



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	893 544	837 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 544</b>	<b>837 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	836 826	632 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 464</b>	<b>677 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 080</b>	<b>159 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	24 178	8 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 178</b>	<b>8 103</b>
Annen rentekostnad	9	93 365	54 630
Annen finanskostnad	10	8 877	8 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 310</b>	<b>-37 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 064</b>	<b>-55 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 986</b>	<b>104 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 986</b>	<b>104 288</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-49 230</b>	<b>121 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 254 216	1 254 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 254 216</b>	<b>1 254 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 216</b>	<b>1 254 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 218	0
Andre fordringer	13	85 009	71 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 227</b>	<b>71 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 976	819 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 976</b>	<b>819 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 202</b>	<b>890 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 962 418</b>	<b>2 144 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-215 558	-166 328



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 558</b>	<b>-166 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-213 558</b>	<b>-164 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 861 794	1 908 707
Øvrig langsiktig gjeld	17	263 750	263 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 544</b>	<b>2 172 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 544</b>	<b>2 172 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 755	124 734
Annen kortsiktig gjeld		24 678	12 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 432</b>	<b>136 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 175 977</b>	<b>2 309 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 418</b>	<b>2 144 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 950 724 668  
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	893 544	837 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 544</b>	<b>837 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	836 826	632 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 464</b>	<b>677 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 080</b>	<b>159 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	24 178	8 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 178</b>	<b>8 103</b>
Annen rentekostnad	9	93 365	54 630
Annen finanskostnad	10	8 877	8 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 310</b>	<b>-37 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 064</b>	<b>-55 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 986</b>	<b>104 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 986</b>	<b>104 288</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-49 230</b>	<b>121 847</b>



Organisasjonsnr: 950 724 668  
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 254 216	1 254 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 254 216</b>	<b>1 254 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 216</b>	<b>1 254 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 218	0
Andre fordringer	13	85 009	71 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 227</b>	<b>71 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 976	819 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 976</b>	<b>819 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 202</b>	<b>890 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 962 418</b>	<b>2 144 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-215 558	-166 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 558</b>	<b>-166 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-213 558</b>	<b>-164 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 861 794	1 908 707



Øvrig langsiktig gjeld	17	263 750	263 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 544</b>	<b>2 172 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 544</b>	<b>2 172 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 755	124 734
Annen kortsiktig gjeld		24 678	12 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 432</b>	<b>136 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 175 977</b>	<b>2 309 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 418</b>	<b>2 144 906</b>



Organisasjonsnr: 950 724 668  
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	893 544	837 540	893 537	992 469
<b>Sum</b>		<b>893 544</b>	<b>837 540</b>	<b>893 537</b>	<b>992 469</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>893 544</b>	<b>837 540</b>	<b>893 537</b>	<b>992 469</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	73 141	62 595	68 400	76 400
Lønn og honorarer	3, 4	45 640	45 640	45 640	50 640
Vedlikehold	5	202 386	66 223	125 600	151 200
Eksterne tjenester	6	115 615	104 189	81 800	81 250
Kabel-tv og bredbånd		92 859	77 057	77 400	97 580
Forsikring		105 402	92 764	102 000	120 500
Kommunale avgifter		154 194	133 189	156 500	181 370
Brensel og strøm		55 242	77 885	100 000	70 000
Andre driftsutgifter	7	37 987	18 403	15 000	15 000
<b>Sum</b>		<b>882 464</b>	<b>677 946</b>	<b>772 340</b>	<b>843 940</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 080</b>	<b>159 594</b>	<b>121 197</b>	<b>148 529</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	24 178	8 103	350	350
Rentekostnad	9	93 365	54 630	62 409	104 473
Andre finansposter	10	8 877	8 780	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-60 310</b>	<b>-37 748</b>	<b>-62 059</b>	<b>-104 123</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-49 230</b>	<b>121 847</b>	<b>59 138</b>	<b>44 406</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-46 913	-58 183	-57 932	-45 406
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-96 144</b>	<b>63 663</b>	<b>1 206</b>	<b>-1 000</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 254 216	1 254 216
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 216</b>	<b>1 254 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 218	0
Til gode av forretningsfører		500	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	84 509	71 328
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		616 165	818 570
Innestående på særvilkår		811	792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 202</b>	<b>890 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 962 418</b>	<b>2 144 906</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		-166 328	-288 175
Årets resultat	11	-49 230	121 847
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-213 558</b>	<b>-164 328</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 861 794	1 908 707
Borettsinnskudd	17	263 750	263 750
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 125 544</b>	<b>2 172 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 992	3 464
Leverandørgjeld		25 755	124 734
Påløpne renter		842	428
Annen kortsiktig gjeld		16 844	8 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 432</b>	<b>136 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 175 977</b>	<b>2 309 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 418</b>	<b>2 144 906</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Schöningsgt 4

