



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tranbyhøgda Borettslag
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	6 041 960	5 772 168
Andre inntekter	2	75 685	305 552
Sum inntekter		6 117 645	6 077 720
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	387 741	369 630
Driftskostnader		5 231 796	4 680 638
Reparasjon og vedlikehold	4	631 907	590 098
Sum kostnader		6 251 443	5 640 366
Driftsresultat		-133 799	437 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 675	804
Annen finansinntekt		1 155	
Sum finansinntekter		19 830	804
Annen rentekostnad		184 950	121 053
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		185 050	121 053
Netto finans	5	-165 220	-120 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 018	317 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 018	317 105
Årsresultat		-299 018	317 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 018	317 105
Totalresultat		-299 018	317 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 018	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			317 105
Sum overføringer og disponeringer		-299 018	317 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 962 444	20 962 444
Maskiner og anlegg	6		
Sum varige driftsmidler	6	20 962 444	20 962 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		20 962 544	20 962 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	47 996	272 242
Andre kortsiktige fordringer	7	307 220	723 954
Sum fordringer	8	355 216	996 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 892 586	2 050 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 586	2 050 690
Sum omløpsmidler	8	2 247 802	3 046 886
SUM EIENDELER		23 210 346	24 009 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 603 649	12 902 667
Sum opptjent egenkapital		12 603 649	12 902 667
Sum egenkapital	8	12 613 149	12 912 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 533 691	6 864 555
Øvrig langsiktig gjeld		3 043 605	3 043 605
Sum annen langsiktig gjeld	10	9 577 296	9 908 160
Sum langsiktig gjeld		9 577 296	9 908 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	89 461	1 136 602
Skyldig offentlige avgifter	11	8 906	5 412
Annen kortsiktig gjeld	11	921 534	47 089
Sum kortsiktig gjeld	8, 11	1 019 901	1 189 102
Sum gjeld		10 597 197	11 097 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 210 346	24 009 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616676

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tranbyhøgda Borettslag
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 948 274 426
Tranbyhøgda Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	6 041 960	5 772 168
Andre inntekter	2	75 685	305 552
Sum inntekter		6 117 645	6 077 720
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	387 741	369 630
Driftskostnader		5 231 796	4 680 638
Reparasjon og vedlikehold	4	631 907	590 098
Sum kostnader		6 251 443	5 640 366
Driftsresultat		-133 799	437 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 675	804
Annen finansinntekt		1 155	
Sum finansinntekter		19 830	804
Annen rentekostnad		184 950	121 053
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		185 050	121 053
Netto finans	5	-165 220	-120 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 018	317 105
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 018	317 105
Årsresultat		-299 018	317 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 018	317 105
Totalresultat		-299 018	317 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 018	
Avsatt til annen egenkapital			317 105
Sum overføringer og disponeringer		-299 018	317 105



Organisasjonsnr: 948 274 426
Tranbyhøgda Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 962 444	20 962 444
Maskiner og anlegg	6		
Sum varige driftsmidler	6	20 962 444	20 962 444

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		20 962 544	20 962 544
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 7	47 996	272 242
Andre kortsiktige fordringer	7	307 220	723 954
Sum fordringer	8	355 216	996 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 892 586	2 050 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 586	2 050 690

Sum omløpsmidler	8	2 247 802	3 046 886
-------------------------	----------	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 210 346	24 009 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 603 649	12 902 667
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		12 603 649	12 902 667
Sum egenkapital	8	12 613 149	12 912 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 533 691	6 864 555
Øvrig langsiktig gjeld		3 043 605	3 043 605
Sum annen langsiktig gjeld	10	9 577 296	9 908 160
Sum langsiktig gjeld		9 577 296	9 908 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	89 461	1 136 602
Skyldig offentlige avgifter	11	8 906	5 412
Annen kortsiktig gjeld	11	921 534	47 089
Sum kortsiktig gjeld	8, 11	1 019 901	1 189 102
Sum gjeld		10 597 197	11 097 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 210 346	24 009 430



Organisasjonsnr: 948 274 426
Tranbyhøgda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Tranbyhøgda Borettslag

