



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 135 979	1 018 052
Annen driftsinntekt		-191 600	550 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 379</b>	<b>1 568 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-415 732	393 983
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	2 396 582	1 814 802
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 344	26 460
Annen driftskostnad	6	1 540 080	1 834 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 540 274</b>	<b>4 069 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 595 895</b>	<b>-2 501 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 283	389 648
Annen renteinntekt		266 820	737 207
Annen finansinntekt		5 293	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719 396</b>	<b>1 130 435</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		155 733	1 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 544 819	723 282
Annen rentekostnad		8 011	5 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 708 563</b>	<b>1 828 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 167</b>	<b>-697 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 585 062</b>	<b>-3 199 295</b>
Skattekostnad	7	-314 518	-206 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 270 544</b>	<b>-2 992 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 270 544</b>	<b>-2 992 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-3 270 544	-2 992 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 270 544</b>	<b>-2 992 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 030 585	1 030 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	23 500	42 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 054 085</b>	<b>1 073 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 085</b>	<b>1 073 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	8, 9	18 755 644	18 296 210
<b>Sum varer</b>		<b>18 755 644</b>	<b>18 296 210</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	810 181	1 007 965
Andre fordringer	11	2 802 669	2 648 344
Konsernfordringer	12	9 949 686	8 083 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 562 536</b>	<b>11 739 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	97 578	103 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 578</b>	<b>103 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 415 759</b>	<b>30 139 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 469 844</b>	<b>31 213 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 1 000,00)	14, 15	7 200 000	7 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	15	771 100	771 100
Annen innskutt egenkapital		1 847 427	732 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 818 527</b>	<b>8 703 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	15	8 868 367	5 597 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 868 367</b>	<b>-5 597 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>950 160</b>	<b>3 105 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 797 827	1 915 091
Ansvarlig lånekapital		26 456 117	20 266 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 253 944</b>	<b>22 181 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 253 944</b>	<b>22 181 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		715 488	1 492 784
Skyldige offentlige avgifter		165 077	128 773
Kortsiktig konserngjeld	12	2 997 446	4 042 912
Annen kortsiktig gjeld		387 728	261 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 265 739</b>	<b>5 925 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 519 683</b>	<b>28 107 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 469 844</b>	<b>31 213 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 680 777  
HIGH NORTH MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 135 979	1 018 052
Annen driftsinntekt		-191 600	550 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 379</b>	<b>1 568 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-415 732	393 983
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 396 582	1 814 802
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 344	26 460
Annen driftskostnad	6	1 540 080	1 834 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 540 274</b>	<b>4 069 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 595 895</b>	<b>-2 501 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 283	389 648
Annen renteinntekt		266 820	737 207
Annen finansinntekt		5 293	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719 396</b>	<b>1 130 435</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		155 733	1 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 544 819	723 282
Annen rentekostnad		8 011	5 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 708 563</b>	<b>1 828 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 167</b>	<b>-697 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-314 518	-206 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 270 544</b>	<b>-2 992 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 270 544</b>	<b>-2 992 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 270 544	-2 992 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 270 544</b>	<b>-2 992 744</b>



Organisasjonsnr: 911 680 777  
HIGH NORTH MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 030 585	1 030 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	23 500	42 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 054 085</b>	<b>1 073 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 085</b>	<b>1 073 429</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekt under utførelse	8, 9	18 755 644	18 296 210
<b>Sum varer</b>		<b>18 755 644</b>	<b>18 296 210</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	10	810 181	1 007 965
Andre fordringer	11	2 802 669	2 648 344
Konsernfordringer	12	9 949 686	8 083 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 562 536</b>	<b>11 739 725</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	97 578	103 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 578</b>	<b>103 711</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 415 759</b>	<b>30 139 646</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 469 844</b>	<b>31 213 075</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 1 000,00)	14, 15	7 200 000	7 200 000
Overkurs	15	771 100	771 100
Annen innskutt egenkapital		1 847 427	732 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 818 527</b>	<b>8 703 417</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap	15	8 868 367	5 597 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 868 367</b>	<b>-5 597 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>950 160</b>	<b>3 105 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 797 827	1 915 091
Ansvarlig lånekapital		26 456 117	20 266 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 253 944</b>	<b>22 181 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 253 944</b>	<b>22 181 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		715 488	1 492 784
Skyldige offentlige			
avgifter		165 077	128 773
Kortsiktig konserngjeld	12	2 997 446	4 042 912
Annen kortsiktig gjeld		387 728	261 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 265 739</b>	<b>5 925 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 519 683</b>	<b>28 107 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 469 844</b>	<b>31 213 075</b>



Organisasjonsnr: 911 680 777  
HIGH NORTH MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.50

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	2223438.00	1748722.00
<u>Folketrygdavgift</u>	43029.00	6580.00
<u>Pensjonskostnader</u>	150791.00	102819.00
<u>Andre ytelser</u>	-20675.00	-43318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	2396583.00	1814803.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9949686.00	8083416.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2997446.00	4042912.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

11

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HIGH NORTH MANAGEMENT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 223 438	1 748 722
Arbeidsgiveravgift	43 029	6 580
Pensjonskostnader	150 791	102 819
Andre ytelser	(20 675)	(43 318)
<b>Sum</b>	<b>2 396 583</b>	<b>1 814 803</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 030 585	132 402	1 162 987
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 030 585</b>	<b>132 402</b>	<b>1 162 987</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(89 558)	(89 558)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(108 902)	(108 902)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 030 585</b>	<b>23 500</b>	<b>1 054 085</b>
Årets avskrivninger		(19 344)	(19 344)
Økonomisk levetid		3-5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	55 000	55 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>55 000</b>	<b>55 125</b>



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 585 062)	(3 199 295)
Konsernbidrag	1 429 628	938 868
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	512 951	1 533 053
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 642 483)</b>	<b>(727 374)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(314 518)	(206 551)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(314 518)</b>	<b>(206 551)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantelån Sp.bank 1 Nord-Norge - Tangenveien	1 797 827	1 915 091
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 797 827</b>	<b>1 915 091</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 805 923	5 627 052
<b>Sum</b>	<b>5 805 923</b>	<b>5 627 052</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 797 827,- forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 pantsatt sine eiendommer "Monumentveien" og "B2B" for henholdsvis kr. 20.000.000,- for hver eiendom, til fordel for Pareto Bank ASA, knyttet til lån til søsterselskapet Prestefjellet Terrasse AS.

## Note 9 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader tilhørende prosjekter under utførelse er aktivert med til sammen kr. 18 755 644,-.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	822 781	1 007 965
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 600)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>810 181</b>	<b>1 007 965</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 949 686	8 083 416
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 997 446	4 042 912



## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 85 790. Skyldig skattetrekk er kr 85 135.

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 200	1 000,00	7 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>7 200</b>		<b>7 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	7 200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	7 200 000	771 100	732 317	(5 597 823)	3 105 594
Årets resultat				(3 270 544)	(3 270 544)
Konsernbidrag			1 115 110		1 115 110
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>7 200 000</b>	<b>771 100</b>	<b>1 847 427</b>	<b>(8 868 367)</b>	<b>950 160</b>

## Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(7 369)	(16 670)	9 301
Omløpsmidler	(3 053 141)	(3 221 474)	168 333
Gevinst- og tapskonto	1 676 581	1 341 264	335 317
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 176 206)	(6 818 689)	1 642 483
Netto forskjeller	(6 560 135)	(8 715 569)	2 155 434
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 560 135	8 715 569	(2 155 434)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 917 425



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i High North Management AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **High North Management AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 3 270 544**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juli 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tomterstad, Anne Gudrid**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.07.2023 14.02.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap for 2022**

**HIGH NORTH MANAGEMENT AS  
9901 KIRKENES**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokuria AS  
Nesbruveien 75  
1394 NESBRU  
Org.nr. 914 813 441

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 HIGH NORTH MANAGEMENT AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 135 979	1 018 052
Annen driftsinntekt		(191 600)	550 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>944 379</b>	<b>1 568 418</b>
Varekostnad		415 732	(393 983)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(2 396 582)	(1 814 802)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(19 344)	(26 460)
Annen driftskostnad	6	(1 540 080)	(1 834 571)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 540 274)</b>	<b>(4 069 816)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 595 895)</b>	<b>(2 501 398)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 283	389 648
Annen renteinntekt		266 820	737 207
Annen finansinntekt		5 293	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719 396</b>	<b>1 130 435</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(155 733)	(1 100 000)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 544 819)	(723 282)
Annen rentekostnad		(8 011)	(5 051)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 708 563)</b>	<b>(1 828 333)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(989 167)</b>	<b>(697 898)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 585 062)</b>	<b>(3 199 295)</b>
Skattekostnad	7	314 518	206 551
<b>Årsresultat</b>		<b>(3 270 544)</b>	<b>(2 992 744)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(3 270 544)	(2 992 744)
<b>Sum</b>		<b>(3 270 544)</b>	<b>(2 992 744)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HIGH NORTH MANAGEMENT AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 030 585	1 030 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	23 500	42 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 054 085</b>	<b>1 073 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 085</b>	<b>1 073 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	8, 9	18 755 644	18 296 210
<b>Sum Prosjekt under utførelse</b>		<b>18 755 644</b>	<b>18 296 210</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	810 181	1 007 965
Andre fordringer	11	2 802 669	2 648 344
Konsernfordringer	12	9 949 686	8 083 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 562 536</b>	<b>11 739 725</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	97 578	103 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 578</b>	<b>103 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 415 759</b>	<b>30 139 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 469 844</b>	<b>31 213 075</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HIGH NORTH MANAGEMENT AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 1 000,00)	14, 15	7 200 000	7 200 000
Overkurs	15	771 100	771 100
Annen innskutt egenkapital		1 847 427	732 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 818 527</b>	<b>8 703 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	0	0
Udekket tap	15	(8 868 367)	(5 597 823)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 868 367)</b>	<b>(5 597 823)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>950 160</b>	<b>3 105 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 797 827	1 915 091
Ansvarlig lånekapital		26 456 117	20 266 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 253 944</b>	<b>22 181 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 253 944</b>	<b>22 181 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		715 488	1 492 784
Skyldige offentlige avgifter		165 077	128 773
Kortsiktig konserngjeld	12	2 997 446	4 042 912
Annen kortsiktig gjeld		387 728	261 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 265 739</b>	<b>5 925 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 519 683</b>	<b>28 107 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 469 844</b>	<b>31 213 075</b>

Kirkenes den 14. juli 2023

Øyvind Sollie  
Styrets leder

Olav Rygh  
Styremedlem



## Noter 2022 HIGH NORTH MANAGEMENT AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 223 438	1 748 722
Arbeidsgiveravgift	43 029	6 580
Pensjonskostnader	150 791	102 819
Andre ytelser	(20 675)	(43 318)
<b>Sum</b>	<b>2 396 583</b>	<b>1 814 803</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 030 585	132 402	1 162 987
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 030 585</b>	<b>132 402</b>	<b>1 162 987</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(89 558)	(89 558)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(108 902)	(108 902)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 030 585</b>	<b>23 500</b>	<b>1 054 085</b>
Årets avskrivninger		(19 344)	(19 344)
Økonomisk levetid		3-5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

### Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	55 000	55 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>55 000</b>	<b>55 125</b>



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 585 062)	(3 199 295)
Konsernbidrag	1 429 628	938 868
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	512 951	1 533 053
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 642 483)</b>	<b>(727 374)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(314 518)	(206 551)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(314 518)</b>	<b>(206 551)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Øyvind Sollie  
2023-07-14

BankID Signing  
Olav Rygh  
2023-07-14

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantelån Sp.bank 1 Nord-Norge - Tangenveien	1 797 827	1 915 091
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 797 827</b>	<b>1 915 091</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 805 923	5 627 052
<b>Sum</b>	<b>5 805 923</b>	<b>5 627 052</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 797 827,- forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 pantsatt sine eiendommer "Monumentveien" og "B2B" for henholdsvis kr. 20.000.000,- for hver eiendom, til fordel for Pareto Bank ASA, knyttet til lån til søsterselskapet Prestefjellet Terrasse AS.

## Note 9 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader tilhørende prosjekter under utførelse er aktivert med til sammen kr. 18 755 644,-.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	822 781	1 007 965
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 600)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>810 181</b>	<b>1 007 965</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 949 686	8 083 416
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 997 446	4 042 912



## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 85 790. Skyldig kr 85 135.

BankID Signing  
Øyvind Sollie  
2023-07-14

BankID Signing  
Olav Rygh  
2023-07-14

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 200	1 000,00	7 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>7 200</b>		<b>7 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HIGH NORTH DEVELOPMENT GROUP AS	7 200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	7 200 000	771 100	732 317	(5 597 823)	3 105 594
Årets resultat				(3 270 544)	(3 270 544)
Konsernbidrag			1 115 110		1 115 110
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>7 200 000</b>	<b>771 100</b>	<b>1 847 427</b>	<b>(8 868 367)</b>	<b>950 160</b>

## Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(7 369)	(16 670)	9 301
Omløpsmidler	(3 053 141)	(3 221 474)	168 333
Gevinst- og tapskonto	1 676 581	1 341 264	335 317
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 176 206)	(6 818 689)	1 642 483
Netto forskjeller	(6 560 135)	(8 715 569)	2 155 434
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 560 135	8 715 569	(2 155 434)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 917 425