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lillian Dale  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gorm Osborg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Bue  
Styremedlem



## Noter 105 Borettslaget Schöningsgt 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	735 504	694 536	735 516	804 910
3607 Renter og avdrag	120 360	105 324	120 341	149 879
3611 Inntekt trappevask	37 680	37 680	37 680	37 680
<b>Sum</b>	<b>893 544</b>	<b>837 540</b>	<b>893 537</b>	<b>992 469</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	3 875	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	52 800	49 392	52 800	54 900
Annen regnskapsførsel	14 091	9 328	9 100	15 000
<b>Sum</b>	<b>73 141</b>	<b>62 595</b>	<b>68 400</b>	<b>76 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>50 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 781	19 310	110 000	135 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	112 258	23 353	15 600	16 200
6620 Vedlikehold uteområde	3 922	1 917	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	7 100	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	20 325	21 644	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>202 386</b>	<b>66 223</b>	<b>125 600</b>	<b>151 200</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	0	69 300	0
6360 Renhold	101 073	29 178	0	66 250
6395 Sommer- og vinterkostnader	497	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 045	75 011	12 500	15 000
<b>Sum</b>	<b>115 615</b>	<b>104 189</b>	<b>81 800</b>	<b>81 250</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 184	752	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 798	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 212	2 551	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	234	0	0	0
7772 Andre gebyrer	-1 000	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 736	4 943	0	0
7790 Andre driftskostnader	29 182	4 920	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>37 987</b>	<b>18 403</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	24 178	8 103	350	350
<b>Sum</b>	<b>24 178</b>	<b>8 103</b>	<b>350</b>	<b>350</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 1636.21.39736	93 365	54 630	62 409	104 473
<b>Sum</b>	<b>93 365</b>	<b>54 630</b>	<b>62 409</b>	<b>104 473</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4 Orgnr: 950724668



**Noter 105 Borettslaget Schöningsgt 4**

Regnskap 2023    Regnskap 2022    Budsjett 2023    Budsjett 2024

**Note 10 - Andre finansposter**

8090 Utbytte	8 877	8 780	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 877</b>	<b>8 780</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter 105 Borettslaget Schöningsgt 4 Orgnr: 950724668**



## Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>753 914</b>	<b>690 250</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-49 230	121 847
Avdrag langsiktig lån	-46 913	-58 183
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-96 144</b>	<b>63 663</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>657 770</b>	<b>753 914</b>

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.05.1979, og anskaffelseskostnaden var kr.1.254.216. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	68 237	56 661
1749 Forskuddsbetalte kostnader	16 272	14 667
<b>Sum</b>	<b>84 509</b>	<b>71 328</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100,-.

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 105 Borettslaget Schöningsgt 4

### Note 16 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Nødvendig vedlikehold og refinansiere dagens lån 1213.79.28831.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362139736</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 050 000
Lånesaldo 01.01:	1 908 707
Avdrag i perioden:	46 913
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 861 794</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 606 729

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362139736	1	128 851	128 851
	1	116 560	116 560
	3	110 563	331 689
	1	109 850	109 850
	1	99 394	99 394
	1	97 222	97 222
	1	87 524	87 524
	4	86 336	345 344
	1	85 742	85 742
	1	85 401	85 401
	1	83 738	83 738
	1	80 042	80 042
	1	70 720	70 720
	1	69 948	69 948
	1	69 770	69 770

### Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.254.216.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgt 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schöningsgt 4**

Styreleder	Lillian Dale (sign.)	31.05.2024
Styremedlem	Gorm Osborg (sign.)	31.05.2024
Styremedlem	Anita Bue (sign.)	31.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 4** som viser et underskudd på **NOK 49 230**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 8b7de37f-5d38-48fe-943b-c4db76e4797e



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 31.mai 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 8b7de37f-5d38-48fe-943b-c4db76e4797e

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-31 11:32:56 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 6e07f977-ffc1-46a8-98bd-fddd8b0aa685

Document ID: 8b7de37f-5d38-48fe-943b-c4db76e4797e

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 4** som viser et underskudd på **NOK 49 230**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 8b7de37f-5d38-48fe-943b-c4db76e4797e



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 31.mai 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 8b7de37f-5d38-48fe-943b-c4db76e4797e

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-31 11:32:56 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 6e07f977-ffc1-46a8-98bd-fddd8b0aa685

Document ID: 8b7de37f-5d38-48fe-943b-e4db76e4797e