

Ståle Sørbøe
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GZ0J-43J51-Y5WJD-VC4NL-1ZLCD-UTEVD



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følger ikke obligatorisk pensjonsordning. Lønnskostnader i regnskapet kommer som følge av en fusjon av Arena Tekstil AS i løpet av året.

Det er i løpet av året kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 26 225, hvor av kr. 725 annen bistand.

Penneo Dokumentnøkkel: GZ0M-43J51-Y5WJD-VC4NL-1ZLCD-UTEVD



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-384 388	-480 485
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 365 706	4 833 829
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 764 701	3 328 447
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 764 701	3 328 447

Note 3 - Investeringer i FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer og andeler i andre selskaper er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Selskapets egenkapital
LL Sørco AS	50 %	103 100 000	75 000 913	282 437 976

LL Sørco AS operer i eiendomsbransjen og har utleie som sin hovedbeskjeft. I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten og leieinntektene i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften og samarbeide med leietakerne for å løse situasjonen på best mulig måte for alle involverte parter.



Sørco Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 4 - Konsernmellomværende og FKV

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og FKV inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	51 314 164	0
Selgerkreditt LL Sørco II AS	158 710 718	178 710 718
Selgerkreditt LL Sørco AS	43 424 575	41 750 000
Sum fordringer	253 449 457	220 460 718
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	829 455	0
Sum gjeld	829 455	0

Mellomværender renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1801000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 180 100 000.

Selskapet har kun en aksjeeier:

Selskapsnavn	Foretaksnr	Antall aksjer	Andel
Sørco Holding AS	821 982 332	1 801 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 100 000	180 000 000	-1 231 679	358 868 320
-Til årets resultat			-436 254	-436 254
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 961 055	-1 961 055
Pr 31.12.	180 100 000	180 000 000	-3 628 989	356 471 011

Andre transaksjoner består av en fusjon med Arena Tekstil AS.

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Sørco Utvikling og Drift AS yter tjenester til andre selskap i samme konsern. Det skal for 2020 faktureres Sørco Kjøpesenter AS med kr. 2 700 000 for disse tjenestene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-03 15:47:08Z



Johnny Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-4033851

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-04 11:40:59Z



Penneo DokumentInokkel: GZ0M-43J51-YSWJD-VC4NL-1ZLCD-UTEVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>