



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 030 922 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STUDSRUD EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Brødrene Olsens vei 53 1870 ØRJE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Asbjørn Studsrud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.02.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 907 875 | 1 653 712 |
| Sum inntekter | | 1 907 875 | 1 653 712 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 268 886 | 235 077 |
| Annen driftskostnad | | 2 198 207 | 799 233 |
| Sum kostnader | | 2 467 093 | 1 034 310 |
| Driftsresultat | | -559 218 | 619 402 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 805 000 | 3 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 72 717 | 54 984 |
| Annen finansinntekt | | 9 141 | 10 066 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 12 315 | 28 652 |
| Sum finansinntekter | | 899 173 | 3 593 702 |
| Annen rentekostnad | | 469 558 | 439 696 |
| Sum finanskostnader | | 469 558 | 439 696 |
| Netto finans | | 429 615 | 3 154 006 |
| Resultat før skattekostnad | | -129 603 | 3 773 408 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -31 222 | 53 838 |
| Årsresultat | | -98 381 | 3 719 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -98 381 | 3 719 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -98 381 | 3 719 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 7 590 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 590 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 13 291 833 | 10 496 876 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 102 526 | 133 284 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 61 246 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 455 605 | 10 630 160 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 2 420 591 | 2 420 591 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 420 591 | 2 420 591 |
| Sum anleggsmidler | | 15 883 786 | 13 050 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 325 | 109 539 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 205 000 | 3 500 000 |
| Sum fordringer | | 1 339 325 | 3 609 539 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 101 218 | 88 903 |
| Sum investeringer | | 101 218 | 88 903 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 669 256 | 5 395 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 669 256 | 5 395 994 |
| Sum omløpsmidler | | 3 109 799 | 9 094 436 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 993 585 | 22 145 187 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 87 576 | 87 576 |
| Sum innskutt egenkapital | | 187 576 | 187 576 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 11 683 274 | 11 781 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 683 274 | 11 781 655 |
| Sum egenkapital | | 11 870 850 | 11 969 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 23 632 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 23 632 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 747 160 | 7 360 540 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 747 160 | 7 360 540 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 747 160 | 7 384 172 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 357 | 150 374 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 79 728 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 951 | 10 550 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 158 000 | 2 258 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 267 | 293 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 575 | 2 791 784 |
| Sum gjeld | | 7 122 735 | 10 175 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 993 585 | 22 145 187 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307553

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 9
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Studsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 989 030 922
STUDBRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 907 875 | 1 653 712 |
| Sum inntekter | | 1 907 875 | 1 653 712 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 268 886 | 235 077 |
| Annen driftskostnad | | 2 198 207 | 799 233 |
| Sum kostnader | | 2 467 093 | 1 034 310 |
| Driftsresultat | | -559 218 | 619 402 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 805 000 | 3 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 72 717 | 54 984 |
| Annen finansinntekt | | 9 141 | 10 066 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 12 315 | 28 652 |
| Sum finansinntekter | | 899 173 | 3 593 702 |
| Annen rentekostnad | | 469 558 | 439 696 |
| Sum finanskostnader | | 469 558 | 439 696 |
| Netto finans | | 429 615 | 3 154 006 |
| Resultat før skattekostnad | | -129 603 | 3 773 408 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -31 222 | 53 838 |
| Årsresultat | | -98 381 | 3 719 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -98 381 | 3 719 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -98 381 | 3 719 570 |



Organisasjonsnr: 989 030 922
STUDSRUD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 7 590 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 590 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 13 291 833 | 10 496 876 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 102 526 | 133 284 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 61 246 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 455 605 | 10 630 160 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 2 | | 2 420 591 | 2 420 591 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 420 591 | 2 420 591 |
| Sum anleggsmidler | | 15 883 786 | 13 050 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 325 | 109 539 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 205 000 | 3 500 000 |
| Sum fordringer | | 1 339 325 | 3 609 539 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 101 218 | 88 903 |
| Sum investeringer | | 101 218 | 88 903 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 669 256 | 5 395 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 669 256 | 5 395 994 |
| Sum omløpsmidler | | 3 109 799 | 9 094 436 |
| SUM EIENDELER | | 18 993 585 | 22 145 187 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 87 576 | 87 576 |
| Sum innskutt egenkapital | | 187 576 | 187 576 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 11 683 274 | 11 781 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 683 274 | 11 781 655 |
| Sum egenkapital | | 11 870 850 | 11 969 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 23 632 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 23 632 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 747 160 | 7 360 540 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 747 160 | 7 360 540 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 747 160 | 7 384 172 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 357 | 150 374 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 79 728 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 951 | 10 550 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 158 000 | 2 258 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 267 | 293 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 575 | 2 791 784 |
| Sum gjeld | | 7 122 735 | 10 175 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 993 585 | 22 145 187 |



Organisasjonsnr: 989 030 922
STUDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12652586.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3094331.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15746917.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2291312.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13455605.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 268886.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris. Det er bokført gjeld til datterselskap med kr. 158 000,-, og fordringer på datterselskap med kr. 1 205 000. Det er ikke beregnet renter. Det er inntektsført konsernbidrag fra datterselskap med kr. 805 000 i 2024. Konsernbidrag er gitt med skatteeffekt. Andre aksjer er bokført til markedspris.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4293640.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



6747160.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13050304.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Marker Sparebank har pant i fast eiendom med inntil MNOK 9,4

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Studsrud Eiendom AS

Orgnr. 989030922

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Studsrud Eiendom AS som viser et underskudd på kr. -98 381, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 10. februar 2025

Center Revisjon AS

Eileen Lindh Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STUDSRUD EIENDOM AS

989030922

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STUDSRUD EIENDOM AS
989 030 922

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 907 875 | 1 653 712 |
| Sum driftsinntekter | | 1 907 875 | 1 653 712 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -268 886 | -235 077 |
| Annen driftskostnad | | -2 198 207 | -799 233 |
| Sum driftskostnader | | -2 467 093 | -1 034 310 |
| Driftsresultat | | -559 218 | 619 402 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 805 000 | 3 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 72 717 | 54 984 |
| Annen finansinntekt | | 9 141 | 10 066 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 12 315 | 28 652 |
| Sum finansinntekter | | 899 173 | 3 593 702 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -469 558 | -439 696 |
| Sum finanskostnader | | -469 558 | -439 696 |
| Netto finans | | 429 615 | 3 154 006 |
| Resultat før skattekostnad | | -129 603 | 3 773 408 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 31 222 | -53 838 |
| Årsresultat | | -98 381 | 3 719 570 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -98 381 | 3 719 570 |
| Sum overføringer | | -98 381 | 3 719 570 |



STUDSRUD EIENDOM AS
989 030 922

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 7 590 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 590 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 13 291 833 | 10 496 876 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 102 526 | 133 284 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 61 246 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 455 605 | 10 630 160 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 2 420 591 | 2 420 591 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 420 591 | 2 420 591 |
| Sum anleggsmidler | | 15 883 786 | 13 050 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 1 205 000 | 3 500 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 325 | 109 539 |
| Sum fordringer | | 1 339 325 | 3 609 539 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 101 218 | 88 903 |
| Sum investeringer | | 101 218 | 88 903 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 669 256 | 5 395 994 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 669 256 | 5 395 994 |
| Sum omløpsmidler | | 3 109 799 | 9 094 436 |
| SUM EIENDELER | | 18 993 585 | 22 145 187 |



STUDSRUD EIENDOM AS
989 030 922

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 87 576 | 87 576 |
| Sum innskutt egenkapital | | 187 576 | 187 576 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 11 683 274 | 11 781 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 683 274 | 11 781 655 |
| Sum egenkapital | | 11 870 850 | 11 969 231 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 23 632 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 23 632 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 747 160 | 7 360 540 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 747 160 | 7 360 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 357 | 150 374 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 79 728 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 951 | 10 550 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 158 000 | 2 258 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 267 | 293 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 575 | 2 791 784 |
| Sum gjeld | | 7 122 735 | 10 175 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 993 585 | 22 145 187 |

ØRJE, 10.02.2025

Asbjørn Thorvald Studsrud
styrets leder / daglig leder

Bjørn Edmund Studsrud
styremedlem

Roger Harald Studsrud
styremedlem



STUDSRUD EIENDOM AS
989 030 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STUDSRUD EIENDOM AS
989 030 922

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 652 586 |
| Tilgang i året | 3 094 331 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 15 746 917 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 291 312 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 13 455 605 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 268 886 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris. Det er bokført gjeld til datterselskap med kr. 158 000,-, og fordringer på datterselskap med kr. 1 205 000. Det er ikke beregnet renter.

Det er inntektsført konsernbidrag fra datterselskap med kr. 805 000 i 2024. Konsernbidrag er gitt med skatteeffekt.

Andre aksjer er bokført til markedspris.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 79 728 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -31 222 | -25 890 |
| Skattekostnad | -31 222 | 53 838 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -129 603 | 3 773 408 |
| Permanente forskjeller | -817 315 | -3 528 686 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 139 786 | 117 680 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 805 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 132 | 362 402 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 79 728 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 79 728 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



STUDSRUD EIENDOM AS

989 030 922

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -155 996 | -243 099 | 87 103 |
| Gevinst- og tapskonto | 263 414 | 210 732 | 52 683 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -2 132 | 2 132 |
| Netto forskjeller | 107 418 | -34 500 | 141 918 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 107 418 | -34 500 | 141 918 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | 23 632 | -7 590 | 31 222 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 293 640 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 747 160 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 050 304 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Marker Sparebank har pant i fast eiendom med inntil MNOK 9,4

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Roger Harald Studsrud | 43 | 43,00 | Ordinære |
| Bjørn Edmund Studsrud | 43 | 43,00 | Ordinære |
| Asbjørn Thorvald Studsrud | 14 | 14,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 87 576 | 11 781 655 | 11 969 231 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -98 381 | -98 381 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 87 576 | 11 683 274 | 11 870 850 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.