



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 864 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hitterveien 436
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 500	9 500
Annen driftsinntekt		-83 037	582 712
Sum inntekter		239 463	592 212
Kostnader			
Varekostnad		153 360	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	434 020	266 371
Annen driftskostnad	4	2 441 011	221 638
Sum kostnader		3 028 391	488 009
Driftsresultat		-2 788 928	104 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			161 870
Sum finansinntekter			161 870
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 813 000	
Annen rentekostnad		618 378	492 321
Sum finanskostnader		2 431 378	492 321
Netto finans		-2 431 378	-330 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 220 305	-226 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 220 305	-226 247
Årsresultat		-5 220 305	-226 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 101 786	
Annen egenkapital		-118 519	-226 247
Sum overføringer og disponeringer		-5 220 305	-226 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 951 253	7 094 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	1 306 998	1 387 915
Sum varige driftsmidler		8 258 250	8 482 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 465	1 823 465
Investeringer i tilknyttet selskap	6	151 070	151 070
Sum finansielle anleggsmidler		161 535	1 974 535
Sum anleggsmidler		8 419 785	10 456 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 374 780	1 374 780
Sum varer		1 374 780	1 374 780
Fordringer			
Kundefordringer	7	22 217	21 692
Konsernfordringer		-2 132 915	
Andre fordringer		96 507	82 968
Konsernfordringer		2 132 915	2 032 915
Sum fordringer		118 724	2 137 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 091	4 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 091	4 001
Sum omløpsmidler		1 502 595	3 516 356
SUM EIENDELER		9 922 381	13 973 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (408 aksjer à kr 1 000,00)	9, 13	408 000	408 000
Overkurs	13	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13		118 519
Udekket tap	13	5 101 786	
Sum opptjent egenkapital		-5 101 786	118 519
Sum egenkapital	13	-4 501 786	718 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 140 242	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld		470 939	
Sum annen langsiktig gjeld		13 611 181	13 140 000
Sum langsiktig gjeld		13 611 181	13 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 955	56 952
Skyldige offentlige avgifter		-10 445	24 215
Annen kortsiktig gjeld		27 476	33 476
Sum kortsiktig gjeld		812 986	114 643
Sum gjeld		14 424 167	13 254 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 922 381	13 973 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862814

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 864 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hitterveien 436
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 864 362
LEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 500	9 500
Annen driftsinntekt		-83 037	582 712
Sum inntekter		239 463	592 212
Kostnader			
Varekostnad		153 360	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	434 020	266 371
Annen driftskostnad	4	2 441 011	221 638
Sum kostnader		3 028 391	488 009
Driftsresultat		-2 788 928	104 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			161 870
Sum finansinntekter			161 870
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 813 000	
Annen rentekostnad		618 378	492 321
Sum finanskostnader		2 431 378	492 321
Netto finans		-2 431 378	-330 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 220 305	-226 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 220 305	-226 247
Årsresultat		-5 220 305	-226 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 101 786	
Annen egenkapital		-118 519	-226 247
Sum overføringer og disponeringer		-5 220 305	-226 247



Organisasjonsnr: 987 864 362
LEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 951 253	7 094 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	1 306 998	1 387 915
Sum varige driftsmidler		8 258 250	8 482 270

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 465	1 823 465
Investeringer i tilknyttet selskap	6	151 070	151 070
Sum finansielle anleggsmidler		161 535	1 974 535
Sum anleggsmidler		8 419 785	10 456 805

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 374 780	1 374 780
Sum varer		1 374 780	1 374 780

Fordringer

Kundefordringer	7	22 217	21 692
Konsernfordringer		-2 132 915	
Andre fordringer		96 507	82 968
Konsernfordringer		2 132 915	2 032 915
Sum fordringer		118 724	2 137 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 091	4 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 091	4 001

Sum omløpsmidler 1 502 595 3 516 356

SUM EIENDELER 9 922 381 13 973 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (408 aksjer à kr 1 000,00)	9, 13	408 000	408 000
Overkurs	13	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13		118 519
Udekket tap	13	5 101 786	
Sum opptjent egenkapital		-5 101 786	118 519
Sum egenkapital	13	-4 501 786	718 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	13 140 242	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld		470 939	
Sum annen langsiktig gjeld		13 611 181	13 140 000
Sum langsiktig gjeld		13 611 181	13 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 955	56 952
Skyldige offentlige avgifter		-10 445	24 215
Annen kortsiktig gjeld		27 476	33 476
Sum kortsiktig gjeld		812 986	114 643
Sum gjeld		14 424 167	13 254 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 922 381	13 973 162



Organisasjonsnr: 987 864 362
LEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	408.00	1000.00	408000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MIKALSEN JON BERNHARD	137.00	33.58%	Ordinære aksjer
TRØAN EDMUND ARNE	137.00	33.58%	Ordinære aksjer
L.B-INVEST AS	99.00	24.26%	Ordinære aksjer
Sand, Håkon	35.00	8.58%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	408.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4400.00	18005.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4400.00	18005.00

Kostandsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 4 400. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LEIE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	4 400	18 005
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	4 400	18 005

Mer om ytelser til revisjon

Kostandsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 4 400. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Elektro1 Hitra og Frøya AS	Melandsjø	100 %		

Elektro1 Hitra og Frøya AS meldte 20.01.2021 oppbud. Det opplyses derfor ikke om egenkapital eller resultat pr. 31.12.20.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets andel av egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets andel av resultatet for 2020
Sjøvarg AS	Rørvik	25%	kr. 281 846	kr. (9 966)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	112 217	21 692
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(2 222 915)	
Netto oppførte kundefordringer	(2 110 698)	21 692

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	408	1 000,00	408 000,00
Sum	408		408 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MIKALSEN JON BERNHARD	137	33,58%	Ordinære aksjer
TRØAN EDMUND ARNE	137	33,58%	Ordinære aksjer
L.B-INVEST AS	99	24,26%	Ordinære aksjer
Sand, Håkon	35	8,58%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	408	100,00%	

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	670 894	7 949 731	1 769 866	10 390 491
Tilgang i året	0	0	460 000	460 000
Avgang i året	0	0	(250 000)	(250 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	670 894	7 949 731	1 979 866	10 600 491
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 526 269)	(381 951)	(1 908 220)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 669 372)	(672 868)	(2 342 240)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	670 894	6 280 359	1 306 998	8 258 251
Årets avskrivninger		(143 103)	(290 917)	(434 020)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 10 %	0 - 20 %	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 040 129	1 119 291	(79 162)
Omløpsmidler	0	(2 222 915)	2 222 915
Gevinst- og tapskonto	(795 893)	(636 714)	(159 179)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 965 702)	(4 388 191)	1 422 489
Netto forskjeller	(2 721 465)	(6 128 529)	3 407 063
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 721 465	6 128 529	(3 407 063)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 220 305)	(226 247)
+/- Permanente forskjeller	1 813 242	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 984 574	(757 005)
Årets skattegrunnlag	(1 422 489)	(983 252)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Egenkapital og forutsetning om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets styreleder sier at de vurderer fortsatt drift basert på at man får leid ut selskapets eiendom til en pris som betjener selskapets driftskostnader. Det jobbes aktivt med å skaffe leietakere som gjør det mulig å drive selskapet videre.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	408 000	192 000	118 519		718 519
Årets resultat			(118 519)	(5 101 786)	(5 220 305)
Egenkapital 31.12.2020	408 000	192 000	0	(5 101 786)	(4 501 786)

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 140 242	13 140 000
Sum	13 140 242	13 140 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 258 250	8 482 270
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 13 140 242 forfaller alt i sin helhet om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

LEIE EIENDOM AS

Org.nr. 987 864 362

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9a0617ef-f430-4542-8faa-3e61a1a752c3

Utarbeidet av Azets Insight AS



**Resultatregnskap for 2020**
LEIE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		322 500	9 500
Annen driftsinntekt		(83 037)	582 712
Sum driftsinntekter		239 463	592 212
Varekostnad		(153 360)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(434 020)	(266 371)
Annen driftskostnad	4	(2 441 011)	(221 638)
Sum driftskostnader		(3 028 391)	(488 009)
Driftsresultat		(2 788 928)	104 203
Annen renteinntekt		0	161 870
Sum finansinntekter		0	161 870
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(1 813 000)	0
Annen rentekostnad		(618 378)	(492 321)
Sum finanskostnader		(2 431 378)	(492 321)
Netto finans		(2 431 378)	(330 451)
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 220 305)	(226 247)
Ordinært resultat		(5 220 305)	(226 247)
Årsresultat		(5 220 305)	(226 247)
Overføringer			
Udekket tap		(5 101 786)	0
Annen egenkapital		(118 519)	(226 247)
Sum		(5 220 305)	(226 247)

