



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 691 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 71 F AS
Forretningsadresse: Lybekkveien 12C
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 9	27 626	962 688
Garantiavsetning			-1 533 953
Sum kostnader		27 626	-571 265
Driftsresultat		-27 626	571 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70 616
Sum finansinntekter			70 616
Netto finans			70 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 626	641 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 626	641 881
Årsresultat		-27 626	641 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			641 881
Annen egenkapital		-27 626	
Sum overføringer og disponeringer		-27 626	641 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 525 726	3 525 726
Sum fordringer		3 525 726	3 525 726
Sum omløpsmidler		3 525 726	3 525 726
SUM EIENDELER		3 525 726	3 525 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 21 000,00)	5, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 396 052	14 681 175
Sum innskutt egenkapital		3 496 052	16 781 175
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			13 257 497
Sum opptjent egenkapital			-13 257 497
Sum egenkapital	6	3 496 052	3 523 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 583	2 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig konserngjeld	4	28 091	
Sum kortsiktig gjeld		29 674	2 048
Sum gjeld		29 674	2 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 525 726	3 525 726



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
registrert revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

**Til generalforsamlingen i
Kirkeveien 71 F AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har revidert Kirkeveien 71 F AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 27.626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet. Vi mener årsregnskapet, slik det foreligger, ikke kan avlegges med høyere grad av presisjon på nåværende tidspunkt, og bør kunne fastsettes som selskapets årsregnskap for 2019.

Grunnlag for konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets eiendeler består av fordring mot søsterselskap i konsernet. Det er usikkerhet knyttet til om selskapet kan gjøre opp sin forpliktelse.

Forholdet kan ha vesentlig innvirkning på selskapets egenkapital, og vi må derfor uttrykke vår usikkerhet knyttet til den rapporterte verdien av egenkapitalen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



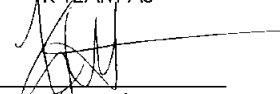
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolsås, 27.08.2020

K-TEAM AS



Kjell Korsgården
registrert revisor



Noter 2019 KIRKEVEIEN 71 F AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringspunkt

Inntektsføring ved salg av vare/leilighet skjer på leveringstidspunktet kunde overtar vare/leilighet justert for ferdigstillelsesgrad. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 23 933. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Konsernfordring/gjeld

Fordring	2019	2018
Kirkeveien 71 A AS	3 525 726	3 525 726



Gjeld	2019	2018
Oslo Holding AS	28 091	0

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 21 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretakets aksjonær pr 31.12.2019:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Tittel
K71 HASLUM AS, representert v/Ove Martin Grønbech	100	100,00%	styrets leder

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 100 000	14 681 175	(13 257 497)	3 523 678
Årets resultat		(27 626)		(27 626)
Dekning av udekket tap		(13 257 497)	13 257 497	0
Egenkapital 31.12.2019	2 100 000	1 396 052	0	3 496 052

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 015 525)	(9 043 151)	27 626
Netto forskjeller	(9 015 525)	(9 043 151)	27 626
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 015 525	9 043 151	(27 626)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 989 493

Note 8 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 626)	641 881
+/- Permanente forskjeller		(36 716)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(1 550 000)
Årets skattegrunnlag	(27 626)	(944 836)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Pågående rettssak

Selskapet har pågående rettssak.