



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 5 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 600	179 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 600</b>	<b>179 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 465</b>	<b>39 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 135</b>	<b>139 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 619	30 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 619</b>	<b>30 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 619</b>	<b>-30 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 516</b>	<b>109 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 974	24 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		89 000	
Konsernbidrag			85 094
Avsatt til annen egenkapital		-458	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 144	6 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 144</b>	<b>6 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 144</b>	<b>6 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 356</b>	<b>1 221 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 170	2 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 170</b>	<b>2 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 170</b>	<b>103 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	24 974	
Utbytte		89 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 974</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 186</b>	<b>1 118 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 335 356</b>	<b>1 221 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 5 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 987 065 214  
HYAMS 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 600	179 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 600</b>	<b>179 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 465</b>	<b>39 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 135</b>	<b>139 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 619	30 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 619</b>	<b>30 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 619</b>	<b>-30 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 516</b>	<b>109 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 974	24 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		89 000	
Konsernbidrag			85 094
Avsatt til annen egenkapital		-458	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>



Organisasjonsnr: 987 065 214  
HYAMS 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 144	6 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 144</b>	<b>6 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 144</b>	<b>6 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 356</b>	<b>1 221 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 170	2 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 170</b>	<b>2 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 170</b>	<b>103 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	24 974	
Utbytte		89 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 974</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 186</b>	<b>1 118 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 335 356</b>	<b>1 221 840</b>



Organisasjonsnr: 987 065 214  
HYAMS 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Hyams 5 AS

Pemso Dokumentnøkkel: F37PW-ZIOL7-2P4ZA-B600X-JXTPK-WFXDM

---

Organisasjonsnr: 987 065 214



## Resultatregnskap

### Hyams 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		188 600	179 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 600</b>	<b>179 200</b>
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 465</b>	<b>39 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 135</b>	<b>139 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 619	30 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 619</b>	<b>-30 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 516</b>	<b>109 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 974	24 001
<b>Årsresultat</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		89 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	85 094
Avsatt til annen egenkapital		-458	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 542</b>	<b>85 094</b>

Pemso Dokumentnøkkel: F37PW-ZIOL7-2P4ZA-B6COX-JXTPK-WFXDM



## Balanse

### Hyams 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 144	6 628
<b>Sum fordringer</b>		<u>120 144</u>	<u>6 628</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>120 144</u>	<u>6 628</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 335 356</u>	<u>1 221 840</u>

Pemso Dokumentnøkkel: F37PW-ZIOL7-2P4ZA-B6COX-JXTPK-WFXDM



## Balanse Hyams 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	2 170	2 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 170</b>	<b>2 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 170</b>	<b>103 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	8	24 974	0
Utbytte		89 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 974</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 186</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 335 356</b>	<b>1 221 840</b>

Oslo  
Styret i Hyams 5 AS

---

Stein Ivar Aafos  
styreleder

Pemco Dokumentnøkkel: F37PW-ZIOL7-2P4ZA-B600X-JXTPK-WFXDM



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Pemco Dokumentnøkkel: F37PW-ZIOL7-2P4ZA-B6C0X-JXTPK-WFXDM



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 215 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	<u>0</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b><u>1 215 212</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>0</u></b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

### Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

### Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2020
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	120 144



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 000	2 628	103 628
Årets resultat			88 542	88 542
Avsatt utbytte			-89 000	-89 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 170</b>	<b>103 170</b>

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 974	24 001
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 974</b>	<b>24 001</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 516	109 095
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-109 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>113 516</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 974	24 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 974</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F37PW-ZIOL7-2P4ZA-B6C0X-JXTPK-WFXDM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding As

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-08-31 17:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: F37PW-ZIOL7-2P4ZA-B6COX-JXTPK-WFXDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>