



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 142 868	1 101 456
Sum inntekter		1 142 868	1 101 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	42 217	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7	552 394	558 031
Sum kostnader		594 611	586 556
Driftsresultat		548 257	514 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 224	1 317
Sum finansinntekter		12 224	1 317
Annen rentekostnad		137 383	111 734
Sum finanskostnader		137 383	111 734
Netto finans		-125 159	-110 417
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		423 097	404 484
Totalresultat		423 097	404 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 097	404 484
Sum overføringer og disponeringer		423 097	404 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 886	94 916
Sum fordringer		85 886	94 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 434	698 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 434	698 236
Sum omløpsmidler		923 320	793 151
SUM EIENDELER		1 827 826	1 697 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 928 737	4 351 834
Sum opptjent egenkapital		-3 928 737	-4 351 834
Sum egenkapital		-3 927 037	-4 350 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 566 584	5 836 739
Øvrig langsiktig gjeld	11	97 900	97 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 664 484	5 934 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 197	71 165
Skyldige offentlige avgifter		4 371	3 525
Annen kortsiktig gjeld		40 811	38 462
Sum kortsiktig gjeld		90 379	113 152
Sum gjeld		5 754 863	6 047 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 827 826	1 697 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557281

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 142 868	1 101 456
Sum inntekter		1 142 868	1 101 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	42 217	28 525
Annen driftskostnad	5, 6, 7	552 394	558 031
Sum kostnader		594 611	586 556
Driftsresultat		548 257	514 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 224	1 317
Sum finansinntekter		12 224	1 317
Annen rentekostnad		137 383	111 734
Sum finanskostnader		137 383	111 734
Netto finans		-125 159	-110 417
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		423 097	404 484
Totalresultat		423 097	404 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 097	404 484
Sum overføringer og disponeringer		423 097	404 484



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 886	94 916
Sum fordringer		85 886	94 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 434	698 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 434	698 236
Sum omløpsmidler		923 320	793 151
SUM EIENDELER		1 827 826	1 697 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9	3 928 737	4 351 834
Sum opptjent egenkapital		-3 928 737	-4 351 834
Sum egenkapital		-3 927 037	-4 350 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	5 566 584	5 836 739
Øvrig langsiktig gjeld	11	97 900	97 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 664 484	5 934 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 197	71 165
Skyldige offentlige avgifter		4 371	3 525
Annen kortsiktig gjeld		40 811	38 462
Sum kortsiktig gjeld		90 379	113 152
Sum gjeld		5 754 863	6 047 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 827 826	1 697 657



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5217.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42217.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vognstølsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vognstølsvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WBO2Z-45FPJ-1V000-1860X-BK081-SGTUE



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WBO2Z-45FPJ-1V000-1860X-BK081-SGTUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 14:10:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBOZ-A5FPJ-1V000-1860X-8X081-SGTUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Vognstølsvingen Borettslag
2022**

Vognstølsvingen Borettslag Org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Vognstølsvingen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 142 868	1 101 456	1 142 760	1 221 100
Sum inntekter		1 142 868	1 101 456	1 142 760	1 221 100
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	37 000	25 000	25 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 217	3 525	3 500	4 400
Felles strøm og varme		30 529	28 742	31 000	34 100
Festeavgift/tomteleie		8 464	8 464	8 500	8 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		220 710	209 770	216 000	236 000
Andre driftskostnader	5	159 604	142 578	162 360	177 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 914	7 434	9 000	13 000
Vedlikehold	7	23 094	67 936	117 000	125 100
Forretningsførsel		42 360	41 244	42 400	45 100
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Andre konsulenthonorarer		5 184	0	0	0
Kontingent		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikring		42 293	39 905	42 300	45 170
Sikringsfond		1 143	1 108	1 100	1 230
Sum driftskostnader		594 611	586 556	669 260	734 500
Driftsresultat		548 257	514 900	473 500	486 600
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		8 224	1 317	0	0
Andre finansinntekter		4 000	0	0	0
Sum finansinntekter		12 224	1 317	0	0
Rentekostnader lån		137 383	111 734	136 000	226 360
Sum finanskostnader		137 383	111 734	136 000	226 360
Resultat av finansposter		-125 159	-110 417	-136 000	-226 360
Resultat		423 097	404 484	337 500	260 240
Til/fra udekket tap		423 097	404 484	0	0
Sum disponeringer		423 097	404 484	0	0

Resultatrapport 2022 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Vognstølsvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		85 886	88 478
Andre fordringer		0	6 438
Sum fordringer		85 886	94 916
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		837 434	698 236
Sum bankinnsk. og kontanter		837 434	698 236
Sum omløpsmidler		923 320	793 151
SUM EIENDELER		1 827 826	1 697 657

Balanserapport 2022 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Vognstølsvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	1 700
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 -3 928 737	-4 351 834
Sum opptjent egenkapital	-3 928 737	-4 351 834
SUM EGENKAPITAL	-3 927 037	-4 350 134
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 5 566 584	5 836 739
Borettsinnskudd	11 97 900	97 900
Sum langsiktig gjeld	5 664 484	5 934 639
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 793	12 456
Leverandørgjeld	45 197	71 165
Skyldige off. myndigheter	4 371	3 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	31 000	25 000
Påløpne renter	1 098	591
Annen kortsiktig gjeld	5 920	415
Sum kortsiktig gjeld	90 379	113 152
SUM GJELD	5 754 863	6 047 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 827 826	1 697 657

Bergen,
Styret for Vognstølsvingen Borettslag

Andreas Sagedal
Styrets leder

Frank Mikkelsen
Styremedlem

Andreas Kristiansen
Nestleder

Ingbjørg Bratland
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 022 712	982 320	1 022 600	1 088 700
3816 Kabel-TV	120 156	119 136	120 160	132 400
Sum felleskostnader	1 142 868	1 101 456	1 142 760	1 221 100

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	31 000	25 000	25 000	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	0	0	0
Sum styrehonorar	37 000	25 000	25 000	31 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	0	215	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	1 500	2 000	2 100
6325 Renovasjon	6 060	2 985	6 000	6 400
6335 Containerleie/ -tømming	6 900	6 700	8 000	8 600
6336 HMS	10 417	0	13 000	14 200
6345 Lyspærer og sikringer	0	5 828	2 000	2 100
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	4 670	0	0	5 000
6375 TV/Bredbånd	123 558	119 138	120 160	132 400
6391 Diverse serviceavtaler	6 331	6 092	11 200	7 000
6940 Porto	0	120	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	168	0	0	0
Sum driftskostnader	159 604	142 578	162 360	177 800

Vognstølsvingen Borettslag org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	4 000	4 300
6503 Annet driftsmateriell	100	0	0	100
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 951	3 169	0	3 200
6510 Verktøy og redskap	3 863	4 265	5 000	5 400
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 914	7 434	9 000	13 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	40 968	70 000	70 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	7 107	0	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 231	2 324	12 000	12 800
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	10 000	5 000	5 300
6614 Vedlikehold maling	279	3 715	0	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 584	3 822	30 000	30 000
Sum vedlikehold	23 094	67 936	117 000	125 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	904 506
Anskaffelseskost pr.31.12	904 506
Bokført verdi pr.31.12	904 506
Anskaffelsesår	1950

Vognstølsvingen Borettslag org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-3 928 737	-4 351 834

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015

7 250 000

Nedbetalt tidligere

1 413 261

Nedbetalt i år

270 155

Lånesaldo 31.12

5 566 584

Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2040

Sum langsiktig gjeld

5 566 584

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 313 083

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117519211	2	382 023	764 046
	4	369 183	1 476 732
	2	357 081	714 162
	4	322 457	1 289 828
	2	309 828	619 656
	3	234 055	702 165

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	5 664 484	5 934 639
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	904 506	904 506

Vognstølsvingen Borettslag org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	679 999	537 903
Periodens resultat	423 097	404 484
Avdrag lån	-270 155	-262 388
Endring i disponible midler	152 942	142 096
Disponible midler 31.12.	832 941	679 999

Vognstølsvingen Borettslag org.nr. 954086658


Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjørspakke

Name Date
Bratland, Ingbjørg 2023-04-23

Identification

 **Bratland, Ingbjørg**
PR MOBILE

Name Date
Mikkelsen, Frank Espedal 2023-04-27

Identification

 **Mikkelsen, Frank Espedal**
PR MOBILE

Name Date
Kristiansen, Andreas 2023-04-27

Identification

 **Kristiansen, Andreas**
PR MOBILE

Name Date
Sagedal, Andreas 2023-04-22

Identification

 **Sagedal, Andreas**
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))