Visma Addo Identifikasjonsnummer: 9a06f7ef-f430-4542-8faa-3e61a1a752c3



Balanse pr. 31. desember 2020
LEIE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 951 253	7 094 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	1 306 998	1 387 915
Sum varige driftsmidler		8 258 250	8 482 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 465	1 823 465
Investeringer i tilknyttet selskap	6	151 070	151 070
Sum finansielle anleggsmidler		161 535	1 974 535
Sum anleggsmidler		8 419 785	10 456 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 374 780	1 374 780
Sum varer		1 374 780	1 374 780
Fordringer			
Kundefordringer	7	22 217	21 692
Andre fordringer		96 507	82 968
Konsernfordringer		0	2 032 915
Sum fordringer		118 724	2 137 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 091	4 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 091	4 001
Sum omløpsmidler		1 502 595	3 516 356
Sum eiendeler		9 922 381	13 973 162

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9a06f7ef-f430-4542-8faa-3e61a1a752c3

**Balanse pr. 31. desember 2020****LEIE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (408 aksjer à kr 1 000,00)	9, 13	408 000	408 000
Overkurs	13	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	118 519
Udekket tap	13	(5 101 786)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 101 786)	118 519
Sum egenkapital	13	(4 501 786)	718 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 140 242	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld		470 939	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 611 181	13 140 000
Sum langsiktig gjeld		13 611 181	13 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 955	56 952
Skyldige offentlige avgifter		(10 445)	24 215
Annen kortsiktig gjeld		27 476	33 476
Sum kortsiktig gjeld		812 986	114 643
Sum gjeld		14 424 167	13 254 643
Sum egenkapital og gjeld		9 922 381	13 973 162

Melandsjø, 28.09.2021

Edmund Arne Trøan
Styrets leder / Daglig leder

Jon Bernhard Mikalsen
Nestleder

Vegar Lian
Styremedlem

Håkon Fredagsvik Sand
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9a06f7ef-f430-4542-8faa-3e61a1a752c3



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5994-4-544582

Trøan\, Edmund

28.09.2021 10.10

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-572032

Lian\, Vegar

28.09.2021 10.50

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-214713

Sand\, Håkon Fredagsvik

28.09.2021 11.22

 bankID

Serienummer: 9578-5994-4-476946

Mikalsen\, Jon Bernhard

28.09.2021 15.05

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9a06f7ef-f430-4542-8faa-3e61a1a752c3



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

18171_1a Årsregnskap 2020_usignert.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-09-28 09:48 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-09-28 09:48 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-09-28 09:48 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-09-28 09:48 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-09-28 09:48 Det har blitt sendt et varsel til Edmund Trøan
2021-09-28 09:48 Det har blitt sendt et varsel til Vegar Lian
2021-09-28 09:48 Det har blitt sendt et varsel til Håkon Sand
2021-09-28 09:48 Det har blitt sendt et varsel til Jon Mikalsen
2021-09-28 10:00 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Håkon Sand
2021-09-28 10:09 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Edmund Trøan
2021-09-28 10:09 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jon Mikalsen
2021-09-28 10:10 Trøan, Edmund har signert dokumentet 18171_1a Årsregnskap 2020_usignert.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5994-4-544582)
2021-09-28 10:10 Alle dokumenter er signert av Edmund Trøan
2021-09-28 10:49 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Vegar Lian
2021-09-28 10:50 Lian, Vegar har signert dokumentet 18171_1a Årsregnskap 2020_usignert.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-572032)
2021-09-28 10:50 Alle dokumenter er signert av Vegar Lian
2021-09-28 11:22 Sand, Håkon Fredagsvik har signert dokumentet 18171_1a Årsregnskap 2020_usignert.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5997-4-214713)
2021-09-28 11:22 Alle dokumenter er signert av Håkon Sand
2021-09-28 15:05 Mikalsen, Jon Bernhard har signert dokumentet 18171_1a Årsregnskap 2020_usignert.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-476946)
2021-09-28 15:05 Alle dokumenter er signert av Jon Mikalsen

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9a06f7ef-f430-4542-8faa-3e61a1a752c3

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorget 1-5 • 1799 Copenhagen V • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leie Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leie Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 220 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 1 og 13 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 5 220 305 i regnskapsåret 2020, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr. 4 501 786. Som angitt i note 1 og 13, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 1 og 13, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. september 2021
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik
Statsautorisert revisor