



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 997080610

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 482 277	4 265 946
Annen driftsinntekt		172 364	162 169
Sum inntekter		4 654 641	4 428 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 460	1 226 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	492 619	796 478
Sum kostnader		1 719 079	2 022 899
Driftsresultat		2 935 562	2 405 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 461	33 392
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		69 420	88 000
Sum finansinntekter		82 881	121 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 869 548	2 006 820
Annen finanskostnad		9 463	19 848
Sum finanskostnader		1 879 011	2 026 668
Netto finans		-1 796 130	-1 905 276
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 432	499 941
Skattekostnad på resultat	3	250 676	109 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 756	389 955
Årsresultat	4	888 756	389 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 756	389 955
Totalresultat		888 756	389 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		888 756	389 955
Sum overføringer og disponeringer		888 756	389 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	53 082 420	54 308 880
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		53 082 420	54 308 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		53 082 420	54 308 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 495 726	1 412 771
Andre kortsiktige fordringer		3 933	4 338
Konsernfordringer	6	1 253 262	1 315 923
Sum fordringer		2 752 921	2 733 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		2 752 921	2 733 031
SUM EIENDELER		55 835 341	57 041 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital		16 221 337	16 221 337
Sum innskutt egenkapital		16 329 955	16 329 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 107 332	724 119
Sum opptjent egenkapital		1 107 332	724 119
Sum egenkapital	4	17 437 287	17 054 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 493 331	2 385 244
Sum avsetninger for forpliktelser		2 493 331	2 385 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 493 331	37 385 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 481	140 282
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		296 518	250 094
Kortsiktig konserngjeld	6	1 036 191	970 410
Annen kortsiktig gjeld		1 265 534	1 241 807
Sum kortsiktig gjeld		2 904 723	2 602 594
Sum gjeld		38 398 054	39 987 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 835 341	57 041 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404567

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 482 277	4 265 946
Annen driftsinntekt		172 364	162 169
Sum inntekter		4 654 641	4 428 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 460	1 226 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	492 619	796 478
Sum kostnader		1 719 079	2 022 899
Driftsresultat		2 935 562	2 405 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 461	33 392
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		69 420	88 000
Sum finansinntekter		82 881	121 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 869 548	2 006 820
Annen finanskostnad		9 463	19 848
Sum finanskostnader		1 879 011	2 026 668
Netto finans		-1 796 130	-1 905 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	250 676	109 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 756	389 955
Årsresultat	4	888 756	389 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 756	389 955
Totalresultat		888 756	389 955
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		888 756	389 955



Sum overføringer og
disponeringer

888 756

389 955



Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 53 082 420 54 308 880

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1, 5

Sum varige driftsmidler 53 082 420 54 308 880

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 53 082 420 54 308 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 495 726 1 412 771

Andre kortsiktige fordringer 3 933 4 338

Konsernfordringer 6 1 253 262 1 315 923

Sum fordringer 2 752 921 2 733 031

Bankinnskudd, kontanter o. l.

6 2 752 921 2 733 031

Sum omløpsmidler 2 752 921 2 733 031

SUM EIENDELER 55 835 341 57 041 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Overkurs 8 618 8 618

Annen innskutt egenkapital 16 221 337 16 221 337

Sum innskutt egenkapital 16 329 955 16 329 955

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 107 332	724 119
Sum opptjent egenkapital		1 107 332	724 119
Sum egenkapital	4	17 437 287	17 054 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 493 331	2 385 244
Sum avsetninger for forpliktelser		2 493 331	2 385 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 493 331	37 385 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 481	140 282
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		296 518	250 094
Kortsiktig konserngjeld	6	1 036 191	970 410
Annen kortsiktig gjeld		1 265 534	1 241 807
Sum kortsiktig gjeld		2 904 723	2 602 594
Sum gjeld		38 398 054	39 987 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 835 341	57 041 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Sehestedt. 6 Eiendom AS - Årsregnskap 2022 - 24.04.23.pdf	Schjoldager, Peder Hakon Flåøyen, Lars Brattvåg, Lise Berge	26.08.1960 21.07.1981 25.05.1972	27.04.2023 13:01 27.04.2023 13:29 27.04.2023 14:47
Sehestedt. 6 Eiendom AS - Årsregnskap 2022 - 24.04.23.pdf			
Sehestedt. 6 Eiendom AS - Årsregnskap 2022 - 24.04.23.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: xNHIPYCFf67ipQYEvSWLz9Hb6RK9EeUsNfgYVx2dTo=



Årsregnskap 2022

Sehestedt. 6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 080 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xNHIPYCFfe7ipQYEvSWLz9Hb6RK9EeUsNfgYVx2cTo=



