



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 774 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHS OFFSHORE AS  
Forretningsadresse: Langodden 17  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Herlof Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 028	42 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 028</b>	<b>42 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		210 343	99 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 343</b>	<b>99 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 685</b>	<b>-57 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		1 334
Annen finansinntekt	3	1 107	2 092 804
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 321</b>	<b>2 094 138</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 199	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	3 882	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 081</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 760</b>	<b>2 094 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 925</b>	<b>2 037 067</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 506	2 899
<b>Årsresultat</b>	5	<b>97 419</b>	<b>2 034 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 419</b>	<b>2 034 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 419</b>	<b>2 034 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 625



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		97 419	2 023 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 419</b>	<b>2 034 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		98
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>98</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 742 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 742 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			-5 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-5 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>2 737 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-3 882	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 882</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 996 014	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 996 014</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 133	24 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 133</b>	<b>24 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 265</b>	<b>24 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 265</b>	<b>2 762 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 521	-8 521
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 479</b>	<b>21 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 120 962	2 023 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 120 962</b>	<b>2 023 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 142 441</b>	<b>2 045 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-36 585	709 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-36 585</b>	<b>709 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-36 585</b>	<b>709 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 680
Betalbar skatt	4	31 408	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 408</b>	<b>7 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-5 177</b>	<b>717 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 265</b>	<b>2 762 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450712

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 774 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHS OFFSHORE AS  
Forretningsadresse: Langodden 17  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Herlof Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 930 774 642  
CHS OFFSHORE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 028	42 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 028</b>	<b>42 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		210 343	99 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 343</b>	<b>99 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 685</b>	<b>-57 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		1 334
Annen finansinntekt	3	1 107	2 092 804
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 321</b>	<b>2 094 138</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 199	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	3 882	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 081</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 760</b>	<b>2 094 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 925</b>	<b>2 037 067</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 506	2 899
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>97 419</b>	<b>2 034 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 419</b>	<b>2 034 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 419</b>	<b>2 034 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 625
Avsatt til annen egenkapital		97 419	2 023 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 419</b>	<b>2 034 168</b>



Organisasjonsnr: 930 774 642  
CHS OFFSHORE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		98
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>98</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 742 870

**Sum varige driftsmidler**

**2 742 870**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

-5 422

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**-5 422**

**Sum anleggsmidler**

**2 737 546**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

-3 882

**Sum fordringer**

**-3 882**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 996 014

**Sum investeringer**

**1 996 014**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

145 133

24 696

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**145 133**

**24 696**

**Sum omløpsmidler**

**2 137 265**

**24 696**

**SUM EIENDELER**

**2 137 265**

**2 762 242**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000



Annen innskutt egenkapital		-8 521	-8 521
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 479</b>	<b>21 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 120 962	2 023 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 120 962</b>	<b>2 023 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 142 441</b>	<b>2 045 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-36 585	709 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-36 585</b>	<b>709 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-36 585</b>	<b>709 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 680
Betalbar skatt	4	31 408	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 408</b>	<b>7 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-5 177</b>	<b>717 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 265</b>	<b>2 762 242</b>



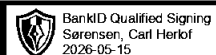
Organisasjonsnr: 930 774 642  
CHS OFFSHORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Chs Offshore AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 774 642



## RESULTATREGNSKAP

### CHS OFFSHORE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		346 028	42 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 028</b>	<b>42 620</b>
Annen driftskostnad		210 343	99 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 343</b>	<b>99 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 685</b>	<b>-57 071</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	0	1 334
Annen finansinntekt	3	1 107	2 092 804
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 214	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 199	0
Annen finanskostnad	3	3 882	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 760</b>	<b>2 094 138</b>
Resultat før skattekostnad		128 925	2 037 067
Skattekostnad på resultat	4	31 506	2 899
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>97 419</b>	<b>2 034 168</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		97 419	2 023 543
Overført til udekket tap		0	-10 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 419</b>	<b>2 034 168</b>



### BALANSE

#### CHS OFFSHORE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	98
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 742 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 742 870</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	-5 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>-5 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 737 546</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-3 882	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 882</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 996 014	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 996 014</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 133	24 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 265</b>	<b>24 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 137 265</b>	<b>2 762 242</b>



## BALANSE

### CHS OFFSHORE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 521	-8 521
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 479</b>	<b>21 479</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 120 962	2 023 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 120 962</b>	<b>2 023 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 142 441</b>	<b>2 045 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		-36 585	709 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-36 585</b>	<b>709 540</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 680
Betalbar skatt	4	31 408	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 408</b>	<b>7 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-5 177</b>	<b>717 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 137 265</b>	<b>2 762 242</b>

Styret i Chs Offshore AS

Carl Herlof Sørensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Chs Offshore AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Verdøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	16 214	0
Annen renteinntekt	0	1 334
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>16 214</b>	<b>1 334</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	20 199	0
Annen finanskostnad (disagio)	3 882	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>24 081</b>	<b>0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	31 408	0	
Endring i utsatt skatt	98	2 899	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>31 506</b>	<b>2 899</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	128 925	2 037 067	
Permanente forskjeller	13 840	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>142 765</b>	<b>2 037 067</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	31 408	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 408</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	128 925	2 037 067	
22 % skatt av resultat før skatt	28 364	448 155	
Permanente forskjeller 22 %	3 045	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>31 408</b>	<b>448 155</b>	
Effektiv skattesats	24,4 %	22,0 %	

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-8 521	2 023 543	2 045 022
Pr. 01.01.2025	30 000	-8 521	2 023 543	2 045 022
Årets overskudd			97 419	97 419
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 521</b>	<b>2 120 962</b>	<b>2 142 441</b>