



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 896 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stavsjøveien 1
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 687 418	796 025
Sum inntekter		15 687 418	796 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2	344 478	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 003	218 469
Annen driftskostnad	2	187 352	308 325
Sum kostnader		739 834	526 794
Driftsresultat		14 947 584	269 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	6 420
Sum finansinntekter		1 007	6 420
Annen rentekostnad		118 766	169 064
Annen finanskostnad		80 027	
Sum finanskostnader		198 793	169 064
Netto finans		-197 786	-162 644
Ordinært resultat før skattekostnad		14 749 798	106 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 262 561	23 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 487 237	83 128
Årsresultat		11 487 237	83 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 487 237	83 128
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 014 900	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	10 472 337	-216 872
Sum overføringer og disponeringer		11 487 237	83 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		124 389
Sum immaterielle eiendeler			124 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5		6 194 465
Maskiner og anlegg			122 438
Sum varige driftsmidler			6 316 903
Sum anleggsmidler		0	6 441 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	14 751 695	1 197 701
Konsernfordringer	6	6 457	
Sum fordringer		14 758 151	1 197 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 252 185	278 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 252 185	278 163
Sum omløpsmidler		17 010 337	1 475 864
SUM EIENDELER		17 010 337	7 917 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	140	140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 700 140	1 700 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 072 568	1 600 231
Sum opptjent egenkapital		12 072 568	1 600 231
Sum egenkapital		13 772 708	3 300 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 500 493
Sum annen langsiktig gjeld			4 500 493
Sum langsiktig gjeld		44 000	4 500 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 857	20 384
Betalbar skatt	3	3 094 172	34 203
Skyldig offentlige avgifter		27 684	10 273
Kortsiktig konserngjeld	6	37 615	37 658
Annen kortsiktig gjeld		32 301	13 773
Sum kortsiktig gjeld		3 193 629	116 292
Sum gjeld		3 237 629	4 616 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 337	7 917 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347569

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 896 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stavsjøveien 1
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 896 812
STAVSJØVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 687 418	796 025
Sum inntekter		15 687 418	796 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2	344 478	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 003	218 469
Annen driftskostnad	2	187 352	308 325
Sum kostnader		739 834	526 794
Driftsresultat		14 947 584	269 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	6 420
Sum finansinntekter		1 007	6 420
Annen rentekostnad		118 766	169 064
Annen finanskostnad		80 027	
Sum finanskostnader		198 793	169 064
Netto finans		-197 786	-162 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 749 798	106 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 262 561	23 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 487 237	83 128
Årsresultat		11 487 237	83 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 487 237	83 128
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 014 900	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	10 472 337	-216 872
Sum overføringer og disponeringer		11 487 237	83 128



Organisasjonsnr: 885 896 812
STAVSJØVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		124 389
Sum immaterielle eiendeler			124 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 194 465	
Maskiner og anlegg		122 438	
Sum varige driftsmidler		6 316 903	
Sum anleggsmidler		0	6 441 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	14 751 695	1 197 701
Konsernfordringer	6	6 457	
Sum fordringer		14 758 151	1 197 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 252 185	278 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 252 185	278 163
Sum omløpsmidler		17 010 337	1 475 864
SUM EIENDELER		17 010 337	7 917 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	140	140
Sum innskutt egenkapital		1 700 140	1 700 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 072 568	1 600 231
Sum opptjent egenkapital		12 072 568	1 600 231
Sum egenkapital		13 772 708	3 300 371



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		44 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 500 493
Sum annen langsiktig gjeld			4 500 493
Sum langsiktig gjeld		44 000	4 500 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 857	20 384
Betalbar skatt	3	3 094 172	34 203
Skyldig offentlige avgifter		27 684	10 273
Kortsiktig konserngjeld	6	37 615	37 658
Annen kortsiktig gjeld		32 301	13 773
Sum kortsiktig gjeld		3 193 629	116 292
Sum gjeld		3 237 629	4 616 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 337	7 917 156



Organisasjonsnr: 885 896 812
STAVSJØVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JWK HOLDING AS	1088.00	64.00%	Ordinære aksjer
AIS HOLDING AS	612.00	36.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stavsjøveien 1 AS**



Stavsjøveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 687 418	796 025
Sum driftsinntekter		15 687 418	796 025
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	344 478	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 003	218 469
Annen driftskostnad	2	187 352	308 325
Sum driftskostnader		739 834	526 794
DRIFTSRESULTAT		14 947 584	269 231
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 007	6 420
Sum finansinntekter		1 007	6 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 766	169 064
Annen finanskostnad		80 027	0
Sum finanskostnader		198 793	169 064
NETTO FINANSPOSTER		(197 786)	(162 644)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 749 798	106 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 262 561	23 459
ORDINÆRT RESULTAT		11 487 237	83 128
ÅRSRESULTAT		11 487 237	83 128
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 014 900	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	10 472 337	(216 872)
SUM OVERFØRINGER		11 487 237	83 128



Stavsjøveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	124 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	0	6 194 465
Maskiner og anlegg		0	122 438
Sum anleggsmidler		0	6 441 292
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	14 751 695	1 197 701
Fordringer på konsernet	6	6 457	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 252 185	278 163
Sum omløpsmidler		17 010 337	1 475 864
SUM EIENDELER		17 010 337	7 917 156
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	140	140
Sum innskutt egenkapital		1 700 140	1 700 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 072 568	1 600 231
Sum opptjent egenkapital		12 072 568	1 600 231
Sum egenkapital		13 772 708	3 300 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	44 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		44 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 500 493
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 500 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 857	20 385
Betalbar skatt	3	3 094 172	34 203
Skyldig offentlige avgifter		27 684	10 273
Kortsiktig gjeld til konsernet	6	37 615	37 658
Annen kortsiktig gjeld		32 301	13 773
Sum kortsiktig gjeld		3 193 629	116 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 337	7 917 156

Hommelvik, den

Sverre Myrvold
StyreformannJan Willy Karlson
Styremedlem/daglig lederAlf Ingar Sørmo
Styremedlem



Stavsjøveien 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende som er laveste verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stavsjøveien 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 795 331	126 660	9 921 991
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	9 795 331	126 660	9 921 991
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 600 865	4 222	3 605 087
+ Ordinære avskrivninger	196 393	11 611	208 003
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	3 797 258	15 833	3 813 091
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	0-20	10-10	

Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	301 550	0
Arbeidsgiveravgift	42 519	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	410	0
Totalt	344 478	0

Ytelser til ledende personer

Ingen ytelser til ledende personer

Stavsjøveien 1 AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor er valgt bort.



Stavsjøveien 1 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 749 798
+ Permanente og andre forskjeller	80 027
+ Endring i midlertidige forskjeller	-765 405
= Inntekt	14 064 420

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 094 172
= Sum betalbar skatt	3 094 172
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	44 000
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	124 389
= Ordinær skattekostnad	3 262 561
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 094 172
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	3 094 172

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-558 405	-558 405
+ Gevinst- og tapskonto	200 000	0	-200 000
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	7 000	-7 000
Sum	200 000	-565 405	-765 405
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-765 405



Stavsjøveien 1 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-558 405
+ Gevinst- og tapskonto	200 000	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	7 000
= Grunnlag utsatt skatt	200 000	-565 405
Utsatt skatt	44 000	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	565 405
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	565 405
Utsatt skattefordel	0	124 389

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	1 600 231	3 300 371
Tilført fra årsresultat		10 472 337	10 472 337
Pr 31.12.	1 700 000	12 072 568	13 772 708

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har solgt alle eiendeler og styret vurderer å avvikle selskapet i 2021. Selskapet har i 2020 utdelt et tilleggsutbytte på kr. 1.014.900,-.

Selskapet kan ikke se at korona-situasjonen har påvirket selskapet og ikke kommer til å gjøre det fremover heller.



Stavsjøveien 1 AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld, pantsettelse

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	4 500 493

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Forretningsbygg	0	3 092 512
Tomt	0	3 101 953
Asfalt tomt	0	0
Sum pantsatte eiendeler	0	6 194 465

Etter de planer som foreligger vil restgjeld ved utgangen av år 5 etter balansedagen være kr 0,-

Note 6 - Fordring og kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap og konsernselskap inngår med følgende beløp:

	I år	I fjor
Fordring til JWK Holding	6 457	0
Fordring til Stjørdal Caravan & Fritid AS	20 586	1 165 518
Gjeld til AIS Holding AS	37 615	37 615

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 1.700 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.700.000,- Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
JWK Holding AS	1.088 stk
AIS Holding AS	612 stk

Noter for Stavsjøveien 1 AS

Organisasjonsnr. 885896812