



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 331 008
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628 PARKERING
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 668	447 387
Sum inntekter		546 668	447 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 063	43 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 124	9 124
Annen driftskostnad	2	511 747	366 091
Sum kostnader		569 934	418 573
Driftsresultat		-23 266	28 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 101	4 256
Netto finans		-11 298	-4 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 266	28 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 266	28 814
Årsresultat	3	-11 968	33 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	33 454	42 578
Sum varige driftsmidler		33 454	42 578
Sum anleggsmidler		33 454	42 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 081	28 578
Sum fordringer		35 081	28 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 343	167 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 343	167 452
Sum omløpsmidler		261 424	196 030
SUM EIENDELER		294 879	238 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 384	216 352
Sum opptjent egenkapital		204 384	216 352
Sum egenkapital	5	204 384	216 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 402	15 079
Annen kortsiktig gjeld		7 093	7 177
Sum kortsiktig gjeld		90 495	22 257
Sum gjeld		90 495	22 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 879	238 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407301

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 008
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 668	447 387
Sum inntekter		546 668	447 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 063	43 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 124	9 124
Annen driftskostnad	2	511 747	366 091
Sum kostnader		569 934	418 573
Driftsresultat		-23 266	28 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 101	4 256
Netto finans		-11 298	-4 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 266	28 814
Årsresultat	3	-11 968	33 070



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4

33 454

42 578

Sum varige driftsmidler

33 454

42 578

Sum anleggsmidler

33 454

42 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

35 081

28 578

Sum fordringer

35 081

28 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

226 343

167 452

Sum bankinnskudd,

226 343

167 452

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

261 424

196 030

SUM EIENDELER

294 879

238 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

204 384

216 352

Sum opptjent egenkapital

204 384

216 352

Sum egenkapital

5

204 384

216 352

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

83 402

15 079

Annen kortsiktig gjeld

7 093

7 177



Sum kortsiktig gjeld	90 495	22 257
Sum gjeld	90 495	22 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 879	238 608



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		497 892	407 184	530 400
Lading el-bil		48 776	40 203	15 001
Sum inntekter		546 668	447 387	545 401
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	49 063	43 358	49 063
Avskrivninger	4	9 124	9 124	0
Forretningsførerhonorar		11 256	21 426	12 038
Tilleggstjenester forretningsfører		2 645	0	1 019
Drift og vedlikehold	2	409 258	253 242	324 984
Forsikringer		18 040	24 323	27 392
Energi/strøm		69 538	66 326	54 000
Administrasjonskostnader		1 010	774	1 070
Sum kostnader		569 934	418 573	469 566
Driftsresultat		-23 266	28 814	75 835
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 101	4 256	5 461
Kundeutbytte		5 197	0	6 929
Netto finanskostnader		-11 298	-4 256	-12 390
Resultat	3	-11 968	33 070	88 225

Årsregnskap



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	33 454	42 578
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 454	42 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 850	10 387
Andre fordringer		22 231	18 191
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		226 343	167 452
Sum omløpsmidler		261 424	196 030
SUM EIENDELER		294 879	238 608

Balanse 2024



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		204 384	216 352
Sum egenkapital	5	204 384	216 352
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 402	15 079
Annen kortsiktig gjeld		7 093	7 177
Sum kortsiktig gjeld		90 495	22 257
Sum gjeld		90 495	22 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 879	238 608

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sverre Hansen
Styreleder

Astrid Elsebutangen Lunde
Styremedlem

Gyro Dahle Dragsnes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	43 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	5 358
Sum personalkostnader	49 063	43 358

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	1 500	1 500
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	109 168	45 660
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	78 125	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	189 830	178 361
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	138	2 630
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 909	21 503
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	409 258	253 242

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-11 968	33 070
Tilbakeføring av avskrivning	9 124	9 124
Endring arbeidskapital	-2 844	42 194
Omløpsmidler	261 424	196 030
Kortsiktig gjeld	90 495	22 257
Arbeidskapital	170 929	173 773

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 4 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 238
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 454
Årets avskrivninger :	9 124
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	204 384	-11 968	216 352
Sum Egenkapital	204 384	-11 968	216 352

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Styreleder	Sverre Hansen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Gyro Dahle Dragsnes (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Astrid Elsebutangen Lunde (sign.)	24.02.2025