



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 208 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farmanns gate 16
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Mossik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 875	15 179
Annen driftskostnad	11	126 788	198 049
Sum kostnader		141 663	213 228
Driftsresultat		158 337	86 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	201
Annen finansinntekt		678	2 139
Verdiøkning av finansielle instrumenter			3 684
Sum finansinntekter		762	6 023
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 144	
Annen rentekostnad		17 204	23 560
Sum finanskostnader		20 348	23 560
Netto finans		-19 586	-17 537
Ordinært resultat før skattekostnad		138 751	69 236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 351	13 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 400	55 422
Årsresultat		106 400	55 422
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			130 000
Annen egenkapital		106 400	-74 578
Sum overføringer og disponeringer		106 400	55 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	728 888	743 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		7 000	
Sum varige driftsmidler		735 888	743 763
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		125 796	128 262
Sum finansielle anleggsmidler		125 796	128 262
Sum anleggsmidler		861 684	872 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	247 746	157 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 746	157 664
Sum omløpsmidler		262 746	172 664
SUM EIENDELER		1 124 430	1 044 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7, 8,	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	643 679	537 280
Sum opptjent egenkapital		643 679	537 280
Sum egenkapital		743 679	637 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400	48 595
Betalbar skatt	2	32 351	13 814
Annen kortsiktig gjeld		145 000	145 000
Sum kortsiktig gjeld		180 751	207 409
Sum gjeld		380 751	407 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 124 430	1 044 689



Noter 2018 ERGO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2018	1 137 001
Tilgang i året	7 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 144 001
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(408 113)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	735 888
Årets avskrivninger	(14 875)
Avskrivningsplan	2%

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	138 751	69 236
+/- Permanente forskjeller	2 522	(5 924)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(614)	(626)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 128)
Årets skattegrunnlag	140 658	57 557
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	32 351	13 814
Sum	32 351	13 814
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 351	13 814
Betalbar skatt i skattekostnad	32 351	13 814
Betalbar skatt i balansen	32 351	13 814

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(30 670)	(30 056)	(614)
Netto forskjeller	(30 670)	(30 056)	(614)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 670	30 056	614
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 612



Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Balanseført regnskapsmessig verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.	728 888	743 763
Markedsverdi ansees betraktelig høyere enn gjelden.		
Sum	728 888	743 763

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	537 280	637 280
Årets resultat		106 400	106 400
Egenkapital 31.12.2018	100 000	643 679	743 679

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 2 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ogre, Øystein	35	70,00%
Ogre, Einar Utne	15	30,00%
Sum	50	100,00%

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets-/daglig leder	Øystein Ogre	35
Styremedlem	Einar Utne Ogre	15

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.