



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 519	18 123 067
Annen driftsinntekt		14 589 735	964 009
Sum inntekter		16 140 254	19 087 076
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		182 997	0
Varekostnad		11 031 623	14 442 252
Lønnskostnad	1, 2	2 724 383	2 393 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 273	51 273
Annen driftskostnad	4, 5	1 144 529	1 002 790
Sum kostnader		15 134 806	17 889 422
Driftsresultat		1 005 448	1 197 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 778	18 692
Annen finansinntekt		-9 420	3 248 621
Sum finansinntekter		103 358	3 267 313
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-10 111	57 458
Annen rentekostnad		2 213 580	918 988
Annen finanskostnad		0	1 550 564
Sum finanskostnader		-2 203 469	-2 527 010
Netto finans		-2 100 111	740 302
Resultat før skattekostnad		-1 094 663	1 937 956
Skattekostnad	6, 7	-1	241 858
Årsresultat		-1 094 662	1 696 098
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 094 662	1 696 098
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 662	1 696 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 391 013	9 905 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	104 366	155 639
Sum varige driftsmidler		6 495 379	10 060 770
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 849 000	10 034 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 849 000	10 034 000
Sum anleggsmidler		17 419 379	20 169 770
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 318 989	18 507 958
Sum varer	8	51 318 989	18 507 958
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 000	226 634
Andre kortsiktige fordringer		312 708	170 582
Sum fordringer		344 708	397 216
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		107 358	106 667
Sum investeringer		107 358	106 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 764 450	10 449 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 450	10 449 257
Sum omløpsmidler		53 535 505	29 461 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		70 954 884	49 630 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	24 761 797	25 856 459
Sum opptjent egenkapital		24 761 797	25 856 459
Sum egenkapital		25 161 797	26 256 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 708 540	22 063 864
Sum annen langsiktig gjeld		44 708 540	22 063 864
Sum langsiktig gjeld		44 708 540	22 063 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 291	387 326
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	133 860	317 212
Annen kortsiktig gjeld		426 397	606 006
Sum kortsiktig gjeld		1 084 547	1 310 544
Sum gjeld		45 793 087	23 374 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 954 884	49 630 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390439

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 519	18 123 067
Annen driftsinntekt		14 589 735	964 009
Sum inntekter		16 140 254	19 087 076
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		182 997	0
Varekostnad		11 031 623	14 442 252
Lønnskostnad	1, 2	2 724 383	2 393 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 273	51 273
Annen driftskostnad	4, 5	1 144 529	1 002 790
Sum kostnader		15 134 806	17 889 422
Driftsresultat		1 005 448	1 197 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 778	18 692
Annen finansinntekt		-9 420	3 248 621
Sum finansinntekter		103 358	3 267 313
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-10 111	57 458
Annen rentekostnad		2 213 580	918 988
Annen finanskostnad		0	1 550 564
Sum finanskostnader		-2 203 469	-2 527 010
Netto finans		-2 100 111	740 302
Resultat før skattekostnad		-1 094 663	1 937 956
Skattekostnad	6, 7	-1	241 858
Årsresultat		-1 094 662	1 696 098
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 094 662	1 696 098
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 662	1 696 098



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 391 013	9 905 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	104 366	155 639
Sum varige driftsmidler		6 495 379	10 060 770
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 849 000	10 034 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 849 000	10 034 000
Sum anleggsmidler		17 419 379	20 169 770
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 318 989	18 507 958
Sum varer	8	51 318 989	18 507 958
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 000	226 634
Andre kortsiktige fordringer		312 708	170 582
Sum fordringer		344 708	397 216
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		107 358	106 667
Sum investeringer		107 358	106 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 764 450	10 449 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 450	10 449 257
Sum omløpsmidler		53 535 505	29 461 098
SUM EIENDELER		70 954 884	49 630 868



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	24 761 797	25 856 459
Sum opptjent egenkapital		24 761 797	25 856 459

Sum egenkapital		25 161 797	26 256 459
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	0	1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 708 540	22 063 864
Sum annen langsiktig gjeld		44 708 540	22 063 864

Sum langsiktig gjeld		44 708 540	22 063 865
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		524 291	387 326
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	133 860	317 212
Annen kortsiktig gjeld		426 397	606 006
Sum kortsiktig gjeld		1 084 547	1 310 544

Sum gjeld		45 793 087	23 374 409
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 954 884	49 630 868
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2314808.00	2058639.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334997.00	293722.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61058.00	24495.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13520.00	16252.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2724383.00	2393108.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10504145.00	75000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145117.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3659235.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6990027.00	75000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	494648.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6495379.00	75000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom avskrives ikke. Driftsløsøre og inventar avskrives med 20-33% av kostpris.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

