



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN
Forretningsadresse: v/ Mi-Ja Sloth Falck
Marmælen 62
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mi-Ja Sloth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 280 108	1 279 367
Sum inntekter		1 280 108	1 279 367
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	64 740	53 949
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 462 257	1 117 821
Sum kostnader		1 526 996	1 171 770
Driftsresultat		-246 889	107 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	19 102	7 404
Sum finanskostnader	16	46	0
Netto finans		19 057	7 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 832	115 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 889	107 597
Årsresultat		-227 832	115 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 832	115 001
Sum overføringer og disponeringer		-227 832	115 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		513 673	402 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111	2 218
Andre fordringer		195 914	175 661
Sum fordringer		196 025	177 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	692 586	889 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 914	486 801
Sum omløpsmidler		374 938	664 680
SUM EIENDELER		888 611	1 067 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		775 303	660 302
Sum egenkapital		547 471	775 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		243 624	246 177
Annen kortsiktig gjeld		97 516	46 126
Sum kortsiktig gjeld		341 140	292 303
Sum gjeld		341 140	292 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 611	1 067 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389487

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN
Forretningsadresse: v/ Mi-Ja Sloth Falck
Marmælen 62
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mi-Ja Sloth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 280 108	1 279 367
Sum inntekter		1 280 108	1 279 367
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	64 740	53 949
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 462 257	1 117 821
Sum kostnader		1 526 996	1 171 770
Driftsresultat		-246 889	107 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	19 102	7 404
Sum finanskostnader	16	46	0
Netto finans		19 057	7 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 832	115 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 889	107 597
Årsresultat		-227 832	115 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 832	115 001
Sum overføringer og disponeringer		-227 832	115 001



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		513 673	402 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111	2 218
Andre fordringer		195 914	175 661
Sum fordringer		196 025	177 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	692 586	889 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 914	486 801
Sum omløpsmidler		374 938	664 680
SUM EIENDELER		888 611	1 067 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		775 303	660 302
Sum egenkapital		547 471	775 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 624	246 177
Annen kortsiktig gjeld		97 516	46 126
Sum kortsiktig gjeld		341 140	292 303
Sum gjeld		341 140	292 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 611	1 067 606



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 263 516	1 270 392	1 266 681	1 408 885
Andre driftsinntekter	2	16 592	15 000	12 686	15 000
Sum inntekter		1 280 108	1 285 392	1 279 367	1 423 885
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 740	3 950	3 950	4 740
Styrehonorar	4	60 000	50 000	49 999	60 000
Revisjonshonorar	5	6 786	6 000	6 169	7 200
Forretningsførerhonorar		46 704	46 708	45 000	49 039
Konsulenthonorar	6	97 063	0	6 500	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	48 544	35 000	25 878	45 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	28 250	0	14 532	0
Annet vedlikehold	9	104 569	101 000	97 389	112 100
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	96 632	100 000	87 503	99 800
Kostnader TV/Internett		161 840	118 320	101 368	137 760
Forsikringskader	11	8 000	0	0	0
Forsikring		132 054	132 000	116 862	140 000
Kontingenter		142 800	142 800	142 800	142 800
Eiendomsavgift og renovasjon	12	176 992	109 000	99 263	187 000
Energi og brensel	13	303 586	300 000	265 145	318 000
Andre driftskostnader	14	108 437	121 000	109 412	111 608
Sum kostnader		1 526 996	1 265 778	1 171 770	1 423 047
Driftsresultat		-246 889	19 614	107 597	838
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	19 102	900	7 404	6 500
Finanskostnader	16	46	0	0	0
Resultat finansposter		19 057	900	7 404	6 500
Ordinært resultat før skatt		-227 832	20 514	115 001	7 338
Årets resultat		-227 832	20 514	115 001	7 338
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-227 832	0	115 001	0
Sum disponering		-227 832	0	115 001	0

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	513 673	402 926
Sum anleggsmidler		513 673	402 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		111	1 868
Forskuddsfakturerte kostnader		195 914	174 636
Kundefordringer		0	350
Fordring finansieringsforetak		0	1 025
Sum fordringer		196 025	177 879
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		178 911	486 799
Innskudd skattetrekkkonto		2	2
Sum bankinnskudd og kontanter		178 914	486 801
Sum omløpsmidler		374 938	664 680
SUM EIENDELER		888 611	1 067 606

Sameiet Norrøna Boligpark Odin



Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		775 303	660 302
Årets endringer egenkapital		-227 832	115 001
Sum egenkapital 31.12		547 471	775 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 030	2 893
Leverandørgjeld		243 624	246 177
Annen kortsiktig gjeld		94 375	42 883
Gjeld finansieringsforetak		111	0
Forskudd fra kunder		0	350
Sum kortsiktig gjeld		341 140	292 303
Sum gjeld		341 140	292 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 611	1 067 606

31.12.23

Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mi-Ja Sloth Falck
Styreleder

Johan Daniel Lyng
Styremedlem

Sissel Tjosaas
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Odin



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	915 804	915 792	919 819	1 034 845
Garasjeleie	86 400	88 800	86 400	88 800
TV - Internett	113 832	118 320	113 832	137 760
Bod velforeningen	4 680	4 680	4 680	4 680
Kontingent velforening	142 800	142 800	141 950	142 800
Sum	1 263 516	1 270 392	1 266 681	1 408 885

Boligselskapet består av 34 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	16 592	15 000	12 686	15 000
Sum	16 592	15 000	12 686	15 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	4 740	3 950	3 950	4 740
Sum	4 740	3 950	3 950	4 740

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	50 000	49 999	60 000
Sum	60 000	50 000	49 999	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	6 000	6 169	7 200
Sum	6 786	6 000	6 169	7 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	97 063	0	6 500	8 000
Sum	97 063	0	6 500	8 000

Årlig lisens på Bevar-HMS kr 6.500, Plussplan kr 80.000 begge levert av Bonord. Årlig Saas lisens og support kr 10.562,50 fra Viscenario AS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	25 932	35 000	1 811	20 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	22 613	0	24 066	25 000
Sum	48 544	35 000	25 878	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	14 532	0
Reparasjon og vedlikehold heis	28 250	0	0	0
Sum	28 250	0	14 532	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	103 719	101 000	97 095	111 100
Annet vedlikehold	850	0	294	1 000
Sum	104 569	101 000	97 389	112 100

Annet vedlikehold gjelder inngangsskilt.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	40 126	51 000	50 709	43 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	38 632	49 000	27 459	38 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	0	9 335	0
Drifts- og serviceavtale VVS	17 875	0	0	18 800
Sum	96 632	100 000	87 503	99 800

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	8 000	0	0	0
Sum	8 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2022, oppgjort i 2023. Egenandel kr 8.000 pr skade.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	176 992	109 000	99 263	187 000
Sum	176 992	109 000	99 263	187 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	55 245	49 000	34 274	55 000
Fjernvarme	248 340	251 000	230 872	263 000
Sum	303 586	300 000	265 145	318 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra velforeningen	91 530	84 000	93 480	91 608
Annen leiekostnad	1 950	6 000	0	5 000
Verktøy	0	14 000	1 199	5 000
Driftsmateriale	0	0	120	500
Annen fremmed tjeneste	3 906	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 953	0	3 038	2 500
Bank og kortgebyrer	1 475	3 000	1 448	1 500
Forskuttering felleskostnader	7 622	9 000	7 814	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	1 708	2 000
Andre driftskostnader	0	0	605	500
Sum	108 437	121 000	109 412	111 608

Annen leiekostnad gjelder leie av boder.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	19 102	900	7 404	6 500
Sum	19 102	900	7 404	6 500

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	46	0	0	0
Sum	46	0	0	0

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	402 926	300 384
Innskudd	110 747	102 542
Sum	513 673	402 926

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Odin.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Styreleder	Mi-Ja Sloth Falck (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Johan Daniel Lyng (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Sissel Tjosaas (sign.)	26.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Odin som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: FPCKB-V0QCS-EC4AD-LA4NC-3W3UO-U2JQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 12:31:01 UTC



Penneo Dokumentnr: FPCBK-VOQCS-EC4AD-LA4NC-3W3UO-U2JQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>