



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 685 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 310 AS
Forretningsadresse: Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 862 000	4 113 000
Sum inntekter		3 862 000	4 113 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 000	532 000
Sum kostnader		110 000	532 000
Driftsresultat		3 753 000	3 582 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 000	26 000
Sum finansinntekter		15 000	26 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 000	151 000
Annen finanskostnad		5 000	6 000
Sum finanskostnader		58 000	157 000
Netto finans		-43 000	-131 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 710 000	3 451 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	816 000	759 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 894 000	2 692 000
Årsresultat		2 894 000	2 692 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 894 000	2 692 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4,5	2 894 000	2 692 000
Sum overføringer og disponeringer		2 894 000	2 692 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 839 000	40 839 000
Sum varige driftsmidler		40 839 000	40 839 000
Sum anleggsmidler		40 839 000	40 839 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	533 000
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Konsernfordringer	4,7	1 874 000	8 101 000
Sum fordringer		1 900 000	8 634 000
Sum omløpsmidler		1 900 000	8 634 000
SUM EIENDELER		42 739 000	49 474 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	317 000	317 000
Overkurs	5	21 580 000	21 580 000
Sum innskutt egenkapital		21 897 000	21 897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 147 000	14 147 000
Sum opptjent egenkapital		14 147 000	14 147 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		36 044 000	36 044 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 970 000	2 970 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 970 000	2 970 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		5 873 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 873 000
Sum langsiktig gjeld		2 970 000	8 842 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 000
Skyldig offentlige avgifter			103 000
Kortsiktig konserngjeld	4	3 710 000	3 601 000
Annen kortsiktig gjeld		16 000	881 000
Sum kortsiktig gjeld		3 726 000	4 587 000
Sum gjeld		6 695 000	13 430 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 739 000	49 474 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258916

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 685 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 310 AS
Forretningsadresse: Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 820 685 202
ENEBAKKVEIEN 310 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 862 000	4 113 000
Sum inntekter		3 862 000	4 113 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 000	532 000
Sum kostnader		110 000	532 000
Driftsresultat		3 753 000	3 582 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 000	26 000
Sum finansinntekter		15 000	26 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 000	151 000
Annen finanskostnad		5 000	6 000
Sum finanskostnader		58 000	157 000
Netto finans		-43 000	-131 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	816 000	759 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 894 000	2 692 000
Årsresultat		2 894 000	2 692 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 894 000	2 692 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4,5	2 894 000	2 692 000
Sum overføringer og disponeringer		2 894 000	2 692 000



Organisasjonsnr: 820 685 202
ENEBAKKVEIEN 310 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 839 000	40 839 000
Sum varige driftsmidler		40 839 000	40 839 000
Sum anleggsmidler		40 839 000	40 839 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	533 000
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Konsernfordringer	4, 7	1 874 000	8 101 000
Sum fordringer		1 900 000	8 634 000
Sum omløpsmidler		1 900 000	8 634 000
SUM EIENDELER		42 739 000	49 474 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	317 000	317 000
Overkurs	5	21 580 000	21 580 000
Sum innskutt egenkapital		21 897 000	21 897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 147 000	14 147 000
Sum opptjent egenkapital		14 147 000	14 147 000
Sum egenkapital		36 044 000	36 044 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 970 000	2 970 000
Sum avsetninger for forpliktelses		2 970 000	2 970 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		5 873 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 873 000



Sum langsiktig gjeld	2 970 000	8 842 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 000
Skyldig offentlige avgifter		103 000
Kortsiktig konserngjeld 4	3 710 000	3 601 000
Annen kortsiktig gjeld	16 000	881 000
Sum kortsiktig gjeld	3 726 000	4 587 000
Sum gjeld	6 695 000	13 430 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 739 000	49 474 000



Organisasjonsnr: 820 685 202
ENEBAKKVEIEN 310 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Enebakkveien 310 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Wiggen, Christina Styrvold	BANKID_MOBILE	2022-03-28 08:51 GMT+02
Tangen, Ole-Anders	BANKID_MOBILE	2022-03-23 10:58 GMT+01
Rongved, Magnus Hellerud	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:42 GMT+01
Hansen, Margrete	BANKID_MOBILE	2022-03-10 21:02 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3F4CD4A1673A44AC8EDC2F1B5F807B7E



Enebakkveien 310 AS

Resultatregnskap

(Beløp i hele tusen)	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 862	4 113
Sum driftsinntekter		3 862	4 113
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	110	532
Sum driftskostnader		110	532
DRIFTSRESULTAT		3 753	3 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		15	26
Sum finansinntekter		15	26
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		53	151
Annen finanskostnad		5	6
Sum finanskostnader		58	157
NETTO FINANSPOSTER		(43)	(131)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 710	3 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3	816	759
ORDINÆRT RESULTAT		2 894	2 692
ÅRSRESULTAT		2 894	2 692
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4,5	2 894	2 692
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 894	2 692

Årsregnskap for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4CD4A1673A44AC8EDC2F1B5F807B7E



Enebakkveien 310 AS

Balanse pr. 31.12.21

(Beløp i hele tusen)	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 839	40 839
Sum varige driftsmidler		40 839	40 839
SUM ANLEGGSMIDLER		40 839	40 839
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24	533
Sum Kundefordringer		24	533
Fordringer på konsernselskap	4,7	1 874	8 101
Andre kortsiktige fordringer		2	0
Sum fordringer		1 900	8 634
SUM OMLØPSMIDLER		1 900	8 634
SUM EIENDELER		42 739	49 474

