



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLEKJÆR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita K. Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 255	536 274
Sum inntekter		547 255	536 274
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	215 478	171 142
Sum kostnader		215 477	171 142
Driftsresultat		331 779	365 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 733	8 141
Sum finansinntekter		22 733	8 141
Annen rentekostnad		168 541	65 885
Sum finanskostnader		168 541	65 885
Netto finans		145 808	57 744
Ordinært resultat før skattekostnad		185 969	307 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 969	307 388
Årsresultat		185 971	307 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 971	307 387
Sum overføringer og disponeringer		185 971	307 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 986 665	7 986 665
Sum varige driftsmidler		7 986 665	7 986 665
Sum anleggsmidler		7 986 665	7 986 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 736	74 045
Sum fordringer		90 736	74 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 398	677 919
Sum omløpsmidler		826 134	751 964
SUM EIENDELER		8 812 799	8 738 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 185 125	999 154
Sum opptjent egenkapital		1 185 125	999 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 210 125	1 024 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 419 806	5 557 440
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 996 665	1 996 665
Sum annen langsiktig gjeld		7 416 471	7 554 105
Sum langsiktig gjeld		7 416 471	7 554 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 231	35 214
Annen kortsiktig gjeld		147 972	125 156
Sum kortsiktig gjeld		186 203	160 370
Sum gjeld		7 602 674	7 714 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 812 799	8 738 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 416 471	7 554 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350554

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLEKJØR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita K. Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 922 532 532
VOLLEKJØR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 255	536 274
Sum inntekter		547 255	536 274
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	215 478	171 142
Sum kostnader		215 477	171 142
Driftsresultat		331 779	365 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 733	8 141
Sum finansinntekter		22 733	8 141
Annen rentekostnad		168 541	65 885
Sum finanskostnader		168 541	65 885
Netto finans		145 808	57 744
Ordinært resultat før skattekostnad		185 969	307 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 969	307 388
Årsresultat		185 971	307 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 971	307 387
Sum overføringer og disponeringer		185 971	307 387



Organisasjonsnr: 922 532 532
VOLLEKJØR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

7 986 665

7 986 665

Sum varige driftsmidler

7 986 665

7 986 665

Sum anleggsmidler

7 986 665

7 986 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

90 736

74 045

Sum fordringer

90 736

74 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

735 398

677 919

Sum omløpsmidler

826 134

751 964

SUM EIENDELER

8 812 799

8 738 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 185 125

999 154

Sum opptjent egenkapital

1 185 125

999 154

Sum egenkapital

1 210 125

1 024 154

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

5 419 806

5 557 440

Øvrig langsiktig gjeld

8

1 996 665

1 996 665

Sum annen langsiktig gjeld

7 416 471

7 554 105



Sum langsiktig gjeld		7 416 471	7 554 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 231	35 214
Annen kortsiktig gjeld		147 972	125 156
Sum kortsiktig gjeld		186 203	160 370
Sum gjeld		7 602 674	7 714 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 812 799	8 738 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	7 416 471	7 554 105



Organisasjonsnr: 922 532 532
VOLLEKJØR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		134 400	194 400	179 400
Innbetalt avdrag IN ordning		137 634	175 543	166 000
Innbetalte rentekostnader		168 541	65 885	138 000
Andre driftsinntekter		106 680	100 446	106 377
Sum inntekter		547 255	536 274	589 777
Driftskostnader				
Revisjonshonorar		17 000	10 700	12 000
Årskontigent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar bbl		32 830	29 419	35 000
Kommunale avgifter		48 826	47 802	49 400
TV og Internett		16 456	14 256	16 140
Forsikring		33 259	30 230	33 500
Vedlikehold	2	22 360	8 304	84 200
Elektrisk energi		13 792	10 894	18 000
Andre driftskostnader	3	29 455	18 037	36 537
Sum driftskostnader		215 477	171 142	286 277
Driftsresultat		331 779	365 132	303 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		22 733	8 141	500
Rentekostnad		168 541	65 885	138 000
Avdrag		0	0	166 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		145 808	57 744	303 500
Årsresultat		185 971	307 387	0
Overført opptjent egenkapital		185 971	307 387	0
Sum disponert		185 971	307 387	0

215 Vollekjær Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 986 665	7 986 665
Sum anleggsmidler		7 986 665	7 986 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		90 736	74 045
Innestående på driftskonto		735 398	677 919
Sum omløpsmidler		826 134	751 964
SUM EIENDELER		8 812 799	8 738 629

215 Vollekjær Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	6	1 185 125	999 154
Sum egenkapital		1 210 125	1 024 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 419 806	5 557 440
Borettsinnskudd	8	1 996 665	1 996 665
Sum langsiktig gjeld		7 416 471	7 554 105
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 423	22 306
Leverandørgjeld		38 231	35 214
Annen kortsiktig gjeld		136 549	102 850
Sum kortsiktig gjeld		186 203	160 370
Sum gjeld		7 602 674	7 714 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 812 799	8 738 629
Pantestillelser	9	7 416 471	7 554 105

Vollekjær Borettslag

Grimstad, 16.02.24

Brita K. Johansen
Styreleder

Arvid Hushovd
Styremedlem

Helen Sørsvann
Styremedlem

Knut Røed
Styremedlem

Louise Lehne
Styremedlem

215 Vollekjær Borettslag



Noter Vollekjær Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	591 594	459 750
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	185 971	307 387
Avdrag langsiktig gjeld	-137 634	-175 543
B. Periodens endringer disponible midler	48 337	131 844
C. Disponible midler	639 931	591 594
Omløpsmidler	826 134	751 964
- Kortsiktig gjeld	186 203	160 370
Disponible midler	639 931	591 594



Noter Vollekjær Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	4 000	0
6602 Vedlikehold Elektro	8 885	0
6603 Vedlikehold Rør	7 518	0
6604 Vedlikehold Utvendig	1 957	1 904
6650 Lovpålagt HMS	0	6 400
Sum	22 360	8 304

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6619 Andre driftskostnader	16 111	5 724
6621 Alarmkostnader	10 676	9 804
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 588	2 429
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
Sum	29 455	18 037



Noter Vollekjær Borettslag

Note 4 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2019	Totalt
Kostpris	7 986 665	7 986 665
Bokført verdi	7 986 665	7 986 665

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 5 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 5 andeler à kr. 5 000,-.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	999 154	691 767
Grunnkapital	25 000	25 000
Årets resultat	185 971	307 387
Sum egenkapital 31.12	1 210 125	1 024 154

215 Vollekjær Borettslag



Noter Vollekjær Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	21511541037
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	20.01.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 990 000
Lånesaldo 01.01:	5 557 440
Avdrag i perioden:	137 634
Lånesaldo 31.12:	5 419 806

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 21511541037	5	1 083 961	5 419 805

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Vollekjær Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 7 416 471,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 7 986 665,-.

215 Vollekjær Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vollekjær Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vollekjær Borettslag

Styreleder	Brita K. Johanssen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Louise Lehne (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Knut Røed (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Helen Sørsvann (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Arvid Hushovd (sign.)	29.02.2024



Til generalforsamlingen i Vollekjær Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollekjær Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Arendal, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-26 13:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til Vollekjær Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert skattemelding for merverdiavgiftskompensasjon (kompensasjonsmelding) for Vollekjær Borettslag (selskapet) for 6. termin 2023 som viser et kompensasjonsberettiget beløp på NOK 40 469.

Etter vår mening er Vollekjær Borettslag omfattet av kompensasjonsordningen og det oppgitte beløpet kompensasjonsberettiget i henhold til lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv. og tilhørende forskrift.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av kompensasjonsmeldingen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Kompensasjonsmeldingen er utarbeidet for å hjelpe kompensasjonsberettigede enheter med å oppfylle Skattedirektoratets krav. Som et resultat av dette anses ikke kompensasjonsmeldingen nødvendigvis å være egnet til andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på Vollekjær Borettslag og Skattedirektoratet og skal ikke distribueres til eller brukes av andre parter enn Vollekjær Borettslag eller Skattedirektoratet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

Ledelsens ansvar for kompensasjonsmeldingen

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide kompensasjonsmeldingen i samsvar med lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv. og tilhørende forskrift. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide en kompensasjonsmelding som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av kompensasjonsmeldingen

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at kompensasjonsmeldingen som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av kompensasjonsmeldingen.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i kompensasjonsmeldingen, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Beretning MVA

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-12 17:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.