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	5 772 168	6 041 960	6 004 034	-37 926	6 773 248
Andre inntekter	2	305 552	75 635	165 000	89 315	195 000
Sum driftsinntekter		6 077 720	6 117 645	6 169 034	51 389	6 968 248
Lønn og personalkostnader	3	369 630	387 741	386 543	-1 198	384 000
Driftskostnader		4 680 638	5 231 796	4 726 500	-505 296	5 245 000
Reparasjon og vedlikehold	4	590 098	631 907	515 000	-116 907	485 000
Sum driftskostnader		5 640 366	6 251 443	5 628 043	-623 400	6 114 000
Driftsresultat		437 354	-133 799	540 991	674 790	854 248
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		804	18 675	0	-18 675	35 000
Annen finansinntekt		0	1 155	0	-1 155	0
Annen rentekostnad		121 053	184 950	106 391	-78 559	147 000
Annen finanskostnad		0	100	0	-100	0
Resultat av finansposter	5	-120 249	-165 220	-106 391	58 829	-112 000
Resultat før skattekostnad		317 105	-299 018	434 600	733 618	742 248
Resultat		317 105	-299 018	434 600	733 618	742 248
Årsresultat		317 105	-299 018	434 600	733 618	742 248
OVERFØRINGER						
Avsatt til annen egenkapital		317 105	0	0	0	0
Overført til udekket tap		0	299 018	0	-299 018	0
Sum overføringer		317 105	-299 018	0	299 018	0



BALANSE			
Tranbyhøgda Borettslag			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 962 444	20 962 444
Sum varige driftsmidler	6	20 962 444	20 962 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		20 962 544	20 962 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 7	47 996	272 242
Andre kortsiktige fordringer	7	307 220	723 954
Sum fordringer	8	355 216	996 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 892 586	2 050 690
Sum omløpsmidler	8	2 247 802	3 046 886
Sum eiendeler		23 210 346	24 009 430



BALANSE			
Tranbyhøgda Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 603 649	12 902 667
Sum opptjent egenkapital		12 603 649	12 902 667
Sum egenkapital	8	12 613 149	12 912 167
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 533 691	6 864 555
Øvrig langsiktig gjeld		3 043 605	3 043 605
Sum annen langsiktig gjeld	10	9 577 296	9 908 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	89 461	1 136 602
Skyldig offentlige avgifter	11	8 906	5 412
Annen kortsiktig gjeld	11	921 534	47 089
Sum kortsiktig gjeld	8, 11	1 019 901	1 189 102
Sum gjeld		10 597 197	11 097 262
Sum egenkapital og gjeld		23 210 346	24 009 430

Lier
Styret i Tranbyhøgda Borettslag

Roger Myrland
styreleder

Per Magnar Stavland
styremedlem

Elin Seville Bakke
styremedlem

Toril Rype
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder leieinntekter Aktivum.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2021 - 2022

Borettslaget sysselsetter ca. 5 % av ett årsverk.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 617 462,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 19 830,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 185 050,-, hvorav kr 177 420,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Påkostninger bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 063 692	717 292	181 460	20 962 444
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12	20 063 692	717 292	0	20 780 984
Årets avskrivning	0	60 114	72 083	132 197
Anskaffelsesår	1973	1973	2003	0%

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene. Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

NOTE 7 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 47 996, av dette er det 11 518 kr som er eldre enn 90 dager.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 307 220 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett, skadedyrkontroll, honorar til forretningsfører, telefon og årskontroll brannsikring.



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør 12 613 149,- korrigert for faktisk resultat 2022 .

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital (innskutt EK)	9 500	9 500
Inngående balanse	12 902 667	12 585 562
Fra årets resultat	-299 018	317 105
Faktisk egenkapital hittil år	12 613 149	12 912 167

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 1 227 901,- per 31.12.2022.

	2022	2021
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	47 996	272 242
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	307 220	723 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 892 586	2 050 690
Sum omløpsmidler	2 247 802	3 046 886
Leverandørgjeld	-89 461	-1 136 602
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-5 692	-5 412
Skyldige offentlige avgifter	-5 095	-1 600
Annen kortsiktig gjeld	-919 653	-42 511
Disponible midler	1 227 901	1 860 761

NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 892 586,- disponibelt på konto ved utgangen av året. Innskudd på skattetrekkkonto er ikke frie midler, man avsatt til betaling av forskuddstrekk i januar.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bankinnskudd Handelsbanken	750 180	0
Bankinnskudd for skattetrekk	5 694	5 412
Bankkonto tidligere for.fører.	0	2 045 278
	755 874	2 050 690



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Sparebank 1 - Sørøst-Norge.
Lånnummer 24808690817
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.
Innfrielsesdato: 29.06.2031
Opprinnelig lånebeløp: 9 072 266

IB 2022	6 864 555
Nedbetalt i år	-330 864
Sum lån	6 533 691

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån for 4. kvartal 2022 som er trukket januar 2023, samt strømfakturaer for desember 2022 mottatt i 2023.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tranbyhøgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tranbyhøgda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tranbyhøgda Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor