



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stian Helgøy
Nordvikveien 26
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		41 883	37 099
Sum kostnader		41 883	37 099
Driftsresultat		-41 883	-37 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			607 658
Inntekt på andre investeringer		375 890	24 263 940
Annen renteinntekt		61 912	61 991
Annen finansinntekt		7 758 869	112 141
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	346 719	1 223 057
Sum finansinntekter		8 543 391	26 268 787
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9		-263 681
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		21 087
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			9 641 385
Annen rentekostnad		2 169	134
Annen finanskostnad		1 764 529	19 558
Sum finanskostnader		1 766 698	9 418 483
Netto finans		6 776 693	16 850 304
Ordinært resultat før skattekostnad		6 734 811	16 813 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 806	295 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 708 005	16 518 205
Årsresultat		6 708 005	16 518 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 708 005	16 518 205
Totalresultat		6 708 005	16 518 205
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		6 708 005	16 518 205
Sum overføringer og disponeringer		6 708 005	16 518 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 485 470	8 485 470
Lån til foretak i samme konsern		5 950 000	4 103 962
Sum finansielle anleggsmidler		14 435 470	12 589 432
Sum anleggsmidler		14 435 470	12 589 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	5 666	613 324
Sum fordringer	8	5 666	613 324
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	26 287 172	20 548 117
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		9 714 789
Sum investeringer		26 287 172	30 262 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 044 607	975 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 044 607	975 101
Sum omløpsmidler		33 337 445	31 851 331
SUM EIENDELER		47 772 915	44 440 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 931 385	12 931 385
Sum innskutt egenkapital		13 031 385	13 031 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 037 872	23 829 867
Sum opptjent egenkapital		28 037 872	23 829 867
Sum egenkapital	2	41 069 256	36 861 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 806	295 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 676 852	7 284 510
Sum kortsiktig gjeld		6 703 658	7 579 510
Sum gjeld		6 703 658	7 579 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 772 915	44 440 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854138

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stian Helgøy
Nordvikveien 26
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		41 883	37 099
Sum kostnader		41 883	37 099
Driftsresultat		-41 883	-37 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			607 658
Inntekt på andre investeringer		375 890	24 263 940
Annen renteinntekt		61 912	61 991
Annen finansinntekt		7 758 869	112 141
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	346 719	1 223 057
Sum finansinntekter		8 543 391	26 268 787
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9		-263 681
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		21 087
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			9 641 385
Annen rentekostnad		2 169	134
Annen finanskostnad		1 764 529	19 558
Sum finanskostnader		1 766 698	9 418 483
Netto finans		6 776 693	16 850 304
Ordinært resultat før skattekostnad		6 734 811	16 813 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 806	295 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 708 005	16 518 205
Årsresultat		6 708 005	16 518 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 708 005	16 518 205
Totalresultat		6 708 005	16 518 205
Overføringer og disponeringer			



Annen egenkapital	6 708 005	16 518 205
Sum overføringer og disponeringer	6 708 005	16 518 205



Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 8 485 470 8 485 470

Lån til foretak i samme
konsern 5 950 000 4 103 962

Sum finansielle
anleggsmidler 14 435 470 12 589 432

Sum anleggsmidler 14 435 470 12 589 432

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7, 8 5 666 613 324

Sum fordringer 8 5 666 613 324

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 26 287 172 20 548 117

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 9 9 714 789

Sum investeringer 26 287 172 30 262 906

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 044 607 975 101

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 044 607 975 101

Sum omløpsmidler 33 337 445 31 851 331

SUM EIENDELER 47 772 915 44 440 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 12 931 385 12 931 385

Sum innskutt egenkapital 13 031 385 13 031 385

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		28 037 872	23 829 867
Sum opptjent egenkapital		28 037 872	23 829 867
Sum egenkapital	2	41 069 256	36 861 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 806	295 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 676 852	7 284 510
Sum kortsiktig gjeld		6 703 658	7 579 510
Sum gjeld		6 703 658	7 579 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 772 915	44 440 762



Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Stian Egeland-Helgøy
2022-07-30

 BankID Signing
Odd Jostein Helgøy
2022-07-30

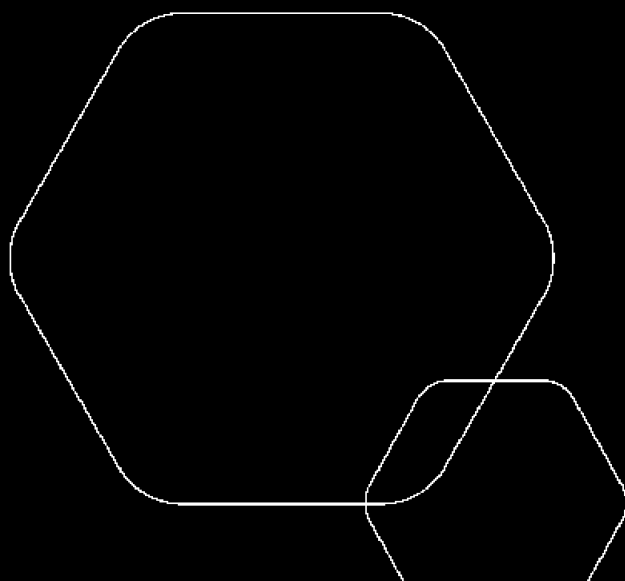
 BankID Signing
Inger Egeland-Helgøy
2022-07-30



Årsregnskap 2021

Helgøy Property Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 053 801



Resultatregnskap			
Helgøy Property Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		41 883	37 099
Sum driftskostnader		<u>41 883</u>	<u>37 099</u>
Driftsresultat		<u>-41 883</u>	<u>-37 099</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	607 658
Inntekt på andre investeringer		375 890	24 263 940
Renteinntekt		61 912	61 991
Annen finansinntekt		7 758 869	112 141
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler 9		346 719	1 223 057
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler9		0	-263 681
Nedskrivning av finansielle eiendeler 9		0	21 087
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	9 641 385
Rentekostnad		2 169	134
Annen finanskostnad		1 764 529	19 558
Resultat av finansposter		<u>6 776 693</u>	<u>16 850 304</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 734 811</u>	<u>16 813 205</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 806	295 000
Ordinært resultat		<u>6 708 005</u>	<u>16 518 205</u>
Årsresultat		<u>-6 708 005</u>	<u>-16 518 205</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		6 708 005	16 518 205
Sum overføringer		<u>6 708 005</u>	<u>16 518 205</u>



Balanse			
Helgøy Property Holding AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	8 485 470	8 485 470
Lån til foretak i samme konsern		5 950 000	4 103 962
Sum finansielle anleggsmidler		14 435 470	12 589 432
Sum anleggsmidler		14 435 470	12 589 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	5 666	613 324
Sum fordringer	8	5 666	613 324
Markedsbaserte aksjer	9	26 287 172	20 548 117
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	0	9 714 789
Sum investeringer		26 287 172	30 262 906
Bankinnskudd og kontanter		7 044 607	975 101
Sum omløpsmidler		33 337 445	31 851 331
SUM EIENDELER		47 772 915	44 440 762

**Balanse**

Helgøy Property Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 931 385	12 931 385
Sum innskutt egenkapital		13 031 385	13 031 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 037 872	23 829 867
Sum opptjent egenkapital		28 037 872	23 829 867
Sum egenkapital	2	41 069 256	36 861 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 806	295 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 676 852	7 284 510
Sum kortsiktig gjeld		6 703 658	7 579 510
Sum gjeld		6 703 658	7 579 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 772 915	44 440 762

Stavanger, 30.07.2022
Styret i Helgøy Property Holding AS

Stian Helgøy
styreleder

Odd Jostein Helgøy
styremedlem

Inger Egeland
daglig leder



Noter 2021

Helgøy Property Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	12 931 385	23 829 867	36 861 252
Årets resultat				6 708 005	6 708 005
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	12 931 385	28 037 872	41 069 256



Noter 2021

Helgøy Property Holding AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgøy Property Holding AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stian Helgøy	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 806	295 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 806	295 000

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 734 811	16 813 205
Permanente forskjeller	-6 612 967	-15 472 295
Skattepliktig inntekt	121 844	1 340 910

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 806	161 315
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	133 685
Sum betalbar skatt i balansen	26 806	295 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter 2021

Helgøy Property Holding AS

Note 5 Lønnskostnader

Helgøy Property Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Investeringer i datterselskaper

Helgøy Property Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Helgøy Property I AS	Stavanger	100 %	2 376 476	58 669

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helgøy Property Holding AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Årets konsernbidrag	0	607 658
Annen kortsiktig fordring datter	0	0
Sum fordringer	0	607 658
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 668 897	7 276 555
Sum gjeld	6 668 897	7 276 555

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	5 900 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Noter 2021

Helgøy Property Holding AS

Note 9 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

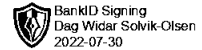
Selskap	Bokført verdi	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	26 287 172	26 287 172	26 633 891
Sum	26 287 172	26 287 172	26 633 891

Periodens resultatførte verdiendring 346 719

Verdipapirer er bokført enkeltvis til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Helgøy Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgøy Property Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 708 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 30. juli 2022
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)