Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 578 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMEM BYGG I AS
Forretningsadresse:	Odins gate 17 0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 791	1 567 438
Sum inntekter		**1 595 791**	**1 567 438**
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	329 416	419 620
Sum kostnader		**329 416**	**419 620**
Driftsresultat		**1 266 375**	**1 147 818**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		437	2 617
Sum finansinntekter		**437**	**2 617**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 926 000	1 914 000
Annen rentekostnad		351 322	339 587
Sum finanskostnader		**2 277 322**	**2 253 587**
Netto finans		**-2 276 885**	**-2 250 970**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 010 510**	**-1 103 152**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-222 312	-242 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-788 198**	**-860 458**
Årsresultat		**-788 198**	**-860 458**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-788 198**	**-860 458**
Totalresultat		**-788 198**	**-860 458**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	2, 2		
Udekket tap	2	-788 198	-860 458
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		**-788 198**	**-860 458**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	7	1 019 966	797 654
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		**1 019 966**	**797 654**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 812 641	44 812 641
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		**44 812 641**	**44 812 641**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		**45 832 607**	**45 610 295**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 011	224 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**533 011**	**224 577**
Sum omløpsmidler		**533 011**	**224 577**
SUM EIENDELER		**46 365 618**	**45 834 872**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-13 672	-13 672
Sum innskutt egenkapital		**586 328**	**586 328**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2, 3	3 602 571	2 814 372
Sum opptjent egenkapital		**-3 602 571**	**-2 814 372**
Sum egenkapital		**-3 016 243**	**-2 228 044**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 524 656	8 934 938
Langsiktig konserngjeld	6, 8	38 850 663	39 074 663
Sum annen langsiktig gjeld		**49 375 319**	**48 009 601**
Sum langsiktig gjeld		**49 375 319**	**48 009 601**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	678
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	52 638
Sum kortsiktig gjeld		**6 541**	**53 316**
Sum gjeld		**49 381 860**	**48 062 917**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**46 365 618**	**45 834 872**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 275901

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 578 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMEM BYGG I AS
Forretningsadresse:	Odins gate 17 0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 578 100
EMEM BYGG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 791	1 567 438
Sum inntekter		**1 595 791**	**1 567 438**
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	329 416	419 620
Sum kostnader		**329 416**	**419 620**
Driftsresultat		**1 266 375**	**1 147 818**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		437	2 617
Sum finansinntekter		**437**	**2 617**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 926 000	1 914 000
Annen rentekostnad		351 322	339 587
Sum finanskostnader		**2 277 322**	**2 253 587**
Netto finans		**-2 276 885**	**-2 250 970**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 010 510**	**-1 103 152**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-222 312	-242 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-788 198**	**-860 458**
Årsresultat		**-788 198**	**-860 458**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-788 198**	**-860 458**
Totalresultat		**-788 198**	**-860 458**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2		

Udekket tap	2	-788 198	-860 458
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		**-788 198**	**-860 458**

Organisasjonsnr: 912 578 100
EMEM BYGG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	7	1 019 966	797 654
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		**1 019 966**	**797 654**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 812 641	44 812 641
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		**44 812 641**	**44 812 641**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		**45 832 607**	**45 610 295**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		533 011	224 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**533 011**	**224 577**
Sum omløpsmidler		**533 011**	**224 577**
SUM EIENDELER		**46 365 618**	**45 834 872**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-13 672	-13 672
Sum innskutt egenkapital		**586 328**	**586 328**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2, 3	3 602 571	2 814 372
Sum opptjent egenkapital		**-3 602 571**	**-2 814 372**
Sum egenkapital		**-3 016 243**	**-2 228 044**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 524 656	8 934 938
Langsiktig konserngjeld	6, 8	38 850 663	39 074 663
Sum annen langsiktig gjeld		**49 375 319**	**48 009 601**
Sum langsiktig gjeld		**49 375 319**	**48 009 601**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	678
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	52 638
Sum kortsiktig gjeld		**6 541**	**53 316**
Sum gjeld		**49 381 860**	**48 062 917**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**46 365 618**	**45 834 872**

Organisasjonsnr: 912 578 100
EMEM BYGG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
EMEM BYGG I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 578 100

RESULTATREGNSKAP

EMEM BYGG I AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 595 791	1 567 438
Sum driftsinntekter		**1 595 791**	**1 567 438**
Annen driftskostnad	4	329 416	419 620
Sum driftskostnader		**329 416**	**419 620**
Driftsresultat		**1 266 375**	**1 147 818**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		437	2 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 926 000	1 914 000
Annen rentekostnad		351 322	339 587
Resultat av finansposter		**-2 276 885**	**-2 250 970**
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 010 510	-1 103 152
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-222 312	-242 694
Ordinært resultat		**-788 198**	**-860 458**
Årsresultat		**-788 198**	**-860 458**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	788 198	860 458
Sum overføringer		**-788 198**	**-860 458**

BALANSE

EMEM BYGG I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	1 019 966	797 654
Sum immaterielle eiendeler		**1 019 966**	**797 654**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 812 641	44 812 641
Sum varige driftsmidler		**44 812 641**	**44 812 641**
Sum anleggsmidler		**45 832 607**	**45 610 295**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 011	224 577
Sum omløpsmidler		**533 011**	**224 577**
Sum eiendeler		**46 365 618**	**45 834 872**

BALANSE

EMEM BYGG I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 672	-13 672
Sum innskutt egenkapital		**586 328**	**586 328**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2, 3	-3 602 571	-2 814 372
Sum opptjent egenkapital		**-3 602 571**	**-2 814 372**
Sum egenkapital		**-3 016 243**	**-2 228 044**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 524 656	8 934 938
Langsiktig konserngjeld	6, 8	38 850 663	39 074 663
Sum annen langsiktig gjeld		**49 375 319**	**48 009 601**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		541	678
Annen kortsiktig gjeld		6 000	52 638
Sum kortsiktig gjeld		**6 541**	**53 316**
Sum gjeld		**49 381 860**	**48 062 917**
Sum egenkapital og gjeld		**46 365 618**	**45 834 872**

Oslo, 25.04.2022
Styret i EMEM BYGG I AS

Martin Møllhausen	Hilde Møllhausen	Hans Martin Møllhausen
styreleder	styremedlem	styremedlem

NOTER TIL REGNSKAP 2021

EMEM BYGG I AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EMEM BYGG I AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000
Sum		**600**	**600 000**

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Martin Møllhausen	styreleder	250
Hilde Møllhausen	styremedlem	375
Hans Martin Møllhausen	styremedlem	375
Totalt antall aksjer		**1 000**

NOTER TIL REGNSKAP 2021

EMEM BYGG I AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	-13 672	-2 814 372	-2 228 044
Pr. 01.01.2021	**600 000**	**-13 672**	**-2 814 372**	-2 228 044
Årets resultat		0	-788 198	-788 198
Pr. 31.12.2021	**600 000**	**-13 672**	**-3 602 571**	**-3 016 243**

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er styrets vurdering at det ligger skjulte reserver i selskapets eiendommer slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte verdiene i selskapet i form av utleie samt redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i EMEM BYGG I AS forventer en nøytral løpende drift. Selskapets verdier anses å dekke opp de løpende forpliktelser selskapet har i form av langsiktig gjeld både til morselskapet og kredittinstitusjoner.

Driften av EMEM BYGG I AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Etter utbruddet av Covid-19
Ledelsen følger utviklingen nøye og vil gjøre alle nødvendige tiltak for å tilpasse aktiviteten i selskapets underliggende verdier i datterselskapet til den nye hverdagen. Driften forsøkes tilpasses etter de løpende forhold, tett dialog med banker mm

Driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.
Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen med ansatte og leverandører, samt et konservativt anslag på inntekter i året som kommer.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

NOTER TIL REGNSKAP 2021

EMEM BYGG I AS

Note 5 Anleggsmidler

	Boligseksjoner	Annen eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	33 015 643	1 008 250	34 023 893
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 260 448		15 260 448
Avgang til kostpris	-4 465 000		-4 465 000
Anskaffelseskost 31.12.	**43 811 092**	**1 008 250**	**44 819 341**
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.		6 700	6 700
Tilbakeføring av akkumulert avskr.			0
Årets ordinære avskrivninger		0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	**0**	**6 700**	**6 700**
Bokført verdi 31.12.	**43 811 092**	**1 001 550**	**44 812 641**
Økonomisk levetid		25 år	

Boligseksjoner og garasjeanlegg avskrives ikke da restverdi antas å overstige bokført verdi. Dette prinsippet er fulgt i tråd med tidligere år.

Merverdi på eiendommer er basert på meglers verdivurdering pr januar 2022. Merverdien i eiendomsmassen er vurdert til å være 10,7 millioner.

Note 6 Gjeld, pant og garantier

Langsiktig konserngjeld kr. 38 850 663 er gjeld til Emem Eiendom AS. Fire leiligheter er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld og er pantsatt for opptil 22,9 mill (Skue Sparebank). Lånet er avdragsfritt frem til 01.06.23. Bokført verdi av eiendommene er kr. 28 550 644.

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 10 524 656 er sikret med pant stort kr 17,6 mill (Strømmen Sparebank) i to leiligheter herunder garasje til en bokført av verdi av kr. 16 261 998. Lånet er avdragsfritt frem til 01.04.24.

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen: kr. 9,5 mill.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-222 312	-242 694
Skattekostnad ordinært resultat	**-222 312**	**-242 694**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 010 510	-1 103 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 178	-38 716
Skattepliktig inntekt	**-1 047 688**	**-1 141 868**

NOTER TIL REGNSKAP 2021

EMEM BYGG I AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	109 525	72 346	-37 178
Sum	**109 525**	**72 346**	**-37 178**
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 745 733	-3 698 045	1 047 688
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**-4 636 208**	**-3 625 698**	**1 010 510**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-1 019 966**	**-797 654**	**222 312**

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	**0**	**0**	**0**	**0**

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	38 850 663	39 074 663
Sum	**0**	**0**	**38 850 663**	**39 074 663**

Det er beregnet 5 % rente på gjeld til morselskapet. Årets rente er betjent med kr 1 926 000,-.

REVISJONSBIREALIET
Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i

Emem Bygg I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Emem Bygg I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 788 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo
T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no
F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no

REVISJONSBUREAUET
Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo,25. april 2022
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
Statsautorisert revisor

A: Mølleparken 4
0459 Oslo
T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no
F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no