



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 171 600
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEACO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Østre Aker vei 19 0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	221 765	
Sum kostnader		221 765	
Driftsresultat		-221 765	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	9 496 117	
Sum finansinntekter		9 496 117	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 638 059	
Sum finanskostnader		1 638 059	
Netto finans		7 858 058	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 636 294	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 636 294	0
Årsresultat		7 636 294	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 636 294	
Totalresultat		7 636 294	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		136 294	
Sum overføringer og disponeringer		7 636 294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	45 875 368	
Lån til foretak i samme konsern	5	4 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 375 368	
Sum anleggsmidler		50 375 368	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	9 496 117	
Sum fordringer		9 496 117	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 343	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 343	
Sum omløpsmidler		9 568 460	0
SUM EIENDELER		59 943 828	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		18 881	
Sum innskutt egenkapital		48 881	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		276 365	
Sum opptjent egenkapital		276 365	
Sum egenkapital	6	325 246	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	49 558 859	
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 533 407	
Sum annen langsiktig gjeld		52 092 266	
Sum langsiktig gjeld		52 092 266	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 320	
Utbytte		7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 997	
Sum kortsiktig gjeld		7 526 317	
Sum gjeld		59 618 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 943 828	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876207

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEACO HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 927 171 600
NEACO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	221 765	
Sum kostnader		221 765	
Driftsresultat		-221 765	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	9 496 117	
Sum finansinntekter		9 496 117	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 638 059	
Sum finanskostnader		1 638 059	
Netto finans		7 858 058	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 636 294	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 636 294	0
Årsresultat		7 636 294	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 636 294	
Totalresultat		7 636 294	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		136 294	
Sum overføringer og disponeringer		7 636 294	



Organisasjonsnr: 927 171 600
NEACO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		45 875 368	
-------------------------------	--	------------	--

Lån til foretak i samme konsern	5	4 500 000	
------------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		50 375 368	
--	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		50 375 368	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	9 496 117	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		9 496 117	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 343	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 343	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		9 568 460	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		59 943 828	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		18 881	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		48 881	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		276 365	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		276 365	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	6	325 246	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	49 558 859	
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 533 407	
Sum annen langsiktig gjeld		52 092 266	
Sum langsiktig gjeld		52 092 266	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 320	
Utbytte		7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 997	
Sum kortsiktig gjeld		7 526 317	
Sum gjeld		59 618 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 943 828	0



Organisasjonsnr: 927 171 600
NEACO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

NEACO HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	2	221 765
Sum driftskostnader		221 765
Driftsresultat		-221 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	7	9 496 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 638 059
Resultat av finansposter		7 858 058
Ordinært resultat før skattekostnad		7 636 294
Ordinært resultat		7 636 294
Årsresultat		7 636 294
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		136 294
Sum overføringer		7 636 294



BALANSE

NEACO HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	7	45 875 368
Lån til foretak i samme konsern	5	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 375 368
Sum anleggsmidler		50 375 368
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	5	9 496 117
Sum fordringer		9 496 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 343
Sum omløpsmidler		9 568 460
Sum eiendeler		59 943 828



BALANSE

NEACO HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 881
Sum innskutt egenkapital		48 881
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		276 365
Sum opptjent egenkapital		276 365
Sum egenkapital	6	325 246
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	49 558 859
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 533 407
Sum annen langsiktig gjeld		52 092 266
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		19 320
Utbytte		7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 997
Sum kortsiktig gjeld		7 526 317
Sum gjeld		59 618 582
Sum egenkapital og gjeld		59 943 828

Oslo , 25.05.2022
Styret i Neaco Holding AS

Christian Peder Ektvedt
styreleder

Marius Ektvedt
styremedlem



Noter til årsregnskap 2021

Neaco Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntekter registreres når de er opptjent. Utbytte fra selskap i samme konsern registreres som inntekt i samme året som utbytte avgis i selskapet som avgir konsernbidrag.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Investeringer i ansvarlige selskaper er bokført etter bruttometoden hvor selskapets andel av eiendeler og gjeld føres linje for linje, mens resultatandelen registreres på en linje under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Honorar til revisjon utgjør kr 32 177 inklusive merverdiavgift, hvorav om lag kr 15 000 gjelder bistand. Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP forsikring.



Noter til årsregnskap 2021

Neaco Holding AS

Note 3 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	0	0	0

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	7 636 294
Permanente forskjeller	0
Mottatt utbytte og konsernbidrag ikke skattepliktig	-9 496 117
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat	-1 859 823
Mottatt konsernbidrag skattepliktig	1 859 823
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	0
Skattbart resultat	0

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	0

Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer med pålydende kr 1 pr aksje, samlet kr 30 000.- Det er ikke ulike aksjeklasser og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	
ACME Holding AS	15 000	50,0 %	Eies av styrets leder
CME Holding AS	15 000	50,0 %	Eies av styremedlem
TOTAL	30 000	100 %	

Note 5 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Oversikt:



Noter til årsregnskap 2021

Neaco Holding AS

Selskap	2 021	2 021
	Fordring	Gjeld
Tvetenveien 44 AS	99 074	425 567
Torvveien 7 AS	4 500 000	
Fyrstikkbakken 2-4 AS	1 771 134	10 052 387
Østre Aker vei 19 AS	5 125 909	30 576 891
Neaco Invest AS	2 500 000	8 504 015
Sum	<u>13 996 117</u>	<u>49 558 860</u>

Pant og sikkerhet

Neaco Holding AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Det er beregnet renter på gjeld eller fordringer på selskap i samme konsern.

Internt salg

Det har ikke vært noen samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Annen	SUM
		inskutt egenkapital	egenkapital	
1/1 2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Fusjon		18 881	140 071	158 952
Avsatt utbytte		0	-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat		0	7 636 294	7 636 294
SUM	<u>30 000</u>	<u>18 881</u>	<u>276 365</u>	<u>325 246</u>

Note 7– Investeringer i datterselskaper

Oversikt over datterselskaper:

Navn	Forr.kontor	Eierandel og stemmeandel	Årsresultat	Egenkapital		Kostpris	Bokført verdi
			2021	2021			
Neaco Invest AS	Oslo	100,00 %	2 934 180	20 672 689	21 025 239	21 025 239	
Østre Aker vei 19 AS	Oslo	100,00 %	5 101 706	16 220 347	16 435 523	16 435 523	
Fyrstikkbakken 2-4 AS	Oslo	100,00 %	1 771 134	6 692 789	6 653 993	6 653 993	
Tvetenveien 44 AS	Oslo	100,00 %	99 074	1 752 115	1 760 613	1 760 613	
						<u>45 875 368</u>	

Aksjer i datterselskaper er bokført etter kostprismetoden.

Note 8– Grunnlag for videre drift

På bakgrunn av konsernet egenkapital og likviditet mener styret det er grunnlag for fortsatt drift og bekrefter at regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Note 9– Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Neaco Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Neaco Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 636 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SANDVIKA, 30. juni 2022

Narum Revisjon AS



Nils Narum

Statsautorisert revisor