



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 667 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Angel Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 853 450	1 664 886
Sum inntekter		1 853 450	1 664 886
Kostnader			
Lønnskostnad	8	34 230	0
Annan driftskostnad	9,10	1 568 412	1 348 096
Sum kostnader		1 602 641	1 348 096
Driftsresultat		250 809	316 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 918	6 429
Sum finansinntekter		13 918	6 429
Annan rentekostnad		39 697	33 161
Sum finanskostnader		-25 779	-26 732
Netto finans		-25 779	-26 732
Ordinært resultat før skattekostnad		225 029	290 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 029	290 058
Årsresultat	1,4	225 030	290 058
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		225 030	290 058
Sum overføringer og disponeringar		225 030	290 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 374 509	9 374 509
Sum varige driftsmiddel		9 374 509	9 374 509
Sum anleggsmiddel		9 374 509	9 374 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 601	561
Andre krav		2 060	149 180
Sum krav		3 661	149 741
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		868 708	775 796
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		868 708	775 796
Sum omløpsmiddel		872 370	925 536
SUM EIGEDELAR		10 246 879	10 300 046
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	5 937 466	5 712 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		5 937 466	5 712 435
Sum egenkapital	4	5 940 666	5 715 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	886 677	984 384
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 305 898	3 467 512
Sum anna langsiktig gjeld		4 192 575	4 451 896
Sum langsiktig gjeld		4 192 575	4 451 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 848	122 231
Anna kortsiktig gjeld		11 790	10 283
Sum kortsiktig gjeld		113 638	132 514
Sum gjeld		4 306 213	4 584 410
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 246 879	10 300 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389383

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 667 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Angel Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 853 450	1 664 886
Sum inntekter		1 853 450	1 664 886
Kostnader			
Lønnskostnad	8	34 230	0
Annan driftskostnad	9,10	1 568 412	1 348 096
Sum kostnader		1 602 641	1 348 096
Driftsresultat		250 809	316 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 918	6 429
Sum finansinntekter		13 918	6 429
Annan rentekostnad		39 697	33 161
Sum finanskostnader		-25 779	-26 732
Netto finans		-25 779	-26 732
Ordinært resultat før skattekostnad		225 029	290 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 029	290 058
Årsresultat	1,4	225 030	290 058
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		225 030	290 058
Sum overføringer og disponeringar		225 030	290 058



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 374 509	9 374 509
Sum varige driftsmiddel		9 374 509	9 374 509
Sum anleggsmiddel		9 374 509	9 374 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 601	561
Andre krav		2 060	149 180
Sum krav		3 661	149 741
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		868 708	775 796
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		868 708	775 796
Sum omløpsmiddel		872 370	925 536
SUM EIGEDELAR		10 246 879	10 300 046
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	5 937 466	5 712 435
Sum opptent eigenkapital		5 937 466	5 712 435
Sum eigenkapital	4	5 940 666	5 715 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	886 677	984 384



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 305 898	3 467 512
Sum anna langsiktig gjeld		4 192 575	4 451 896
Sum langsiktig gjeld		4 192 575	4 451 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 848	122 231
Anna kortsiktig gjeld		11 790	10 283
Sum kortsiktig gjeld		113 638	132 514
Sum gjeld		4 306 213	4 584 410
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 246 879	10 300 046



Organisasjonsnr: 948 667 991
MOSAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



244 Mosahaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 852 322	1 584 792	1 743 269	2 004 759
Andre inntekter	7	1 128	80 094	0	0
SUM INNETEKTER		1 853 450	1 664 886	1 743 269	2 004 759
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	30 000	0	30 000	90 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	4 230	0	3 500	12 000
Forretningsførsel		109 626	105 162	109 630	115 002
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		105 310	59 700	11 640	18 985
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		170 527	155 140	170 654	179 400
Energikostnader		0	-7 139	0	0
Kommunale avgifter		589 617	570 341	620 000	615 000
Andre driftskostnader	9	242 949	290 561	261 372	259 050
Vedlikehold	10	330 783	155 231	73 200	5 019 000
SUM KOSTNADER		1 602 641	1 348 096	1 299 596	6 328 537
DRIFTSRESULTAT		250 809	316 790	443 673	-4 323 778
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		13 918	6 429	0	2 000
Finanskostnader		39 697	33 161	40 646	311 612
NETTO FINANSPOSTER		-25 779	-26 732	-40 646	-309 612
ÅRSRESULTAT	1, 4	225 030	290 058	403 027	-4 633 390
Overføringer og disponeringer		225 030	290 058	0	0