Årsregnskap for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4CD4A1673A44AC8EDC2F1B5F807B7E



Enebakkeveien 310 AS

Balanse pr. 31.12.21

(Beløp i hele tusen)	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	317	317
Overkurs	5	21 580	21 580
Sum innskutt egenkapital		21 897	21 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 147	14 147
Sum opptjent egenkapital		14 147	14 147
SUM EGENKAPITAL		36 044	36 044
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 970	2 970
Sum avsetning for forpliktelser		2 970	2 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	5 873
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 970	8 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3
Skyldig offentlige avgifter		0	103
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 710	3 601
Annen kortsiktig gjeld		16	881
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 726	4 587
SUM GJELD		6 695	13 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 739	49 474

Oslo 10.3.2022

Margrete Hansen
Styreleder

Christina Styrvold Wiggen
Styremedlem

Ole-Anders Tangen
Styremedlem

Magnus Hellerud Rongved
Daglig leder

Årsregnskap for Enebakkeveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4CD4A1673A44AC8EDC2F1B5F807B7E



Enebakkveien 310 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr. NRS 8.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når levering har funnet sted. Dette skjer i takt med bruk av leieobjektet i kontraktsfestet leieperiode.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Noter for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4CD4A1673A44AC8EDC2F1B5F807B7E



Enebakkveien 310 AS

Noter 2021**Note 1 - Annen driftsinntekt**

Tomteleie vedrørende Enebakkveien 310 til Sporveien AS, beløper seg til MNOK 2,5

Note 2 - Annen driftskostnad

(Beløp i hele tusen)	2021	2020
Kjøp av eksterne tjenester	82	26
Andre driftskostnader	28	506
Sum annen driftskostnad	110	532

Godtgjørelser til revisor	2021	2020
(Beløp i hele tusen)		
Lovpålagt revisjon ekskl. mva.	12	10

Note 3 - Skattekostnad

(Beløp i hele tusen)	2021	2020
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Anleggsmidler	13 498	13 498
Netto midlertidige forskjeller	13 498	13 498
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	13 498	13 498
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	2 970	2 970
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	2 970	2 970

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 710	3 451
Grunnlag for årets skattekostnad	3 710	3 451
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 710	3 451
Avgitt konsernbidrag	-3 710	-3 451
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	816	759
Sum betalbar skatt	816	759
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	816	759

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 710	3 451
Beregnet skatt 22%	816	759
Skattekostnad i resultatregnskapet	816	759
Differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	816	759
Skattevirkning av konsernbidrag	-816	-759
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det forutsettes at selskapet går med overskudd i fremtiden. Dette muliggjør utnyttelse av utsatt skattefordel. I konsernet benyttes konsernbidrag for å utnytte skatteposisjoner i de enkelte selskapene.

Noter for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4CD4A1673A44AC8EDC2F1B5F807B7E



Enebakkveien 310 AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele tusen)

Fordringer	2021	2020
Konsernkontoordning	1 874	7 635
Andre fordringer	0	466
Sum	1 874	8 101

Herav fordringer som forfaller > 1 år 0 0

Gjeld	2021	2020
Konsernbidrag	3 710	3 451
Annen kortsiktig gjeld	0	615
Langsiktig gjeld	0	5 873
Sum	3 710	9 939

Herav gjeld forfaller > 1 år 0 5 873

Note 5 - Selskapskapital

(Beløp i hele tusen)

Selskapet har 317 aksjer pålydende NOK 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør NOK 317 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sporveien AS	915 070 434	317	100,00 %

Regnskapet til Enebakkveien 310 AS inngår i konsernregnskapet for Sporveien AS. Dette kan fås ved henvendelse til Sporveien AS, Postboks 2857 Tøyen, 0608 Oslo.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.1.1.	317	21 580	14 147	36 044
Ytet konsernbidrag m/skm. eff.			-2 893	-2 983
Overført fra årets resultat			2 893	2 983
Pr 31.12.	317	21 580	14 147	36 044

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

(Beløp i hele tusen)

Tomt: Enebakkveien 310 40 839

Noter for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3F4CD4A1673A44AC8EDC2F1B5F807B7E



Enebakkveien 310 AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Det finnes ingen bundne bankkonti i selskapet.

Noter for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3F4CD4A1673A44AC8EDC2F1B5F807B7E



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 310 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enebakkveien 310 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utøver profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonsprosedyrer og handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elvrum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Sken	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

@Inneo Dokumentnøkkel: NTCZP-WX2E7-EUMYS-HZFZC-LZOCG-V7NGF

Enebakkveien 310 AS # 1192148
11.2.2022 11:21:14



Uavhengig revisors beretning - Enebakkveien 310 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022
KPMG

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

© Shireo Dokumentnøkkel: NTCZP-WX2E7-EUMYS-HZFC-LZOCG-V7NGF

Enebakkveien 310 AS # 1192148
05/03/2022 11:21:14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 14:54:08 UTC



Enebakkveien 310 AS # 1192148
05/03/2022 11:21:14

Penneo Dokumentnøkkel: NTCZP-WX2E7-EUMYS-H4FZC-LZOCG-V7NGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originale?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>