RESULTATREGNSKAP

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 482 277	4 265 946
Annen driftsinntekt		172 364	162 169
Sum driftsinntekter		4 654 641	4 428 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 460	1 226 421
Annen driftskostnad	2	492 619	796 478
Sum driftskostnader		1 719 079	2 022 899
Driftsresultat		2 935 562	2 405 217
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 461	33 392
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		69 420	88 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 869 548	2 006 820
Annen finanskostnad		9 463	19 848
Resultat av finansposter		-1 796 130	-1 905 276
Resultat før skattekostnad		1 139 432	499 941
Skattekostnad på resultat	3	250 676	109 986
Resultat		888 756	389 955
Årsresultat	4	888 756	389 955
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		888 756	389 955
Sum overføringer		888 756	389 955

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xNHIPYCFfe7ipQYEvSWLz9Hb6RK9EeUsNfgYVx2cTo=



BALANSE

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	53 082 420	54 308 880
Sum varige driftsmidler		53 082 420	54 308 880
Sum anleggsmidler		53 082 420	54 308 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 495 726	1 412 771
Andre kortsiktige fordringer		3 933	4 338
Konsernfordringer	6	1 253 262	1 315 923
Sum fordringer		2 752 921	2 733 031
Sum omløpsmidler		2 752 921	2 733 031
Sum eiendeler		55 835 341	57 041 911

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xNHIPYCFfe7ipQYEvSWLz9Hb6RK9EeUsNfgYVx2cTo=



BALANSE

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital		16 221 337	16 221 337
Sum innskutt egenkapital		16 329 955	16 329 955
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 107 332	724 119
Sum opptjent egenkapital		1 107 332	724 119
Sum egenkapital	4	17 437 287	17 054 074
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 493 331	2 385 244
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	33 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	35 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		306 481	140 282
Skyldig offentlige avgifter		296 518	250 094
Konserngjeld	6	1 036 191	970 410
Annen kortsiktig gjeld		1 265 534	1 241 807
Sum kortsiktig gjeld		2 904 723	2 602 594
Sum gjeld		38 398 054	39 987 838
Sum egenkapital og gjeld		55 835 341	57 041 911

Oslo, 27.04.2023

Styret i Sehestedgt. 6 Eiendom AS

Lise Berge Brattvåg
styreleder

Lars Flåøyen
styremedlem

Peder Hakon Schjoldager
styremedlem

SEHESTEDGT. 6 EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xNHIPYCFFe7/tpQYEvSWL.z9Hb6RK9EeUsNfgYVx2cTo=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en overføring over resultatet. Mottatt konsernbidrag overføres til annen innskutt EK. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen. Mottatt bidrag er medtatt under kortsiktig fordring i balansen.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xNHIPYCFfe7ipQYEvSWLz9Hb6RK9EeUsNfgYVx2cTo=



Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 000 000	61 304 981	18 906	63 323 887
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 000 000	61 304 981	18 906	63 323 887
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	0	10 222 561	18 906	10 241 467
Bokført verdi per 31.12.2022	2 000 000	51 082 420	0	53 082 420
Årets avskrivinger	0	1 226 460	0	1 226 460

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS for revisjon utgjør i 2022 kr 38 922 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xNHIPYCFfe7ipQYEvSWLz9Hb6RK9EeUsNfgYVx2cTo=



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 589	-27 980
Endring i utsatt skatt/skatt mottatt konsernbidrag	108 087	137 966
Skattekostnad ordinært resultat	250 676	109 986
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 139 432	499 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-491 299	-627 123
Mottatt konsernbidrag	0	127 181
Avgitt konsernbidrag	-648 132	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 589	-27 980
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 589	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 980
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 333 321	10 842 022	-491 299
Sum	11 333 321	10 842 022	-491 299
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 333 321	10 842 020	-491 301
Utsatt skatt (22 %)	2 493 331	2 385 244	-108 086
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	8 618	16 221 337	724 119	17 054 074
Pr. 01.01.2022	100 000	8 618	16 221 337	724 119	17 054 074
Årets resultat				888 756	888 756
Konsernbidrag avgitt				-505 543	-505 543
Pr. 31.12.2022	100 000	8 618	16 221 337	1 107 332	17 437 287



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xNHIPYCFfe7/tpQYEvSWLz9Hb6RK9EeUstNfgYVx2cTo=



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.
Banklån i morselskapet utgjør kr 17,800,000 pr 31.12.

Bokført verdi av eiendommen utgjør 53,082,420 pr 31.12

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Innestående bankmidler i konsernkonto	1 253 262	1 188 742
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	0	127 181
Sum	1 253 262	1 315 923
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	33 000 000	35 000 000
Avgitt konsernbidrag	648 132	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	388 059	970 410
Sum	34 036 191	35 970 410

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltelskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

DEAS Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 8 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.

Morselskapet, DEAS Norway Balanced Property Fund AS, utarbeider konsernselskap hvor selskapet inngår.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til konsernets porteføljeforvalter, DEAS Fund Management AS.
Forretningskontor: Postboks 2882 Solli, 0255 Oslo.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xNHIPYCFFe7ipQYEvSWLz9Hb6RK9EeUsNfgYVx2cTo=



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sehestedsgt 6 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sehestedsgt 6 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFIPK-M32F6-3T2WP-8D37A-U4E4E-EA086



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 11:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFIPK-M32F6-3TZWP-8D37A-U4E4E-EA086

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>