244 Mosahaugen Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	158 803	158 803
Eiendom	2, 3	9 215 706	9 215 706
Sum anleggsmidler		9 374 509	9 374 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1 601	561
Vestbo Finans AS i mellomregning		868 708	775 796
Andre fordringer		2 060	149 180
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		872 370	925 536
SUM EIENDELER		10 246 879	10 300 046

244 Mosahaugen Burettslag Orgnr.: 948667991 Utskriftsdato 13.03.2024



244 Mosahaugen Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	5 937 466	5 712 435
Sum opptjent egenkapital		5 937 466	5 712 435
Sum egenkapital	4	5 940 666	5 715 635
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	886 677	984 384
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	126 766	288 380
Borettsinnskudd	6	3 179 132	3 179 132
Sum langsiktig gjeld:		4 192 575	4 451 896
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		101 848	122 231
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 790	10 283
Sum kortsiktig gjeld		113 638	132 514
Sum gjeld:		4 306 213	4 584 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 246 879	10 300 046

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Thomas Angel Langli
Styreleder

Tove Iren Garli
Styremedlem

Borghild Elida Iversen
Styremedlem

Laila Meyer Gjertsen
Styremedlem

244 Mosahaugen Burettslag Orgnr.: 948667991 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	793 022	760 148
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	225 030	290 058
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-259 321	-257 184
B. Årets endring i disponible midler	-34 291	32 874
C. Disponible midler	758 732	793 022
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	868 708	775 796
Kortsiktige fordringer	3 661	149 740
Omløpsmidler	872 370	925 536
Kortsiktig gjeld	-113 638	-132 514
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	758 732	793 022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Beising/Nytt Postkassestativ/ rekkverk	Takoverbygg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 803	8 885 367	33 657	1 704	294 978
Anskaffelsesår :	1982	1982	1991	1995	2009
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	158 803
1101 Rehabilitering/påkostning	330 339
1120 Bygningsmessige anlegg	8 885 367
Sum	9 374 509

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	5 712 435	225 030	5 937 466
Sum egenkapital 31.12.	5 715 635	225 030	5 940 666



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering		
Lånenummer:	95217443734	13843112730	13843112720
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2001	2011
Rentesats:	6.24 %	3.854 %	2.487 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Fastrente utgår 01.04.2027
Beregnet innfridd:	30.09.2024	01.01.2032	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 221 000	840 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	288 380	366 796	617 588
Avdrag i perioden:	161 614	35 691	62 016
Lånesaldo 31.12:	126 766	331 105	555 572
Saldo 5 år frem i tid:	0	147 978	239 063

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	36 947	665 046
	14	24 885	348 390

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 13843112720 har første avdrag 01.01.2024 med kr 15 618	18	36 947	185
	14	24 885	124

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	886 677	984 384
2230 Andre pantelån	126 766	288 380
2250 Borettsinnskudd	3 179 132	3 179 132
Sum	4 192 575	4 451 896



Note 244 Mosahaugen Burettslag 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	1 128	80 094
Sum	1 128	80 094

Tilleggsytelser; Restavfall 1 andel a kr 94,37 pr mnd.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	30 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum	34 230	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	0	4 000
6390 Andre driftskostnader	301	1 810
6391 Snømaking strøing	349	36 800
6500 Verktøy og redskaper	0	5 297
6623 Gartner tjenester	0	2 133
6800 Kontorrekvisita	3 062	4 733
6940 Porto	144	608
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	233 061	230 014
7520 Sikringsfond	1 743	792
7718 Fellesarrangement i brl	883	0
7720 Generalforsamling	403	1 854
7741 Kurskostnader	0	2 400
7790 Andre kostnader	3 002	120
Sum	242 949	290 561

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	-1 407	698
6630 Egenandel forsikring	25 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	303 188	150 531
6690 Vedlikehold og diverse	4 002	4 002
Sum	330 783	155 231

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 6 000 000,- Lånet utgår 30.09.2028



Resultat og balanse med noter for Mosahaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosahaugen Burettslag

Styreleder	Thomas Angel Langli (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Tove Iren Garli (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Laila Meyer Gjertsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Borghild Elida Iversen (sign.)	21.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosahaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosahaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y6VG-LF0K8-VWXDF-SWEOJ-NFZTG-PZW01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 21:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y6VG-LF0K8-VWXDE-SWEOJ-NFZTG-PZW01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>