



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 171 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Unn Løvlands vei 73  
4622 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn A. Voie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 363	1 008 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 363</b>	<b>1 008 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		948	59 063
Avskrivning	4	265 000	265 000
Annen driftskostnad	5	551 945	452 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 893</b>	<b>776 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 530</b>	<b>232 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 349 208
Annen finansinntekt		4 434	53 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 434</b>	<b>1 402 701</b>
Annen finanskostnad		202 780	301 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 780</b>	<b>301 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 346</b>	<b>1 100 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 876</b>	<b>1 333 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 467	16 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 409</b>	<b>1 316 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 409</b>	<b>1 316 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-245 409	1 316 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 409</b>	<b>1 316 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 380 131	2 620 131
Maskiner og anlegg	4	50 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 430 131</b>	<b>2 695 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 430 131</b>	<b>2 695 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			131 280
Andre fordringer	7	4 764 568	3 747 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 764 568</b>	<b>3 878 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 612</b>	<b>18 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 793 180</b>	<b>3 897 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 223 311</b>	<b>6 592 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 441 050	1 441 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 841 050</b>	<b>1 841 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	-720 637	-475 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-720 637</b>	<b>-475 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 413</b>	<b>1 365 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 318 730	4 412 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 730</b>	<b>4 412 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 730</b>	<b>4 412 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 906	3 544
Betalbar skatt	6		50 066
Skyldige offentlige avgifter		12 108	3 228
Annen kortsiktig gjeld	7	763 154	757 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 168</b>	<b>814 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 102 898</b>	<b>5 226 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 223 311</b>	<b>6 592 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 171 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågsbygdvaien 73  
4622 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn A. Voie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 884 171 962  
VOIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 363	1 008 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 363</b>	<b>1 008 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		948	59 063
Avskrivning	4	265 000	265 000
Annen driftskostnad	5	551 945	452 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 893</b>	<b>776 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 530</b>	<b>232 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 349 208
Annen finansinntekt		4 434	53 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 434</b>	<b>1 402 701</b>
Annen finanskostnad		202 780	301 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 780</b>	<b>301 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 346</b>	<b>1 100 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 467	16 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 409</b>	<b>1 316 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 409</b>	<b>1 316 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-245 409	1 316 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 409</b>	<b>1 316 881</b>



Organisasjonsnr: 884 171 962  
VOIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 380 131	2 620 131
Maskiner og anlegg	4	50 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 430 131</b>	<b>2 695 131</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 430 131</b>	<b>2 695 131</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			131 280
Andre fordringer	7	4 764 568	3 747 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 764 568</b>	<b>3 878 291</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 612</b>	<b>18 984</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 793 180</b>	<b>3 897 275</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 223 311</b>	<b>6 592 406</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 441 050	1 441 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 841 050</b>	<b>1 841 050</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-720 637	-475 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-720 637</b>	<b>-475 228</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 413</b>	<b>1 365 822</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 318 730	4 412 499



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 730</b>	<b>4 412 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 730</b>	<b>4 412 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 906	3 544
Betalbar skatt	6		50 066
Skyldige offentlige avgifter		12 108	3 228
Annen kortsiktig gjeld	7	763 154	757 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 168</b>	<b>814 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 102 898</b>	<b>5 226 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 223 311</b>	<b>6 592 406</b>



Organisasjonsnr: 884 171 962  
VOIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Voie Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	20000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.



## Voie Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

---



## Voie Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Voie Holding AS	400	100 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	1 441 050	-475 228	1 365 822
Årsresultat	0	0	-245 409	-245 409
Egenkapital 31.12.2020	400 000	1 441 050	-720 637	1 120 413

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Maskiner, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	6 331 860	125 000	6 956 860
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	6 331 860	125 000	6 956 860
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 451 729	-75 000	-4 526 729
Balanseført pr. 31.12.	500 000	1 880 131	50 000	2 430 131
Årets avskrivninger	0	240 000	25 000	265 000
Økonomisk levetid		25	5	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

---



## Voie Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	8 500	8 000
Andre tjenester	7 500	12 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-36 467	16 165
Årets totale skattekostnad	<u>-36 467</u>	<u>16 165</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-281 876	1 333 046
Permanente forskjeller	36 000	158
Endring i midlertidige forskjeller	80 119	89 479
Alminnelig inntekt	-165 757	1 422 683
Ytet konsernbidrag	0	-29 940
Årets skattegrunnlag	<u>-165 757</u>	<u>1 392 743</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	306 403

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-513 191	-401 128
Utestående fordringer	0	-25 000
Gevinst- og tapskonto	-27 774	-34 718
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-540 965</u>	<u>-460 846</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-540 965	-460 846
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Voie Holding AS (mor)	4 728 101	2 070 063

