



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 8 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 8
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 577 318	1 644 217
Sum inntekter		1 577 318	1 644 217
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	717 000	717 000
Annen driftskostnad		77 134	321 758
Sum kostnader		794 134	1 038 758
Driftsresultat		783 184	605 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	
Sum finansinntekter		483	
Annen rentekostnad		365 260	267 249
Annen finanskostnad		579	120
Sum finanskostnader		365 838	267 368
Netto finans		-365 355	-267 368
Ordinært resultat før skattekostnad		417 828	338 090
Skattekostnad på resultat		96 761	137 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 067	200 182
Årsresultat		321 067	200 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 067	200 182
Totalresultat		321 067	200 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	321 067	200 182
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		321 067	200 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 946 338	10 663 338
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 946 338	10 663 338
Sum anleggsmidler		9 946 338	10 663 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 524	97 119
Andre kortsiktige fordringer		2 069 433	1 008 443
Sum fordringer		2 466 957	1 105 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 060	886 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 060	886 459
Sum omløpsmidler		2 570 017	1 992 021
SUM EIENDELER		12 516 355	12 655 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	396 000	396 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		396 000	396 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 975 896	2 654 828
Sum opptjent egenkapital		2 975 896	2 654 828
Sum egenkapital		3 371 896	3 050 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 552 800	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 552 800	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 552 800	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 941	26 880
Betalbar skatt		96 761	137 908
Skyldig offentlige avgifter		73 860	79 197
Annen kortsiktig gjeld		370 097	360 545
Sum kortsiktig gjeld		591 659	604 530
Sum gjeld		9 144 459	9 604 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 516 355	12 655 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445654

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 8 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 8
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 491 953
SKIBÅSEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 577 318	1 644 217
Sum inntekter		1 577 318	1 644 217
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		717 000	717 000
Annen driftskostnad		77 134	321 758
Sum kostnader		794 134	1 038 758
Driftsresultat		783 184	605 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	
Sum finansinntekter		483	
Annen rentekostnad		365 260	267 249
Annen finanskostnad		579	120
Sum finanskostnader		365 838	267 368
Netto finans		-365 355	-267 368
Ordinært resultat før skattekostnad		417 828	338 090
Skattekostnad på resultat		96 761	137 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 067	200 182
Årsresultat		321 067	200 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 067	200 182
Totalresultat		321 067	200 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	321 067	200 182
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		321 067	200 182



Organisasjonsnr: 991 491 953
SKIBÅSEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 9 946 338 10 663 338

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 9 946 338 10 663 338

Sum anleggsmidler 9 946 338 10 663 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 397 524 97 119

Andre kortsiktige 2 069 433 1 008 443

fordringer 2 466 957 1 105 561

Sum fordringer 2 466 957 1 105 561

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 103 060 886 459

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 103 060 886 459

Sum omløpsmidler 2 570 017 1 992 021

SUM EIENDELER 12 516 355 12 655 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 396 000 396 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 396 000 396 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 975 896 2 654 828

Sum opptjent egenkapital 2 975 896 2 654 828



Sum egenkapital	3 371 896	3 050 828
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 552 800	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 552 800	9 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 552 800	9 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 941	26 880
Betalbar skatt	96 761	137 908
Skyldig offentlige avgifter	73 860	79 197
Annen kortsiktig gjeld	370 097	360 545
Sum kortsiktig gjeld	591 659	604 530
Sum gjeld	9 144 459	9 604 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 516 355	12 655 359



Organisasjonsnr: 991 491 953
SKIBÅSEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 8 AS som viser et overskudd på kr 321 067. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Skibåsen 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. februar 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Skibåsen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 491 953



Resultatregnskap			
Skibåsen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 577 318	1 644 217
Sum driftsinntekter		<u>1 577 318</u>	<u>1 644 217</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	717 000	717 000
Annen driftskostnad		77 134	321 758
Sum driftskostnader		<u>794 134</u>	<u>1 038 758</u>
Driftsresultat		<u>783 184</u>	<u>605 458</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	0
Annen rentekostnad		365 260	267 249
Annen finanskostnad		579	120
Resultat av finansposter		<u>-365 355</u>	<u>-267 368</u>
Resultat før skattekostnad		417 828	338 090
Skattekostnad på resultat		96 761	137 908
Resultat		<u>321 067</u>	<u>200 182</u>
Årets resultat		<u>321 067</u>	<u>200 182</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	321 067	200 182
Sum overføringer		<u>321 067</u>	<u>200 182</u>



Balanse			
Skibåsen 8 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 946 338	10 663 338
Sum varige driftsmidler		<u>9 946 338</u>	<u>10 663 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 946 338</u>	<u>10 663 338</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		397 524	97 119
Andre kortsiktige fordringer		2 069 433	1 008 443
Sum fordringer		<u>2 466 957</u>	<u>1 105 561</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 060	886 459
Sum omløpsmidler		<u>2 570 017</u>	<u>1 992 021</u>
Sum eiendeler		<u>12 516 355</u>	<u>12 655 359</u>



Balanse			
Skibåsen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	396 000	396 000
Sum innskutt egenkapital		<u>396 000</u>	<u>396 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 975 896	2 654 828
Sum opptjent egenkapital		<u>2 975 896</u>	<u>2 654 828</u>
Sum egenkapital		<u>3 371 896</u>	<u>3 050 828</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 552 800	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 552 800</u>	<u>9 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 941	26 880
Betalbar skatt		96 761	137 908
Skyldig offentlige avgifter		73 860	79 197
Annen kortsiktig gjeld		370 097	360 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>591 659</u>	<u>604 530</u>
Sum gjeld		<u>9 144 459</u>	<u>9 604 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 516 355</u>	<u>12 655 359</u>
Kristiansand, 02.02.2023 Styret i Skibåsen 8 AS			
_____ Rune Mesel Styrets leder		_____ Steinar J. Solberg Styremedlem	
Skibåsen 8 AS		Side 4	



Noter

Skibåsen 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 944 229		16 944 229
Anskaffelseskost 31.12.22	16 944 229		16 944 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 997 891		6 997 891
Bokført verdi 31.12.22	9 946 338		9 946 338
Årets ordinære avskrivninger	717 000		717 000
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	



Noter

Skibåsen 8 AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 320,0	396 000
Sum	300		396 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesel Invest AS	180	60,0	60,0
Steinar Solberg Eiendom AS	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	396 000	2 654 828	3 050 828
Pr. 01.01.2022	396 000	2 654 828	3 050 828
Årets overskudd		321 067	321 067
Pr. 31.12.2022	396 000	2 975 896	3 371 896

Note 4 Pant

Det er panterett på kr 20 mill. i fast eiendom.