



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 35 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 490	226 990
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4	1 116 106	3 245 691
Sum inntekter		1 147 596	3 472 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	69 319	977 857
Sum kostnader		69 319	977 857
Driftsresultat		1 078 277	2 494 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 494	1 205
Sum finansinntekter		6 494	1 205
Annen rentekostnad	5	787	5 772
Sum finanskostnader		787	5 772
Netto finans		5 707	-4 567
Resultat før skattekostnad		1 083 985	2 490 257
Skattekostnad på resultat	6	238 477	547 856
Årsresultat		845 508	1 942 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 508	1 942 401
Totalresultat		845 508	1 942 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		845 508	1 942 401
Sum overføringer og disponeringer	7	845 508	1 942 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		2 737 682
Sum varige driftsmidler			2 737 682
Sum anleggsmidler			2 737 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 115	
Sum fordringer		27 115	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 087	3 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 087	3 297
Sum omløpsmidler		34 202	3 297
SUM EIENDELER		34 202	2 740 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		5 569	229 024
Sum opptjent egenkapital		5 569	229 024
Sum egenkapital	7	29 999	253 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		63 025
Sum avsetninger for forpliktelser			63 025
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 202	2 388 429
Sum annen langsiktig gjeld		4 202	2 388 429
Sum langsiktig gjeld		4 202	2 451 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 071
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld			36 071
Sum gjeld		4 202	2 487 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 202	2 740 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323956

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 35 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 929 229 754
HANS HAUGES GATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 490	226 990
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4	1 116 106	3 245 691
Sum inntekter		1 147 596	3 472 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	69 319	977 857
Sum kostnader		69 319	977 857
Driftsresultat		1 078 277	2 494 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 494	1 205
Sum finansinntekter		6 494	1 205
Annen rentekostnad	5	787	5 772
Sum finanskostnader		787	5 772
Netto finans		5 707	-4 567
Resultat før skattekostnad		1 083 985	2 490 257
Skattekostnad på resultat	6	238 477	547 856
Årsresultat		845 508	1 942 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 508	1 942 401
Totalresultat		845 508	1 942 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		845 508	1 942 401
Sum overføringer og disponeringer	7	845 508	1 942 401



Organisasjonsnr: 929 229 754
HANS HAUGES GATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4

2 737 682

Sum varige driftsmidler

2 737 682

Sum anleggsmidler

2 737 682

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

27 115

Sum fordringer

27 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 087

3 297

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 087

3 297

Sum omløpsmidler

34 202

3 297

SUM EIENDELER

34 202

2 740 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30)

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 569

229 024

Sum opptjent egenkapital

5 569

229 024

Sum egenkapital

7

29 999

253 454

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		63 025
Sum avsetninger for forpliktelseser			63 025
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 202	2 388 429
Sum annen langsiktig gjeld		4 202	2 388 429
Sum langsiktig gjeld		4 202	2 451 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 071
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld			36 071
Sum gjeld		4 202	2 487 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 202	2 740 979



Organisasjonsnr: 929 229 754
HANS HAUGES GATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2025

Hans Hauges Gate 35 AS



Org. nr. 929 229 754



Hans Hauges Gate 35 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		31 490	226 990
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4	1 116 106	3 245 691
Sum driftsinntekter		1 147 596	3 472 681
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	69 319	977 857
Sum driftskostnader		69 319	977 857
Driftsresultat		1 078 277	2 494 824
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6 494	1 205
Rentekostnader	5	787	5 772
Resultat av finansposter		5 707	-4 567
Ordinært resultat før skattekostnad		1 083 985	2 490 257
Skattekostnad på resultat	6	238 477	547 856
Årets resultat		845 508	1 942 401
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		845 508	1 942 401
Sum overføringer	7	845 508	1 942 401



Hans Huges Gate 35 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	0	2 737 682
Sum anleggsmidler		0	2 737 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		27 115	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 087	3 297
Sum omløpsmidler		34 202	3 297
SUM EIENDELER		34 202	2 740 979



Hans Hauges Gate 35 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 569</u>	<u>229 024</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 569</u>	<u>229 024</u>
Sum egenkapital	7	<u>29 999</u>	<u>253 454</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	63 025
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>4 202</u>	<u>2 388 429</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>4 202</u>	<u>2 451 454</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 071
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>36 071</u>
Sum gjeld		<u>4 202</u>	<u>2 487 525</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>34 202</u>	<u>2 740 979</u>

BERGEN, den 01.03.2026
For Hans Hauges Gate 35 AS

(sign.)

Jostein Michaelse
Styrets lede

Christer Nesttun
Daglig leder og styremedlem



Hans Huges Gate 35 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12.2025	Eierandel	Verv
Mine Utvikling AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christer Nestun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.



Hans Hauges Gate 35 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	2 737 682
Tilgang	0
Avgang	2 737 682
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2025	0
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Det er foretatt realisasjon av den siste boenheten i Hans Hauges Gate 35 med gevinst på NOK 1 115 106.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	4 202	2 388 429

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2025 er på NOK 0.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 547 586 og består av følgende:

Betalbar skatt	301 502
Endring i utsatt skatt	-63 025
Årets skattekostnad	238 477

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 370 464 til Mine Utvikling AS som er morselskapet til Hans Hauges Gate 35 AS. Som følge av dette er betalbar skatt i balansen på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2025	1.1.2025	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	0	286 479	286 479
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	0	63 025	63 025

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2025	30 000	-5 570	229 024	253 454
Avgitt konsernbidrag til Mine Utvikling AS			-1 370 464	-1 370 464
Skattemessig virkning av konsernbidraget			301 502	301 502
Årets resultat			845 508	845 508
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	5 570	30 000

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Hans Hauges Gate 35 AS

Org. nr. 929 229 754

ÅRSBERETNING FOR 2025

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 31 490 for 2025 og det er betydelig reduksjon sammenlignet med året før. Årsaken til dette er salg av den siste boenheten i Hans Hauges Gate 35 i begynnelsen av 2025. Selskapet har ingen gjenværende boenheter ved utgangen av 2025.

Det ble foretatt kjøp av Hans Hauges Gate 35 i august 2022 og eiendommen bestod av 6 boenheter. Som følge av arbeidet med fjerning av hussopp, oppussing og utskifning av innredning ble samtlige leiekontrakter avsluttet ved overtakelse av eiendommen. Arbeidet ble ferdigstilt i løpet våren 2023 og det ble foretatt utleie av 5 boenheter i løpet av 2023 og 2024. Den siste boenheten ble solgt med gevinst på NOK 1,1 mill. i 2025.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på NOK 69 319 i 2025 og det er betydelig reduksjon sammenlignet med året før. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. Driftskostnadene er redusert som følge av at samtlige boenheter er solgt. Det var ingen kostnader reparasjon og vedlikehold i 2025.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 1. mars 2026

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder