



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 114 441
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Omega Regnskap AS
Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddlaug Hovdenak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		410 894	363 000
Sum inntekter		410 894	363 000
Kostnader			
Lønnskostnad		12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 000	67 100
Annen driftskostnad		156 345	158 528
Sum kostnader		237 345	237 628
Driftsresultat		173 549	125 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	104
Sum finansinntekter		327	104
Annen rentekostnad		13 746	18 911
Sum finanskostnader		13 746	18 911
Netto finans		-13 419	-18 807
Ordinært resultat før skattekostnad		160 130	106 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 130	106 565
Årsresultat		160 130	106 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 130	106 565
Totalresultat		160 130	106 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 130	106 565
Sum overføringer og disponeringer	2	160 130	106 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 305 175	3 372 275
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	27 400	
Sum varige driftsmidler	1	3 332 575	3 372 275
Sum anleggsmidler		3 332 575	3 372 275
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		36 890	23 500
Andre kortsiktige fordringer		21 404	20 165
Sum fordringer		58 294	43 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 680	234 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 680	234 289
Sum omløpsmidler		337 974	277 953
SUM EIENDELER		3 670 549	3 650 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	2	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 852 745	1 692 615
Sum opptjent egenkapital		1 852 745	1 692 615
Sum egenkapital		2 212 745	2 052 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	268 800	403 200
Øvrig langsiktig gjeld		1 181 167	1 181 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 967	1 584 367
Sum langsiktig gjeld		1 449 967	1 584 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 138	3 847
Annen kortsiktig gjeld		4 700	9 400
Sum kortsiktig gjeld		7 838	13 247
Sum gjeld		1 457 804	1 597 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 670 549	3 650 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439321

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 114 441
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Embla Regnskap AS
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddlaug Hovdenak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 968 114 441
STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		410 894	363 000
Sum inntekter		410 894	363 000
Kostnader			
Lønnskostnad		12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 000	67 100
Annen driftskostnad		156 345	158 528
Sum kostnader		237 345	237 628
Driftsresultat		173 549	125 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	104
Sum finansinntekter		327	104
Annen rentekostnad		13 746	18 911
Sum finanskostnader		13 746	18 911
Netto finans		-13 419	-18 807
Ordinært resultat før skattekostnad		160 130	106 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 130	106 565
Årsresultat		160 130	106 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 130	106 565
Totalresultat		160 130	106 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 130	106 565
Sum overføringer og disponeringer	2	160 130	106 565



Organisasjonsnr: 968 114 441
STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 305 175	3 372 275
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	27 400	
Sum varige driftsmidler	1	3 332 575	3 372 275

Sum anleggsmidler		3 332 575	3 372 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		36 890	23 500
Andre kortsiktige fordringer		21 404	20 165
Sum fordringer		58 294	43 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 680	234 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 680	234 289

Sum omløpsmidler		337 974	277 953
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 670 549	3 650 228
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	2	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 852 745	1 692 615
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 852 745	1 692 615
Sum egenkapital	2 212 745	2 052 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 268 800	403 200
Øvrig langsiktig gjeld	1 181 167	1 181 167
Sum annen langsiktig gjeld	1 449 967	1 584 367
Sum langsiktig gjeld	1 449 967	1 584 367
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	3 138	3 847
Annen kortsiktig gjeld	4 700	9 400
Sum kortsiktig gjeld	7 838	13 247
Sum gjeld	1 457 804	1 597 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 670 549	3 650 228



Organisasjonsnr: 968 114 441
STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stiftelsen Haugtun Eldreboliger



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		410 894	363 000
Sum driftsinntekter		410 894	363 000
Lønnskostnad		12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 000	67 100
Annen driftskostnad		156 345	158 528
Sum driftskostnader		237 345	237 628
Driftsresultat		173 549	125 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	104
Annen rentekostnad		13 746	18 911
Resultat av finansposter		-13 419	-18 807
Resultat før skattekostnad		160 130	106 565
Årsresultat		160 130	106 565
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 130	106 565
Sum overføringer	2	160 130	106 565



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 305 175	3 372 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	27 400	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 332 575</u>	<u>3 372 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 332 575</u>	<u>3 372 275</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 890	23 500
Andre kortsiktige fordringer		21 404	20 165
Sum fordringer		<u>58 294</u>	<u>43 665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 680	234 289
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>279 680</u>	<u>234 289</u>
Sum omløpsmidler		<u>337 974</u>	<u>277 953</u>
Sum eiendeler		<u>3 670 549</u>	<u>3 650 228</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Grunnkapital	2	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 852 745	1 692 615
Sum opptjent egenkapital		1 852 745	1 692 615
Sum egenkapital		2 212 745	2 052 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	268 800	403 200
Øvrig langsiktig gjeld		1 181 167	1 181 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 967	1 584 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 138	3 847
Annen kortsiktig gjeld		4 700	9 400
Sum kortsiktig gjeld		7 838	13 247
Sum gjeld		1 457 804	1 597 614
Sum egenkapital og gjeld		3 670 549	3 650 228

Hovdenakken / -2023,
Styret i Stiftelsen Haugtun Eldreboliger

Jon Aslaksen Monsås
styremedlem

Anne Martha Ulleland
styremedlem

Oddlaug Kari Herje Hovdenak
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 708 387		3 708 387
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 300	29 300
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 708 387	29 300	3 737 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	403 212	1 900	405 112
= Bokført verdi 31.12.22	3 305 175	27 400	3 332 575
Årets ordinære avskrivninger	67 100	1 900	69 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	360 000	1 692 615	2 052 615
Årets resultat		160 130	160 130
Pr 31.12	360 000	1 852 745	2 212 745



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	268 800	403 200
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	268 800	403 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 057 175	3 118 675
Sum	3 057 175	3 118 675



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Haugtun Eldreboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Haugtun Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 08. mai 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor