



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		56 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	36 520	
Sum kostnader		36 520	
Driftsresultat		19 481	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	85 277	
Sum finanskostnader		85 277	
Netto finans		-85 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 797	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 675	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 122	0
Årsresultat		-49 122	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 122	
Sum overføringer og disponeringer		-49 122	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	10 129 859	
Sum varige driftsmidler		10 129 859	
Sum anleggsmidler		10 129 859	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		175 797	
Sum fordringer		175 797	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	30 966	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 966	
Sum omløpsmidler		206 763	0
SUM EIENDELER		10 336 622	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	149 122	
Sum innskutt egenkapital		179 122	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	49 122	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-49 122	
Sum egenkapital	10	130 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	10 201 996	
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 996	
Sum langsiktig gjeld		10 201 996	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	
Sum kortsiktig gjeld		4 625	
Sum gjeld		10 206 621	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 336 622	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571746

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		56 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	36 520	
Sum kostnader		36 520	
Driftsresultat		19 481	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	85 277	
Sum finanskostnader		85 277	
Netto finans		-85 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 797	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 675	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 122	0
Årsresultat		-49 122	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 122	
Sum overføringer og disponeringer		-49 122	



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 4 10 129 859
Sum varige driftsmidler 10 129 859

Sum anleggsmidler 10 129 859 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 175 797
Sum fordringer 175 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 30 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 966

Sum omløpsmidler 206 763 0

SUM EIENDELER 10 336 622 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00) 10, 11 30 000
Annen innskutt egenkapital 10 149 122
Sum innskutt egenkapital 179 122

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 49 122
Sum opptjent egenkapital -49 122

Sum egenkapital 10 130 001 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 9 10 201 996



Sum annen langsiktig gjeld	10 201 996	
Sum langsiktig gjeld	10 201 996	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 625	
Sum kortsiktig gjeld	4 625	
Sum gjeld	10 206 621	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 336 622	0



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jakhelln AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

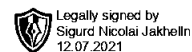
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

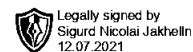


Årsregnskap for 2020
Jølsen Eiendom 3 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS

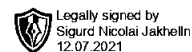




Legally signed by
Sigurd Nicolai Jakhell
12.07.2021

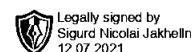
Resultatregnskap for 2020 Jølsen Eiendom 3 AS

	Note	2020
Annen driftsinntekt		56 000
Sum driftsinntekter		56 000
Annen driftskostnad	6	(36 520)
Sum driftskostnader		(36 520)
Driftsresultat		19 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(85 277)
Sum finanskostnader		(85 277)
Netto finans		(85 277)
Ordinært resultat før skattekostnad		(65 797)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 675
Ordinært resultat		(49 122)
Årsresultat		(49 122)
Overføringer		
Udekket tap		(49 122)
Sum		(49 122)



Balanse pr. 31. desember 2020
Jølsen Eiendom 3 AS

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Anlegg under utførelse	4	10 129 859
Sum varige driftsmidler		10 129 859
Sum anleggsmidler		10 129 859
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		175 797
Sum fordringer		175 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	30 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 966
Sum omløpsmidler		206 763
Sum eiendeler		10 336 622



Balanse pr. 31. desember 2020 Jølsen Eiendom 3 AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	149 122
Sum innskutt egenkapital		179 122
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10	(49 122)
Sum opptjent egenkapital		(49 122)
Sum egenkapital	10	130 001
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9	10 201 996
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 996
Sum langsiktig gjeld		10 201 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 625
Sum kortsiktig gjeld		4 625
Sum gjeld		10 206 621
Sum egenkapital og gjeld		10 336 622

Lillestrøm 9. juli 2021

Sigurd Nicolai Jakhelln
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

Jølsen Eiendom 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. .

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fisjon

Desember 2020 ble det gjennomført fisjon etter fordringsmodellen hvor selskapet var et av flere overtakende selskap. Overdragende selskap var Jakhelln 2 AS org.nr.925 477 621 og er slettet ved gjennomføringen av fisjonen. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.09.2020 og med kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

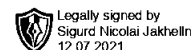
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året (fisjon)	10 129 859
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 129 859
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 129 859

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(65 797)
Konsernbidrag	75 797
+/- Permanente forskjeller	(10 000)
Årets skattegrunnlag	1
+/- Skatt på konsernbidrag	(16 675)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(16 675)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

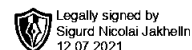
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Konserngjeld til Jakhelln AS	10 201 996	

Konserngjeld er i 2020 renteberegnet med kr 85 277,-.



Legally signed by
Sigurd Nicolai Jakhell
12.07.2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Reduksjon annen innskutt EK		(10 000)		(10 000)
Årets resultat			(49 122)	(49 122)
Konsernbidrag		159 122		159 122
Egenkapital 31.12.2020	30 000	149 122	(49 122)	130 001

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jakhelln AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	