44708540.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

57710002.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 550 519	18 123 067
Annen driftsinntekt		14 589 735	964 009
Sum driftsinntekter		16 140 254	19 087 076
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-182 997	0
Varekostnad		-11 031 623	-14 442 252
Lønnskostnad	1, 2	-2 724 383	-2 393 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-51 273	-51 273
Annen driftskostnad	4, 5	-1 144 529	-1 002 790
Sum driftskostnader		-15 134 806	-17 889 422
Driftsresultat		1 005 448	1 197 654
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112 778	18 692
Annen finansinntekt		-9 420	3 248 621
Sum finansinntekter		103 358	3 267 313
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 111	-57 458
Annen rentekostnad		-2 213 580	-918 988
Annen finanskostnad		0	-1 550 564
Sum finanskostnader		-2 203 469	-2 527 010
Netto finans		-2 100 111	740 302
Resultat før skattekostnad		-1 094 663	1 937 956
Skattekostnad	6, 7	1	-241 858
Årsresultat		-1 094 662	1 696 098
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 094 662	1 696 098
Sum overføringer		-1 094 662	1 696 098



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 391 013	9 905 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	104 366	155 639
Sum varige driftsmidler		6 495 379	10 060 770
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 849 000	10 034 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 849 000	10 034 000
Sum anleggsmidler		17 419 379	20 169 770
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 318 989	18 507 958
Sum varer	8	51 318 989	18 507 958
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 000	226 634
Andre kortsiktige fordringer		312 708	170 582
Sum fordringer		344 708	397 216
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		107 358	106 667
Sum investeringer		107 358	106 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 764 450	10 449 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 450	10 449 257
Sum omløpsmidler		53 535 505	29 461 098
SUM EIENDELER		70 954 884	49 630 868



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	24 761 797	25 856 459
Sum opptjent egenkapital		24 761 797	25 856 459
Sum egenkapital		25 161 797	26 256 459
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 708 540	22 063 864
Sum annen langsiktig gjeld		44 708 540	22 063 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 291	387 326
Skyldige offentlige avgifter	9	133 860	317 212
Annen kortsiktig gjeld		426 397	606 006
Sum kortsiktig gjeld		1 084 547	1 310 544
Sum gjeld		45 793 087	23 374 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 954 884	49 630 868

Drammen, 29.04.2024

Robin Kristiansen
styrets leder / daglig leder



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 314 808	2 058 639
Arbeidsgiveravgift	334 997	293 722
Pensjonskostnader	61 058	24 495
Andre relaterte ytelser	13 520	16 252
Sum	2 724 383	2 393 108

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	10 504 145	75 000
Tilgang i året	145 117	0
Avgang i året	-3 659 235	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 990 027	75 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-494 648	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 495 379	75 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 273	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom avskrives ikke. Driftsløse og inventar avskrives med 20-33% av kostpris.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	48 681	42 525
Andre tjenester	0	16 250
Sum godtgjørelse til revisor	48 681	58 775

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	32 000	226 634
Kundefordringer 31.12	32 000	226 634
	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	28 598
Tap på fordringer	0	28 598



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-733	-16 400	15 667
Omløpsmidler	0	-182 997	182 997
Gevinst- og tapskonto	0	1 872 612	-1 872 612
Fremførbart underskudd	-134 561	-2 900 637	2 766 076
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-135 295	-1 227 422	1 092 128
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 295	1 227 422	-1 092 128
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1	0	1

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	241 858
Skattekostnad	-1	241 858
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 094 663	1 937 956
Permanente forskjeller	2 536	-973 897
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 673 948	5 054
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-969 113
Skattepliktig inntekt	-2 766 076	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 708 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 710 002
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	208 305
Skyldig skattetrekk	-67 616



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	4	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Robin Kristiansen	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Robin Kristiansen er daglig leder og styreleder.

Note 11 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	25 856 459	26 256 459
Årsresultat	0	-1 094 662	-1 094 662
Egenkapital 31.12.2023	400 000	24 761 797	25 161 797

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

RK EIENDOMSINVEST AS

989561146

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 550 519	18 123 067
Annen driftsinntekt		14 589 735	964 009
Sum driftsinntekter		16 140 254	19 087 076
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-182 997	0
Varekostnad		-11 031 623	-14 442 252
Lønnskostnad	1, 2	-2 724 383	-2 393 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-51 273	-51 273
Annen driftskostnad	4, 5	-1 144 529	-1 002 790
Sum driftskostnader		-15 134 806	-17 889 422
Driftsresultat		1 005 448	1 197 654
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112 778	18 692
Annen finansinntekt		-9 420	3 248 621
Sum finansinntekter		103 358	3 267 313
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 111	-57 458
Annen rentekostnad		-2 213 580	-918 988
Annen finanskostnad		0	-1 550 564
Sum finanskostnader		-2 203 469	-2 527 010
Netto finans		-2 100 111	740 302
Resultat før skattekostnad		-1 094 663	1 937 956
Skattekostnad	6, 7	1	-241 858
Årsresultat		-1 094 662	1 696 098
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 094 662	1 696 098
Sum overføringer		-1 094 662	1 696 098



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 391 013	9 905 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	104 366	155 639
Sum varige driftsmidler		6 495 379	10 060 770
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 849 000	10 034 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 849 000	10 034 000
Sum anleggsmidler		17 419 379	20 169 770
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 318 989	18 507 958
Sum varer	8	51 318 989	18 507 958
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 000	226 634
Andre kortsiktige fordringer		312 708	170 582
Sum fordringer		344 708	397 216
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		107 358	106 667
Sum investeringer		107 358	106 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 764 450	10 449 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 450	10 449 257
Sum omløpsmidler		53 535 505	29 461 098
SUM EIENDELER		70 954 884	49 630 868



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	24 761 797	25 856 459
Sum opptjent egenkapital		24 761 797	25 856 459
Sum egenkapital		25 161 797	26 256 459
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 708 540	22 063 864
Sum annen langsiktig gjeld		44 708 540	22 063 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 291	387 326
Skyldige offentlige avgifter	9	133 860	317 212
Annen kortsiktig gjeld		426 397	606 006
Sum kortsiktig gjeld		1 084 547	1 310 544
Sum gjeld		45 793 087	23 374 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 954 884	49 630 868

Drammen, 29.04.2024

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (29. apr.. 2024 21:22 GMT+2)
Robin Kristiansen
styrets leder / daglig leder



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 314 808	2 058 639
Arbeidsgiveravgift	334 997	293 722
Pensjonskostnader	61 058	24 495
Andre relaterte ytelser	13 520	16 252
Sum	2 724 383	2 393 108

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	10 504 145	75 000
Tilgang i året	145 117	0
Avgang i året	-3 659 235	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 990 027	75 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-494 648	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 495 379	75 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 273	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom avskrives ikke. Driftsløse og inventar avskrives med 20-33% av kostpris.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	48 681	42 525
Andre tjenester	0	16 250
Sum godtgjørelse til revisor	48 681	58 775

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	32 000	226 634
Kundefordringer 31.12	32 000	226 634
	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	28 598
Tap på fordringer	0	28 598



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-733	-16 400	15 667
Omløpsmidler	0	-182 997	182 997
Gevinst- og tapskonto	0	1 872 612	-1 872 612
Fremførbart underskudd	-134 561	-2 900 637	2 766 076
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-135 295	-1 227 422	1 092 128
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 295	1 227 422	-1 092 128
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1	0	1

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	241 858
Skattekostnad	-1	241 858
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 094 663	1 937 956
Permanente forskjeller	2 536	-973 897
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 673 948	5 054
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-969 113
Skattepliktig inntekt	-2 766 076	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 708 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 710 002
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	208 305
Skyldig skattetrekk	-67 616



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	4	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Robin Kristiansen	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Robin Kristiansen er daglig leder og styreleder.

Note 11 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	25 856 459	26 256 459
Årsresultat	0	-1 094 662	-1 094 662
Egenkapital 31.12.2023	400 000	24 761 797	25 161 797

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.








Årsoppgjør 2023 - RK EIENDOMSINVEST AS (29.04.2024 15_01)

Endelig revisjonsrapport

2024-04-29

Opprettet:	2024-04-29
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAImd7pvneJ0eS5TX8_ROoc2Owchbapu7_

"Årsoppgjør 2023 - RK EIENDOMSINVEST AS (29.04.2024 15_01)"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2024-04-29 - 18:04:44 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering
2024-04-29 - 18:04:47 GMT
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2024-04-29 - 18:04:55 GMT- IP-adresse: 66.102.9.164
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signaturdato: 2024-04-29 - 19:22:31 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.157.207
-  Avtale fullført.
2024-04-29 - 19:22:31 GMT



Til generalforsamlingen i
RK Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RK Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 1 094 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 29.04.2024
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-30 06:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDN54-NU751-6EHWX-0Z2IX-MNH406-ZUDUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>