  

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
--------------	-------------	-------------

---



**Voie Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Voie Auto Service AS (søster)	-755 726	-755 936
-------------------------------	----------	----------

**Note 8 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-5 318 730	-4 412 499

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt, bygg	2 380 131	2 620 131
Aksjer i datter	0	0
Sum	<u>2 380 131</u>	<u>2 620 131</u>



Voie Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZUYOE-EPNWF-EELIA-YETQX-44AFF-ZVKZE



## Voie Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 363	1 008 469
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		948	59 063
Avskrivning	4	265 000	265 000
Annen driftskostnad	5	551 945	452 357
Sum driftskostnader		817 893	776 420
Driftsresultat		-83 530	232 049
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 349 208
Annen finansinntekt		4 434	53 493
Annen finanskostnad		202 780	301 704
Netto finansposter		-198 346	1 100 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 876	1 333 046
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 467	16 165
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 409</b>	<b>1 316 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-245 409	1 316 881

Penneo Dokumentnøkkel: ZUYOE-EPNWF-EELIA-YETOX-4A4FF-ZVKZE



## Voie Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 380 131	2 620 131
Maskiner og anlegg	4	50 000	75 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 430 131</u>	<u>2 695 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 430 131</u>	<u>2 695 131</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	131 280
Andre fordringer	7	<u>4 764 568</u>	<u>3 747 011</u>
Sum fordringer		<u>4 764 568</u>	<u>3 878 291</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 612</u>	<u>18 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 793 180</u>	<u>3 897 275</u>
Sum eiendeler		<u>7 223 311</u>	<u>6 592 406</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUYOE-EPNWF-EELIA-YETOX-4A4FF-ZVKZE



## Voie Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 441 050	1 441 050
Sum innskutt egenkapital		<u>1 841 050</u>	<u>1 841 050</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-720 637	-475 228
Sum opptjent egenkapital		<u>-720 637</u>	<u>-475 228</u>
Sum egenkapital		<u>1 120 413</u>	<u>1 365 822</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 318 730	4 412 499
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 318 730</u>	<u>4 412 499</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 906	3 544
Betalbar skatt	6	0	50 066
Skyldige offentlige avgifter		12 108	3 228
Annen kortsiktig gjeld	7	763 154	757 247
Sum kortsiktig gjeld		<u>784 168</u>	<u>814 085</u>
Sum gjeld		<u>6 102 898</u>	<u>5 226 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 223 311</u>	<u>6 592 406</u>

Kristiansand, 7. mai 2021

Glenn Amund Voie  
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZUYOE-EPNWF-EELIA-YETQX-4A4FF-ZVKZE



## Voie Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Voie Holding AS	400	100 %



## Voie Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	1 441 050	-475 228	1 365 822
Årsresultat	0	0	-245 409	-245 409
Egenkapital 31.12.2020	400 000	1 441 050	-720 637	1 120 413

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Maskiner, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	6 331 860	125 000	6 956 860
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	6 331 860	125 000	6 956 860
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 451 729	-75 000	-4 526 729
Balanseført pr. 31.12.	500 000	1 880 131	50 000	2 430 131
Årets avskrivninger	0	240 000	25 000	265 000
Økonomisk levetid		25	5	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	8 500	8 000
Andre tjenester	7 500	12 000



## Voie Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-36 467	16 165
Årets totale skattekostnad	<u>-36 467</u>	<u>16 165</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-281 876	1 333 046
Permanente forskjeller	36 000	158
Endring i midlertidige forskjeller	80 119	89 479
Alminnelig inntekt	-165 757	1 422 683
Ytet konsernbidrag	0	-29 940
Årets skattegrunnlag	<u>-165 757</u>	<u>1 392 743</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	306 403
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-513 191	-401 128
Utestående fordringer	0	-25 000
Gevinst- og tapskonto	-27 774	-34 718
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-540 965</u>	<u>-460 846</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-540 965	-460 846
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer/gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Voie Holding AS (mor)	4 728 101	2 070 063
Voie Auto Service AS (søster)	-755 726	-755 936

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-5 318 730	-4 412 499
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt, bygg	2 380 131	2 620 131



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Glenn Amund Voie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2126566

IP: 194.146.xxx.xxx

2021-05-07 11:10:27Z



### Glenn Amund Voie

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2126566

IP: 194.146.xxx.xxx

2021-05-07 11:10:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZUYOE-EPNWF-EELIA-YETOX-44AFF-ZVKZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Voie Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Voie Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 245 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Voie Eiendom AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Kristiansand, 7. mai 2021*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor