



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 319 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd A Refvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 874 877	6 636 028
Annen driftsinntekt		104 300	41 300
Sum inntekter		5 979 177	6 677 328
Kostnader			
Varekostnad		554 701	397 824
Lønnskostnad	2	3 148 939	3 540 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 900	112 600
Annen driftskostnad	2	2 544 177	2 337 460
Sum kostnader		6 324 717	6 388 777
Driftsresultat		-345 541	288 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 493	-52 612
Annen finansinntekt			-34 094
Sum finansinntekter		444 493	-86 706
Annen rentekostnad		280 120	204
Sum finanskostnader		280 120	204
Netto finans		164 373	-86 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 167	201 642
Skattekostnad på resultat	4	-29 777	49 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 390	151 937
Årsresultat		-151 390	151 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 390	151 937
Totalresultat		-151 390	151 937
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			151 937
Overført fra annen egenkapital		-151 390	
Sum overføringer og disponeringer		-151 390	151 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 881	34 104
Sum immaterielle eiendeler		63 881	34 104
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	244 646	321 546
Sum varige driftsmidler		244 646	321 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		343 527	390 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 112	-10 888
Andre kortsiktige fordringer		722 550	639 814
Sum fordringer		741 661	628 926
Investeringer			
Klientmidler	5	1 173 304	2 201 365
Sum investeringer		1 173 304	2 201 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 099 221	1 471 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 099 221	1 471 764
Sum omløpsmidler		4 014 186	4 302 055
SUM EIENDELER		4 357 712	4 692 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 734 135	2 885 525
Sum opptjent egenkapital		2 734 135	2 885 525
Sum egenkapital		2 834 135	2 985 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 194	383 943
Betalbar skatt	4		41 883
Skattetrekk og andre trekk		88 132	251 971
Annen kortsiktig gjeld		946 252	1 029 383
Sum kortsiktig gjeld		1 523 578	1 707 180
Sum gjeld		1 523 578	1 707 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 712	4 692 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317758

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 319 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd A Refvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 879 319 382
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 874 877	6 636 028
Annen driftsinntekt		104 300	41 300
Sum inntekter		5 979 177	6 677 328
Kostnader			
Varekostnad		554 701	397 824
Lønnskostnad	2	3 148 939	3 540 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 900	112 600
Annen driftskostnad	2	2 544 177	2 337 460
Sum kostnader		6 324 717	6 388 777
Driftsresultat		-345 541	288 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 493	-52 612
Annen finansinntekt			-34 094
Sum finansinntekter		444 493	-86 706
Annen rentekostnad		280 120	204
Sum finanskostnader		280 120	204
Netto finans		164 373	-86 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-181 167	201 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 390	151 937
Årsresultat		-151 390	151 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 390	151 937
Totalresultat		-151 390	151 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			151 937
Overført fra annen egenkapital		-151 390	
Sum overføringer og disponeringer		-151 390	151 937





Organisasjonsnr: 879 319 382
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	63 881	34 104
Sum immaterielle eiendeler		63 881	34 104

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	244 646	321 546
Sum varige driftsmidler		244 646	321 546

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000

Sum anleggsmidler

		343 527	390 650
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 112	-10 888
Andre kortsiktige fordringer		722 550	639 814
Sum fordringer		741 661	628 926

Investeringer

Klientmidler	5	1 173 304	2 201 365
Sum investeringer		1 173 304	2 201 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 099 221	1 471 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 099 221	1 471 764

Sum omløpsmidler

		4 014 186	4 302 055
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		4 357 712	4 692 705
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 734 135	2 885 525
Sum opptjent egenkapital	2 734 135	2 885 525
Sum egenkapital	2 834 135	2 985 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	489 194	383 943
Betalbar skatt	4	41 883
Skattetrekk og andre trekk	88 132	251 971
Annen kortsiktig gjeld	946 252	1 029 383
Sum kortsiktig gjeld	1 523 578	1 707 180
Sum gjeld	1 523 578	1 707 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 357 712	4 692 705



Organisasjonsnr: 879 319 382
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Advokat Sigurd A Refvik
Eiendom AS

Org.nr.:879 319 382



Resultat			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 874 877	6 636 028
Annen driftsinntekt		104 300	41 300
Sum driftsinntekter		<u>5 979 177</u>	<u>6 677 328</u>
Varekostnad		554 701	397 824
Lønnskostnad	2	3 148 939	3 540 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 900	112 600
Annen driftskostnad	2	2 544 177	2 337 460
Sum driftskostnader		<u>6 324 717</u>	<u>6 388 777</u>
Driftsresultat		<u>-345 541</u>	<u>288 551</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444 493	-52 612
Annen finansinntekt		0	-34 094
Annen rentekostnad		280 120	204
Resultat av finansposter		<u>164 373</u>	<u>-86 910</u>
Resultat før skattekostnad		-181 167	201 642
Skattekostnad på resultat	4	-29 777	49 705
Resultat		<u>-151 390</u>	<u>151 937</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-151 390</u>	<u>151 937</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	151 937
Overført fra annen egenkapital		151 390	0
Sum overføringer		<u>-151 390</u>	<u>151 937</u>



Balanse			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 881	34 104
Sum immaterielle eiendeler		<u>63 881</u>	<u>34 104</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	244 646	321 546
Sum varige driftsmidler		<u>244 646</u>	<u>321 546</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>343 527</u>	<u>390 650</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 112	-10 888
Andre kortsiktige fordringer		722 550	639 814
Sum fordringer		<u>741 661</u>	<u>628 926</u>
Klientmidler			
Klientmidler	5	1 173 304	2 201 365
Sum bundne klientmidler		<u>1 173 304</u>	<u>2 201 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 099 221	1 471 764
Sum omløpsmidler		<u>4 014 186</u>	<u>4 302 055</u>
Sum eiendeler		<u>4 357 712</u>	<u>4 692 705</u>
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 734 135	2 885 525
Sum opptjent egenkapital		<u>2 734 135</u>	<u>2 885 525</u>
Sum egenkapital		<u>2 834 135</u>	<u>2 985 525</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 194	383 943
Betalbar skatt	4	0	41 883
Skattetrekk og andre trekk		88 132	251 971
Annen kortsiktig gjeld		946 252	1 029 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 523 578</u>	<u>1 707 180</u>
Sum gjeld		<u>1 523 578</u>	<u>1 707 180</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 357 712</u>	<u>4 692 705</u>
Sigurd A Refvik Styreleder			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS		Side 4	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Noter

Note 2 Antall årverk

Selskapet har engasjert 3,0 årsverk i 2023.

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 943 133	1 943 133
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 943 133	1 943 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 698 486	1 698 486
= Bokført verdi 31.12.23	244 646	244 646
Årets ordinære avskrivninger	76 900	76 900
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	41 883
Endring i utsatt skattefordel	-29 777	7 822
Skattekostnad ordinært resultat	-29 777	49 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 167	201 642
Permanente forskjeller	45 818	24 288
Endring i midlertidige forskjeller	-28 965	5 145
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 699
Skattepliktig inntekt	-164 315	190 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 883
Sum betalbar skatt i balansen	0	41 883

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-93 052	-109 017	-15 965
Fordringer	-33 000	-46 000	-13 000
Sum	-126 052	-155 017	-28 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 315	0	164 315
Grunnlag for utsatt skattefordel	-290 367	-155 017	135 350
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 881	-34 104	29 777

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Noter

Note 5 Klientmidler

Klientmidler	kr.	9.869.340
Klientansvar	kr.	8.696.037
Differanse	kr.	1.173.303

Avviket skyldes at debitering av klientansvar meglerhonorarer skjer ved budaksept, mens oppgjør først skjer i etterkant.

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr. 151.390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	47758203		
Besøksadresse		E-post:	Den norske revisorforening
Storgata 56, Fauske		arne.tobiassen@fauske-revisjon.no	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 29.2.2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor