



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	195 000
Sum inntekter		25 000	195 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		119 416	345 786
Sum kostnader		119 416	345 786
Driftsresultat		-94 416	-150 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-94 416	-150 786
Årsresultat		-94 416	-150 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 416	-150 786
Sum overføringer og disponeringer		-94 416	-150 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 000	0
Sum varige driftsmidler		50 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	3	22 990	22 990
Sum fordringer		22 990	97 990
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 936	146 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 936	146 424
Sum omløpsmidler		69 926	244 414
SUM EIENDELER		119 926	244 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		345 074	250 659
Sum opptjent egenkapital		-345 074	-250 659
Sum egenkapital		119 926	214 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 072
Sum kortsiktig gjeld		0	30 072
Sum gjeld		0	30 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 926	244 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355185

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 925 856 312
VANNVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	195 000
Sum inntekter		25 000	195 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		119 416	345 786
Sum kostnader		119 416	345 786
Driftsresultat		-94 416	-150 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-94 416	-150 786
Årsresultat		-94 416	-150 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 416	-150 786
Sum overføringer og disponeringer		-94 416	-150 786



Organisasjonsnr: 925 856 312
VANNVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 000	0
Sum varige driftsmidler		50 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	3	22 990	22 990
Sum fordringer		22 990	97 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 936	146 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 936	146 424
Sum omløpsmidler		69 926	244 414
SUM EIENDELER		119 926	244 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	345 074	250 659
Sum opptjent egenkapital	-345 074	-250 659
Sum egenkapital	119 926	214 341
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	30 072
Sum kortsiktig gjeld	0	30 072
Sum gjeld	0	30 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 926	244 414



Organisasjonsnr: 925 856 312
VANNVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VANNVEIEN AS

ÅRSREGNSKAP 2024



Resultatregnskap
Balanse 31.12.2024
Noter til regnskapet



VANNVEIEN AS

Resultatregnskap

<i>(alle tall i NOK)</i>	<i>Note</i>	2024	2023
Driftstilskudd	1	25 000	195 000
Sum Driftsinntekter		25 000	195 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	-119 416	-345 786
Sum Driftskostnader		-119 416	-345 786
Driftsresultat		-94 416	-150 786
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Netto finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-94 416	-150 786
Årsresultat		-94 416	-150 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til udekket tap	4	-94 416	-150 786
Sum overføringer og disponeringer		-94 416	-150 786



VANNVEIEN AS

Balance

(alle tall i NOK)	Note	2024	2023
Prosjekt		50 000	0
Sum prosjekt under utførelse		50 000	0
Sum Anleggsmidler		50 000	0
Andre fordringer		22 990	97 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 936	146 424
Sum Omløpsmidler		69 926	244 414
Sum Eiendeler		119 926	244 414
Aksjekapital	4, 5	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Udekket tap	4	-345 074	-250 659
Sum opptjent egenkapital		-345 074	-250 659
Sum Egenkapital		119 926	214 341
Langsiktig gjeld		0	0
Sum Langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	30 072
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum Kortsiktig gjeld		0	30 072
Sum Egenkapital og gjeld		119 926	244 414

Drammen 14.01.25

Jan Erik Hansen
Styreleder

Trond Åsheim
Styremedlem



VANNVEIEN AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler førs opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utliknet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.

Note 1 - Driftstilskudd

Selskapet har kommittert driftstilskudd fra følgende parter i 2024/2023 (kr):

	2024	2023
Drammen Helsepark AS	25 000	0
Union Eiendomsutvikling AS	0	30 000
Nøsted AS	0	30 000
Harald Lyche Holding AS	0	20 000
Tangenkaia Eiendom AS	0	30 000
Kniveåsen AS	0	30 000
Trevirket Eiendom AS	0	30 000
Eidos Eiendomsutvikling AS	0	10 000
Slippen Eiendom AS	0	15 000
Sum driftstilskudd	25 000	195 000

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt ytelser i regnskapsåret. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 3 - Driftskostnader

Selskapet har følgende driftskostnader for regnskapsåret 2024 (kr inkl mva):

Prosjektledelse og kommunikasjonsrådgivning	102 813
Reise, møter etc.	15 403
Bankomkostninger	1 200
Sum driftskostnader	119 416

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Inngående balanse	465 000	-250 659	214 341
Årets resultat	0	-94 416	-94 416
Utgående balanse	465 000	-345 074	119 926

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 46500 aksjer hver pålydende kr. 10,-.

Samlet utgjør aksjekapitalen utgjør kr. 465.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Næringsforeningen i Drammensregionen	3 000	6 %	6 %
Union Eiendomsutvikling AS	10 000	22 %	22 %
Nøsted AS	10 000	22 %	22 %
Harald Lyche Holding AS	3 500	8 %	8 %
Hotvet Boligpark AS	5 000	11 %	11 %
Kniveåsen AS	5 000	11 %	11 %
Trevirket Eiendom AS	10 000	22 %	22 %
Totalt	46 500	100 %	100 %

Note 6 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

	2024	2023
Utsatt skatt		
Skattemessig fremførbart underskudd	-345 074	-250 659
Netto forskjeller	-345 074	-250 659
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	345 074	250 659
Utsatt skattefordel	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75.916



VANNVEIEN AS
925 856 312

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	195 000
Sum driftsinntekter		25 000	195 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-119 416	-345 786
Sum driftskostnader		-119 416	-345 786
Driftsresultat		-94 416	-150 786
Årsresultat		-94 416	-150 786
Overføringer			
Udekket tap		-94 416	-150 786
Sum overføringer		-94 416	-150 786



VANNVEIEN AS
925 856 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 000	0
Sum varige driftsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	3	22 990	22 990
Sum fordringer		22 990	97 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 936	146 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 936	146 424
Sum omløpsmidler		69 926	244 414
SUM EIENDELER		119 926	244 414



VANNVEIEN AS
925 856 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-345 074	-250 659
Sum opptjent egenkapital		-345 074	-250 659
Sum egenkapital		119 926	214 341
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 072
Sum kortsiktig gjeld		0	30 072
Sum gjeld		0	30 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 926	244 414

DRAMMEN, 14.01.2025

Jan Erik Hansen
styrets leder

Trond Åsheim
styremedlem



VANNVEIEN AS
925 856 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.