



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 199
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 438	19 474
Sum kostnader		22 438	19 474
Driftsresultat		-22 438	-19 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 542	32 479
Annen finansinntekt		175 806	
Sum finansinntekter		212 348	32 479
Annen rentekostnad		26	140
Sum finanskostnader		26	140
Netto finans		212 322	32 339
Resultat før skattekostnad		189 884	12 865
Skattekostnad	3	3 103	1 132
Årsresultat		186 781	11 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 781	11 733
Totalresultat		186 781	11 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			11 733
Overført fra annen egenkapital		-313 219	
Sum overføringer og disponeringer	4	186 781	11 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 450 979	2 684 533
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 979	2 684 533
Sum anleggsmidler		2 450 979	2 684 533
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 513	765 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 513	765 207
Sum omløpsmidler		887 513	765 207
SUM EIENDELER		3 338 492	3 449 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	537 900	537 900
Overkurs	4	114 485	114 485
Sum innskutt egenkapital		652 385	652 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 838 531	2 151 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 838 531	2 151 750
Sum egenkapital	4	2 490 916	2 804 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	344 473	644 473
Sum annen langsiktig gjeld		344 473	644 473
Sum langsiktig gjeld		344 473	644 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 103	1 132
Utbytte		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		503 103	1 132
Sum gjeld		847 576	645 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 492	3 449 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654269

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 199
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 211 552
UTSIKTEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 438	19 474
Sum kostnader		22 438	19 474
Driftsresultat		-22 438	-19 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 542	32 479
Annen finansinntekt		175 806	
Sum finansinntekter		212 348	32 479
Annen rentekostnad		26	140
Sum finanskostnader		26	140
Netto finans		212 322	32 339
Resultat før skattekostnad		189 884	12 865
Skattekostnad	3	3 103	1 132
Årsresultat		186 781	11 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 781	11 733
Totalresultat		186 781	11 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			11 733
Overført fra annen egenkapital		-313 219	
Sum overføringer og disponeringer	4	186 781	11 733



Organisasjonsnr: 989 211 552
UTSIKTEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Sum finansielle **2 450 979** **2 684 533**

anleggsmidler **2 450 979** **2 684 533**

Sum anleggsmidler **2 450 979** **2 684 533**

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. **887 513** **765 207**

Sum bankinnskudd, **887 513** **765 207**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **887 513** **765 207**

SUM EIENDELER **3 338 492** **3 449 740**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 **537 900** **537 900**

Overkurs 4 **114 485** **114 485**

Sum innskutt egenkapital **652 385** **652 385**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 **1 838 531** **2 151 750**

Sum opptjent egenkapital **1 838 531** **2 151 750**

Sum egenkapital **4** **2 490 916** **2 804 135**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	344 473	644 473
Sum annen langsiktig gjeld		344 473	644 473
Sum langsiktig gjeld		344 473	644 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 103	1 132
Utbytte		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		503 103	1 132
Sum gjeld		847 576	645 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 492	3 449 740



Organisasjonsnr: 989 211 552
UTSIKTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Utsikten Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten Holding AS som viser et overskudd på NOK 186 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

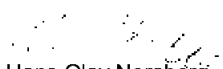




revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. juli 2025
RSM Norge AS


Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisør





Utsikten Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	22 438	19 474
Sum driftskostnader		22 438	19 474
Driftsresultat		-22 438	-19 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 542	32 479
Annen finansinntekt		175 806	0
Annen rentekostnad		26	140
Resultat av finansposter		212 322	32 339
Resultat før skattekostnad		189 884	12 865
Skattekostnad	3	3 103	1 132
Årsresultat		186 781	11 733
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	11 733
Overført fra annen egenkapital		313 219	0
Sum overføringer	4	186 781	11 733

Penneo Dokumentnr: 98X0A-W3QSO-JB44-ANLJT-D42AU-GTAIU



Utsikten Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 450 979	2 684 533
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 979	2 684 533
Sum anleggsmidler		2 450 979	2 684 533
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 513	765 207
Sum omløpsmidler		887 513	765 207
Sum eiendeler		3 338 492	3 449 740

Pennco Dokumentnøkkel: 98X0A-W3QSO-JB44-ANLJT-D42AU-GTAIU



Utsikten Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	537 900	537 900
Overkurs	4	114 485	114 485
Sum innskutt egenkapital		652 385	652 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 838 531	2 151 750
Sum opptjent egenkapital		1 838 531	2 151 750
Sum egenkapital	4	2 490 916	2 804 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	344 473	644 473
Sum annen langsiktig gjeld		344 473	644 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 103	1 132
Utbytte		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		503 103	1 132
Sum gjeld		847 576	645 605
Sum egenkapital og gjeld		3 338 492	3 449 740

30.06.2025
Styret i Utsikten Holding AS

Torgeir Sunde
styreleder

Per Tellefsdal Sunde
styremedlem

Tom Tellefsdal Sunde
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: 98X0A-W3QSO-JB44J-ANLJT-D42AU-GTAIU



Utsikten Holding AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utbytte på aksjer inntektsføres på vedtakstidspunktet for utbyttet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024

Det er i 2024 kostnadsført kr 21 938 for revisjon og annen bistand til revisor.
Beløpet er inklusive merverdiavgift.



Utsikten Holding AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	3 103	1 132
Årets skattekostnad	3 103	1 132
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	189 884	12 865
Permanente forskjeller	-175 780	-50
Benyttet akkumulert underskudd	0	-7 671
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	14 104	5 144
Oversikt midlertidige forskjeller	2024	2023
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	0	0
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr. regnskapsregler for små foretak

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	537 900	114 485	2 151 750	2 804 135
Årets resultat	0	0	186 781	186 781
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital pr. 31.12	537 900	114 485	1 838 531	2 490 916

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Tellefsdal & Øya Holding AS	Gjerstad	28 %	2 450 979	2 450 979

Tellefsdal & Øya Holding AS hadde et resultat i 2024 på kr -340 984.
Egenkapitalen pr. 31. desember 2024 var kr 5 018 665

Penneo Dokumentnr: 98X0A-W3QSO-JB44J-ANLJT-D42AU-GTAIU



Utsikten Holding AS

Noter 2024

Note 6 Nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2024 langsiktig gjeld til til Torgeir Sunde på kr 344 473

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	489	1 100	537 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Per Tellefsdal Sunde	Styremedlem	197	40,29 %
Tom Tellefsdal Sunde	Styremedlem	197	40,29 %
Torgeir Sunde	Styreleder	95	19,43 %
Totalt antall akjer		489	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 98X0A-W3QSO-JB44-ANLJT-D42AU-GTAIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Torgeir

Styreleder

På vegne av: Utsikten Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-159428

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-30 20:52:25 UTC



Sunde, Tom Tellefsdal

Styremedlem

På vegne av: Utsikten Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-237712

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-07-01 08:35:50 UTC



Sunde, Per Tellefsdal

Styremedlem

På vegne av: Utsikten Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-627871

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-07-03 11:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 98X0A-W3Q5O-JBU4-ANLJT-D4ZAU-GTAIU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.