



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBO
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Gro A. Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 952	255 552
Sum inntekter		269 952	255 552
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 161	139 513
Sum kostnader		158 161	139 513
Driftsresultat		111 791	116 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 681	3 954
Sum finansinntekter		4 681	3 954
Annen finanskostnad		75 231	53 466
Sum finanskostnader		75 231	53 466
Netto finans		-70 550	-49 512
Resultat før skattekostnad		41 241	66 527
Årsresultat		41 241	66 527
Totalresultat		41 241	66 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 241	66 527
Sum overføringer og disponeringer		41 241	66 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		254 655	254 655
Sum varige driftsmidler		254 655	254 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		254 655	254 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-5 624	
Andre fordringer		13 780	7 764
Sum fordringer		8 156	7 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 342	109 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 342	109 401
Sum omløpsmidler		115 499	117 165
SUM EIENDELER		370 154	371 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 258 017	1 299 258
Sum opptjent egenkapital		-1 258 017	-1 299 258
Sum egenkapital		-1 257 017	-1 298 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 584 261	1 617 284
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 261	1 647 284
Sum langsiktig gjeld		1 614 261	1 647 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 323	5 503
Leverandørgjeld		4 437	16 884
Annen kortsiktig gjeld		6 149	407
Sum kortsiktig gjeld		12 910	22 794
Sum gjeld		1 627 171	1 670 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 154	371 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708241

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBO
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Gro A. Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 974 677 350
BORETTSLAGET VIBO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 952	255 552
Sum inntekter		269 952	255 552
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 161	139 513
Sum kostnader		158 161	139 513
Driftsresultat		111 791	116 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 681	3 954
Sum finansinntekter		4 681	3 954
Annen finanskostnad		75 231	53 466
Sum finanskostnader		75 231	53 466
Netto finans		-70 550	-49 512
Resultat før skattekostnad		41 241	66 527
Årsresultat		41 241	66 527
Totalresultat		41 241	66 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 241	66 527
Sum overføringer og disponeringer		41 241	66 527



Organisasjonsnr: 974 677 350
BORETTSLAGET VIBO

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		254 655	254 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		254 655	254 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-5 624	
Andre fordringer		13 780	7 764
Sum fordringer		8 156	7 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 342	109 401
Sum omløpsmidler		115 499	117 165
SUM EIENDELER		370 154	371 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1 258 017	1 299 258
Sum opptjent egenkapital	-1 258 017	-1 299 258
Sum egenkapital	-1 257 017	-1 298 258
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 584 261	1 617 284
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 614 261	1 647 284
Sum langsiktig gjeld	1 614 261	1 647 284
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 323	5 503
Leverandørgjeld	4 437	16 884
Annen kortsiktig gjeld	6 149	407
Sum kortsiktig gjeld	12 910	22 794
Sum gjeld	1 627 171	1 670 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 154	371 820



Organisasjonsnr: 974 677 350
BORETTSLAGET VIBO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Ekstraordinært årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 9284
BORETTSLAGET VIBO



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET VIBO

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 2. juni kl. 09:00 og lukker 5. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/9284>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Som tidligere år vil årsmøtet foregå digitalt

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Privat bruk av vaskekjeller opphører og privat vaskemaskin fjernes.

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET VIBO



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Kerstin Tømmerås

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Maria Anda og Solvei Øi

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes

Vedlegg

1. 9284 Borettslaget Vibo 2024.pdf

2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Privat bruk av vaskekjeller opphører og privat vaskemaskin fjernes.

Forslag fremmet av:

Bjørg Akre Flor.

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Jeg viser til epost 16.07.24. Den 17.07 fikk jeg svaret "saken vil bli tatt opp etter uke 32".

I protokoll fra styremøtet 5.nov24 står følgende " Maria har rensset sluket som medfører at det ikke blir oversvømmelse (...) Ser ut til at der er problemer med avrenning ut av huset (...)

Vedtak "Maria ser nærmere på avløpet"

Jeg ser at vaskekjeller er fortsatt hyppig i bruk, noe som medfører at gulvet daglig er oversvømt med vann og i tillegg at kummen under vannkran er fylt med en meget stor mengde vann .Slik kan det ikke fortsette.

Dette er en stor utfordring som lett kan føre til mugg og jeg viser til epost av 16.07.24 hvor jeg har gjort rede for konsekvensene og dokumentert med bilder.

Jeg ber om at saken taes opp på nytt, at Maria Anda ikke deltar på grunn av inhabilitet . Og at en snarlig endring i bruk av felles vaskekjeller iverksettes.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Privat bruk av vaskekjeller opphører og privat vaskemaskin fjernes.
- Mot Privat bruk av vaskekjeller opphører og privat vaskemaskin fjernes.

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Privat bruk av vaskekjeller opphører og privat vaskemaskin fjernes.
2. Fortsatt mulighet til bruk av vaskekjeller til private maskiner.





Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder

Kerstin Tømmerås

Styremedlem

Solveig Øi

Styremedlem

Maria Anda

Varamedlem

Bjørng Akre Flor

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har ikke kontor med kontortid

Styret kan kontaktes på telefon 414 22 572, og e-post vibo@styrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Vibo

Borettslaget består av 4 andelsleiligheter.

Borettslaget Vibo er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjons-nummer 974677350, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

414

74

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Vibo har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon



Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Sven Mozart Aarvold.

Borettslagets revisor er BDO AS

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Har det vært avholdt 2 styremøter
- Det har ikke vært utført større vedlikeholdsprosjekter i borettslaget det siste året
- Det ble kjøpt inn ny gressklipper, da den gamle havarete.
- Det ble inngått ny avtale for revisor. Valget falt på BDO AS
- Det ble avholdt en sporadisk (væer avhengig/eget initiativ) vår dugnad og en stor dugnad i haven om høsten.
- Det ble avholdt digitalt årsmøte i juni

Fremtidige planer:

- Det er snakk om mulig maling/oppussing av felles trappoppgang.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET VIBO.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5NAHO-4KGS8-LNQT-NC3BT-3DQNH-FDEBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 14:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NAHO-4KGS8-LNQ7T-NC3BT-3DQNH-FDEBW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller vårt valideringsverktøy for digitale signaturer.

9 av 18

9284 Boretslaget Vibo 2024.pdf



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		94 371	67 508
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		41 241	66 527
Fradrag for avdrag på langs. lån	10	-33 023	-39 664
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		8 218	26 863
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		102 589	94 371
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		115 499	117 165
Kortsiktig gjeld		-12 910	-22 794
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		102 589	94 371



BORETTSLAGET VIBO
ORG.NR. 974 677 350, KUNDENR. 9284

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	269 952	255 552	270 000	270 000
SUM DRIFTSINTEKTER		269 952	255 552	270 000	270 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-15 261	-9 500	-10 000	-11 500
Regnskapsførerhonorar		-22 265	-21 250	-22 500	-22 500
Konsulenthonorar		0	0	-4 000	-2 500
Drift og vedlikehold		0	-59	-10 000	-10 000
Forsikringer		-21 650	-24 923	-27 500	-23 765
Kommunale avgifter	4	-46 496	-47 224	-51 000	-51 000
Energi/fyring		-6 199	-4 346	-5 000	-5 000
TV-anlegg/bredbånd		-32 233	-30 009	-32 000	-33 000
Andre driftskostnader	5	-14 057	-2 202	-3 400	-3 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-158 161	-139 513	-165 400	-162 665
DRIFTSRESULTAT		111 791	116 039	104 600	107 335
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	4 681	3 954	0	3 000
Finanskostnader	7	-75 231	-53 466	-64 000	-75 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-70 550	-49 512	-64 000	-72 000
ÅRSRESULTAT		41 241	66 527	40 600	35 335
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		41 241	66 527		



BORETTSLAGET VIBO
ORG.NR. 974 677 350, KUNDENR. 9284

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	13 680	13 680
Tomt		240 975	240 975
SUM ANLEGGSMIDLER		254 655	254 655
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		8 156	7 764
Driftskonto OBOS-banken		64 385	67 943
Sparekonto OBOS-banken		42 957	41 458
SUM OMLØPSMIDLER		115 499	117 165
SUM EIENDELER		370 154	371 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 4 * 250		1 000	1 000
Udekket tap	9	-1 258 017	-1 299 258
SUM EGENKAPITAL		-1 257 017	-1 298 258
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	1 584 261	1 617 284
Borettsinnskudd	11	30 000	30 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 614 261	1 647 284
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 624	0
Leverandørgjeld		4 437	16 884
Påløpte renter		2 323	2 440
Påløpte avdrag		0	3 063
Påløpte kostnader		525	407
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 910	22 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 154	371 820
Pantstillelse	12	1 750 000	1 750 000
Garantiansvar		0	0
Trondheim, 06.02.2025			
Styret i Borettslaget Vibo			
Kerstin Cecilie Tømmerås	Maria Anda	Solveig Øi	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	269 952
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	269 952

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 261.

NOTE: 4**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 843
Vann- og avløpsavgift	-11 766
Feieavgift	-1 642
Renovasjonsavgift	-12 244
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-46 496

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-11 799
Andre fremmede tjenester	-106
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 097
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-14 057

NOTE: 6**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	419
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 499
Kundeutbytte fra Gjensidige	2 763
SUM FINANSINNEKTER	4 681

NOTE: 7**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-68 876
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 355
SUM FINANSKOSTNADER	-75 231

NOTE: 8**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	17 080
Avskrevet tidligere år	-3 400
SUM BYGNINGER	13 680

Tomten er kjøpt.

Gnr.414/bnr.74

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 9**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 10****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken grunnlån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-1 600 000	
Nedbetalt tidligere	79 531	
Nedbetalt i år	24 970	
		-1 495 499

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 12 år.

Opprinnelig 2021	-120 000	
Nedbetalt tidligere	23 185	
Nedbetalt i år	8 053	
		-88 762

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-1 584 261****NOTE: 11****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-30 000
-------------	---------

SUM BORETTSINNSKUDD **-30 000****NOTE: 12****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	30 000
Pantelån	1 584 261
TOTALT	1 614 261

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	13 680
Tomt	240 975
TOTALT	254 655



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2025

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 2.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 5.06.25

Selskapsnummer: 9284 Selskapsnavn: BORETTSLAGET VIBO

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kerstin Tømmerås</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Maria Anda og Solvei Øi</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes

For

Mot

Sak 5 Privat bruk av vaskekjeller opphører og privat vaskemaskin fjernes.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

For privat bruk av vaskekjeller opphører og privat vaskemaskin fjernes.

Mot privat bruk av vaskekjeller opphører og privat vaskemaskin fjernes.

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

Privat bruk av vaskekjeller opphører og privat vaskemaskin fjernes.

Fortsatt mulighet til bruk av vaskekjeller til private maskiner.



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.