



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONSØY EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Saltnesveien 230  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 704	159 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 704</b>	<b>159 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		945 551	67 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 551</b>	<b>67 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 847</b>	<b>92 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		63 890	127 505
Annen finanskostnad		3 597	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 487</b>	<b>127 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 487</b>	<b>-127 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-463 334</b>	<b>-35 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		943	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 277</b>	<b>-35 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-464 277</b>	<b>-35 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-464 277	-18 720
Annen egenkapital			-16 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 277</b>	<b>-35 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7, 8	855 393	232 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>855 393</b>	<b>232 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>855 393</b>	<b>2 982 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-855 393	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-855 393</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 541	7 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 541</b>	<b>7 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-849 852</b>	<b>7 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 541</b>	<b>2 990 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	475 990	18 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 990</b>	<b>-18 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-445 990</b>	<b>11 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 552 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 552 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 552 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 739	3 642
Betalbar skatt		943	
Annen kortsiktig gjeld		415 850	422 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 531</b>	<b>426 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 531</b>	<b>2 979 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 541</b>	<b>2 990 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONSØY EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Saltnesveien 230  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 658 087  
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 704	159 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 704</b>	<b>159 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		945 551	67 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 551</b>	<b>67 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 847</b>	<b>92 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		63 890	127 505
Annen finanskostnad		3 597	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 487</b>	<b>127 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 487</b>	<b>-127 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		943	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 277</b>	<b>-35 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-464 277</b>	<b>-35 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-464 277	-18 720
Annen egenkapital			-16 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 277</b>	<b>-35 280</b>



Organisasjonsnr: 921 658 087  
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 750 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7, 8	855 393	232 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>855 393</b>	<b>232 802</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>855 393</b>	<b>2 982 802</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-855 393	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-855 393</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 541	7 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 541</b>	<b>7 567</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-849 852</b>	<b>7 567</b>
-------------------------	--	-----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 541</b>	<b>2 990 369</b>
----------------------	--	--------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	6	475 990	18 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 990</b>	<b>-18 720</b>



Sum egenkapital	6	-445 990	11 280
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 552 801
Sum annen langsiktig gjeld			2 552 801
Sum langsiktig gjeld		0	2 552 801
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 739	3 642
Betalbar skatt		943	
Annen kortsiktig gjeld		415 850	422 646
Sum kortsiktig gjeld		451 531	426 288
Sum gjeld		451 531	2 979 088
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 541</b>	<b>2 990 369</b>



Organisasjonsnr: 921 658 087  
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
855393.00

**Mer om fordringer**

Denne fordring er avsatt til tap på fordring.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(463 334)	(35 280)
+/- Permanente forskjeller		37
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	481 630	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(14 011)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 285</b>	<b>(35 243)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	943	
Sum	943	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>943</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	943	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>943</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	(855 393)	855 393
Gevinst- og tapskonto	0	373 763	(373 763)
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 011)	0	(14 011)
Netto forskjeller	(14 011)	(481 630)	467 619
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 011	481 630	(467 619)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 105 958

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 750 000
Tilgang i året	82 997
Avgang i året	(2 832 997)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(18 720)	11 280
Årets resultat		(464 277)	(464 277)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(482 996)</b>	<b>(452 996)</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

855 393

### Mer om fordringer

Denne fordring er avsatt til tap på fordring.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.